



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 482 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 183 AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 6  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gerry Viksund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 014 489	1 965 759
Annen driftsinntekt		-11 835	11 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 002 654</b>	<b>1 977 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	260 051	256 142
Annen driftskostnad		175 968	74 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 018</b>	<b>330 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 566 636</b>	<b>1 646 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen finansinntekt		8 918	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 918</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		666 985	375 945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>666 985</b>	<b>375 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-658 067</b>	<b>-375 945</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>908 569</b>	<b>1 270 896</b>
Skattekostnad	4	200 771	279 761
<b>Årsresultat</b>		<b>707 798</b>	<b>991 135</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>707 798</b>	<b>991 135</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>707 798</b>	<b>991 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	707 798	991 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>707 798</b>	<b>991 135</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 195 329	8 455 379
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 195 329</b>	<b>8 455 379</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 300 000	5 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 300 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 495 329</b>	<b>13 655 379</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	683 506	687 975
Andre kortsiktige fordringer	5	44 644	36 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>728 150</b>	<b>724 010</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 832	330 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>444 832</b>	<b>330 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 172 982</b>	<b>1 054 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 668 311</b>	<b>14 710 230</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 032 000	1 032 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 509 380	1 509 380
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 541 380</b>	<b>2 541 380</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 535 861	1 589 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 535 861</b>	<b>1 589 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 077 241</b>	<b>4 130 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	48 919	62 984
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 919</b>	<b>62 984</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 484 577	9 999 581
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 484 577</b>	<b>9 999 581</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 533 496</b>	<b>10 062 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 444
Betalbar skatt	4	72	233 431
Skyldig offentlige avgifter		53 716	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 003 785	275 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 057 573</b>	<b>516 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 591 069</b>	<b>10 579 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 668 311</b>	<b>14 710 230</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658001

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 482 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 183 AS  
Forretningsadresse: Torggata 2  
5525 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gerry Viksund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 482 962  
KIRKEGATEN 183 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 014 489	1 965 759
Annen driftsinntekt		-11 835	11 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 002 654</b>	<b>1 977 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	260 051	256 142
Annen driftskostnad		175 968	74 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 018</b>	<b>330 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 566 636</b>	<b>1 646 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen finansinntekt		8 918	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 918</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		666 985	375 945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>666 985</b>	<b>375 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-658 067</b>	<b>-375 945</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>908 569</b>	<b>1 270 896</b>
Skattekostnad	4	200 771	279 761
<b>Årsresultat</b>		<b>707 798</b>	<b>991 135</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>707 798</b>	<b>991 135</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>707 798</b>	<b>991 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	707 798	991 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>707 798</b>	<b>991 135</b>



Organisasjonsnr: 830 482 962  
KIRKEGATEN 183 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	8 195 329	8 455 379
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 195 329</b>	<b>8 455 379</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	5	5 300 000	5 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 300 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 495 329</b>	<b>13 655 379</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	683 506	687 975
Andre kortsiktige fordringer	5	44 644	36 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>728 150</b>	<b>724 010</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		444 832	330 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>444 832</b>	<b>330 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 172 982</b>	<b>1 054 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 668 311</b>	<b>14 710 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 032 000	1 032 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 509 380	1 509 380
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 541 380</b>	<b>2 541 380</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 535 861	1 589 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 535 861</b>	<b>1 589 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 077 241</b>	<b>4 130 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	48 919	62 984
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 919</b>	<b>62 984</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 484 577	9 999 581
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 484 577</b>	<b>9 999 581</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 533 496</b>	<b>10 062 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 444
Betalbar skatt	4	72	233 431
Skyldig offentlige avgifter		53 716	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 003 785	275 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 057 573</b>	<b>516 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 591 069</b>	<b>10 579 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 668 311</b>	<b>14 710 230</b>



Organisasjonsnr: 830 482 962  
KIRKEGATEN 183 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### Kirkegaten 183 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 014 489	1 965 759
Annen driftsinntekt		-11 835	11 835
Sum driftsinntekter		<u>2 002 654</u>	<u>1 977 594</u>
Avskrivninger	2	260 051	256 142
Annen driftskostnad		175 968	74 610
Sum driftskostnader		<u>436 018</u>	<u>330 753</u>
Driftsresultat		<u>1 566 636</u>	<u>1 646 841</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 918	0
Annen rentekostnad		666 985	375 945
Resultat av finansposter		<u>-658 067</u>	<u>-375 945</u>
Resultat før skattekostnad		<u>908 569</u>	<u>1 270 896</u>
Skattekostnad	4	200 771	279 761
Årsresultat		<u>707 798</u>	<u>991 135</u>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	707 798	991 135
Sum overføringer		<u>707 798</u>	<u>991 135</u>

Kirkegaten 183 AS

Side 1



<b>Balanse</b>			
<b>Kirkegaten 183 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 195 329	8 455 379
Sum varige driftsmidler		<u>8 195 329</u>	<u>8 455 379</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 300 000	5 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 300 000</u>	<u>5 200 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 495 329</u>	<u>13 655 379</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	683 506	687 975
Andre kortsiktige fordringer	5	44 644	36 035
Sum fordringer		<u>728 150</u>	<u>724 010</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 832	330 840
Sum omløpsmidler		<u>1 172 982</u>	<u>1 054 850</u>
Sum eiendeler		<u>14 668 311</u>	<u>14 710 230</u>
<b>Kirkegaten 183 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Kirkegaten 183 AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 032 000	1 032 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 509 380	1 509 380
Sum innskutt egenkapital		<u>2 541 380</u>	<u>2 541 380</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 535 861	1 589 500
Sum opptjent egenkapital		<u>1 535 861</u>	<u>1 589 500</u>
Sum egenkapital		<u>4 077 241</u>	<u>4 130 880</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	48 919	62 984
Sum avsetning for forpliktelser		<u>48 919</u>	<u>62 984</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 484 577	9 999 581
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 484 577</u>	<u>9 999 581</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	7 444
Betalbar skatt	4	72	233 431
Skyldig offentlige avgifter		53 716	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 003 785	275 910
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 057 573</u>	<u>516 785</u>
Sum gjeld		<u>10 591 069</u>	<u>10 579 350</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 668 311</u>	<u>14 710 230</u>
Haugesund			
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Rolf Viksund styreleder	Kell Riis Larsen styremedlem	Bjørn Gerry Viksund styremedlem/daglig leder	
<b>Kirkegaten 183 AS</b>			<b>Side 3</b>



## KIRKEGATEN 183 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillende.

#### Konsernspiss

Inventum Holding AS, Torggaten 2 5525 Haugesund



## KIRKEGATEN 183 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	8 003 354	750 000	8 753 354
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>8 003 354</b>	<b>750 000</b>	<b>8 753 354</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-297 974	0	-297 974
Årets avskrivning	-260 051	0	-260 051
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>7 445 329</b>	<b>750 000</b>	<b>8 195 329</b>
Økonomisk levetid	25 - 50		
Avskrivningsplan	Lineær over 25 - 50 år		

#### Note 3 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 1. januar 2024</b>	<b>1 032 000</b>	<b>1 509 380</b>	<b>1 589 499</b>	<b>4 130 879</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Avgitt konsernbidrag			-761 436	-761 436
Årets resultat			707 798	707 798
<b>Egenkapital 31. desember 2024</b>	<b>1 032 000</b>	<b>1 509 380</b>	<b>1 535 861</b>	<b>4 077 241</b>

Selskapet har avgitt 976 200 i konsernbidrag. Konsernbidrag er regnskapsført netto etter skatt direkte mot annen egenkapital.

#### Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse fordelt på 41 280 aksjer pålydende kr 25 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Inventum Eiendom AS	41 280	100,0 %	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>41 280</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Note 4 – Skattekostnad

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	72
Skatteeffekt av konsernbidrag	214 764
Endring utsatt skatt	-14 065
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>200 771</b>

### Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	908 569
Permanente forskjeller	4 024
Endring midlertidige forskjeller	63 934
Avgitt konsernbidrag	-976 200
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>327</b>

Betalbar skatt	22 %	72
----------------	------	----

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	1.1.24	31.12.24	Endring	
Driftsmidler	286 292	222 358	63 934	
<b>Netto grunnlag</b>	<b>286 292</b>	<b>222 358</b>	<b>63 934</b>	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	62 984	48 919	14 065

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

## Note 5 – Mellomværende med konsernselskap

	2024	2023
Fordringer	5 300 000	5 200 000
Gjeld	976 200	261 200

## Note 6 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>9 484 577</b>	<b>9 999 581</b>
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for selskapets gjeld og konserngjeld		
Eiendom	8 195 329	8 455 379
<b>Totalt</b>	<b>8 195 329</b>	<b>8 455 379</b>

### Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>6 909 557</b>	<b>7 424 561</b>
---------------------------------------	------------------	------------------