



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	937 162 758
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STEIN INVEST AS
Forretningsadresse:	Stein 7 4105 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein, John Ingve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		920 301	899 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>920 301</b>	<b>899 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler	3	213 442	253 500
Annen driftskostnad		347 120	601 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>575 562</b>	<b>874 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 739</b>	<b>24 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			416 500
Annen renteinntekt		37 090	41 313
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 090</b>	<b>457 813</b>
Annen rentekostnad		26 584	31 786
Annen finanskostnad			-467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 584</b>	<b>31 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 506</b>	<b>426 494</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>355 245</b>	<b>451 211</b>
Skattekostnad på resultat	4	78 311	7 534
<b>Årsresultat</b>	5	<b>276 934</b>	<b>443 677</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>276 934</b>	<b>443 677</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>276 934</b>	<b>443 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	416 500



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført fra annen egenkapital		-323 066	27 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>276 934</b>	<b>443 677</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 746 560	1 537 660
Maskiner og anlegg	3, 6		
Båter	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	1 633 900	1 769 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 380 461</b>	<b>3 307 261</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		104 110	104 110
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>104 110</b>	<b>104 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 484 571</b>	<b>3 411 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		69 852	45 000
Konsernfordringer	7	1 595 193	692 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 665 045</b>	<b>737 660</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		766 062	1 998 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>766 062</b>	<b>1 998 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 431 107</b>	<b>2 736 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 915 678</b>	<b>6 147 660</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	255 000	255 000
Beholdning av egne aksjer	5	-56 667	-56 667
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>198 333</b>	<b>198 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 350 715	4 673 781
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 350 715</b>	<b>4 673 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 549 048</b>	<b>4 872 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	79 115	81 019
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>79 115</b>	<b>81 019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	279 952	349 960
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>279 952</b>	<b>349 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>359 067</b>	<b>430 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4	80 215	85 719
Utbytte		600 000	416 500
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		327 348	342 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 007 563</b>	<b>844 567</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum gjeld		1 366 630	1 275 546
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 915 678</b>	<b>6 147 660</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350691

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 937 162 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEIN INVEST AS  
Forretningsadresse: Stein 7  
4105 JØRPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stein, John Ingve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 937 162 758  
STEIN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		920 301	899 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>920 301</b>	<b>899 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler	3	213 442	253 500
Annen driftskostnad		347 120	601 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>575 562</b>	<b>874 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 739</b>	<b>24 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			416 500
Annen renteinntekt		37 090	41 313
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 090</b>	<b>457 813</b>
Annen rentekostnad		26 584	31 786
Annen finanskostnad			-467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 584</b>	<b>31 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 506</b>	<b>426 494</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>355 245</b>	<b>451 211</b>
Skattekostnad på resultat	4	78 311	7 534
<b>Årsresultat</b>	5	<b>276 934</b>	<b>443 677</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>276 934</b>	<b>443 677</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>276 934</b>	<b>443 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	416 500
Overført fra annen egenkapital		-323 066	27 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>276 934</b>	<b>443 677</b>



Organisasjonsnr: 937 162 758  
STEIN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	1 746 560	1 537 660
Maskiner og anlegg	3, 6		
Båter	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	3, 6	1 633 900	1 769 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 380 461</b>	<b>3 307 261</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		104 110	104 110
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>104 110</b>	<b>104 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 484 571</b>	<b>3 411 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		69 852	45 000
Konsernfordringer	7	1 595 193	692 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 665 045</b>	<b>737 660</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		766 062	1 998 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>766 062</b>	<b>1 998 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 431 107</b>	<b>2 736 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 915 678</b>	<b>6 147 660</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	255 000	255 000



Beholdning av egne aksjer	5	-56 667	-56 667
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>198 333</b>	<b>198 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 350 715	4 673 781
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 350 715</b>	<b>4 673 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 549 048</b>	<b>4 872 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	79 115	81 019
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>79 115</b>	<b>81 019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	279 952	349 960
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>279 952</b>	<b>349 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>359 067</b>	<b>430 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4	80 215	85 719
Utbytte		600 000	416 500
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		327 348	342 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 007 563</b>	<b>844 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 366 630</b>	<b>1 275 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 915 678</b>	<b>6 147 660</b>



Organisasjonsnr: 937 162 758  
STEIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Stein Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 937 162 758

Penneo Dokumentnøkkel: GBX62-3UEJF-JF0WC-RCYPN-R4OCF-DW86C



## RESULTATREGNSKAP

### STEIN INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		920 301	899 490
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>920 301</b>	<b>899 490</b>
Lønnskostnad	2	-15 000	-20 000
Avskrivning av driftsmidler	3	-213 442	-253 500
Annen driftskostnad		-347 120	-601 273
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-575 562</b>	<b>-874 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 739</b>	<b>24 717</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	416 500
Annen renteinntekt		37 090	41 313
Annen rentekostnad		-26 584	-31 786
Annen finanskostnad		0	467
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 506</b>	<b>426 494</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>355 245</b>	<b>451 211</b>
Skattekostnad på resultat	4	-78 311	-7 534
<b>Årsresultat</b>	5	<b>276 934</b>	<b>443 677</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		600 000	416 500
Overført fra annen egenkapital		-323 066	27 177
<b>Sum overføringer</b>		<b>276 934</b>	<b>443 677</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GBX62-3UJEF-JF0WC-RCYPN-R4OC4-DW86C



## BALANSE

### STEIN INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 746 560	1 537 660
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	1 633 900	1 769 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 380 461</b>	<b>3 307 261</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		104 110	104 110
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 484 571</b>	<b>3 411 371</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		69 852	45 000
Konsernfordringer	7	1 595 193	692 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 665 045</b>	<b>737 660</b>
Bankinnskudd		766 062	1 998 629
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 431 107</b>	<b>2 736 289</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 915 678</b>	<b>6 147 660</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GBX62-3UEJF-JF0WC-RCYPN-R4OC4-DW86C



## BALANSE

### STEIN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	255 000	255 000
Egne aksjer	5	-56 667	-56 667
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>198 333</b>	<b>198 333</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	4 350 715	4 673 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 350 715</b>	<b>4 673 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 549 048</b>	<b>4 872 114</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	79 115	81 019
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>79 115</b>	<b>81 019</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	279 952	349 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>279 952</b>	<b>349 960</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	80 215	85 719
Utbytte		600 000	416 500
Annen kortsiktig gjeld		327 348	342 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 007 563</b>	<b>844 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 366 630</b>	<b>1 275 546</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 915 678</b>	<b>6 147 660</b>

Stein, 19.03.2026  
Styret i Stein Invest AS

\_\_\_\_\_  
Eli Helena Stein  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Edvardt Stein  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Josefine Stein  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Ingve Stein  
styremedlem/daglig leder

STEIN INVEST AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: GBX62-3UEJF-JF0WC-RCYPN-R4OC4-DW86C



STEIN INVEST AS

937 162 758

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SALGSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## LEIEINTEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## AKSJER I DATTERSELSKAPER

Investeringer i datterselskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte eller konsernbidrag fra datterselskap blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

STEIN INVEST AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnrøkkef: GBX62-3UEJF-JF0WC-RCYPN-R40CF-DW86C



STEIN INVEST AS

937 162 758

## Note 1 Opplysninger om virksomheten

### Virksomhetens art

Selskapet driver med investering og utleie av fast eiendom, samt investering i underliggende selskap.

### Hvor virksomheten drives

Virksomheten drives fra Jørpeland, Rogaland.

## Note 2 Årsverk

Stein Invest AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret. Det er gitt gaver a kr 5 000 til styret.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 788 754	2 737 284	7 526 038
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	286 642		286 642
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>5 075 396</b>	<b>2 737 284</b>	<b>7 812 680</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 328 835	1 103 384	4 432 219
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 746 561</b>	<b>1 633 900</b>	<b>3 380 461</b>
Årets ordinære avskrivninger	77 742	135 700	213 442
Økonomisk levetid	0-33 år	10-20 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024
Betalbar skatt	80 215	85 719
Endring i utsatt skatt	-1 904	-78 185
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>78 311</b>	<b>7 534</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	355 245	451 211
Permanente forskjeller	714	-416 967
Endring i midlertidige forskjeller	8 656	355 388
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>364 615</b>	<b>389 632</b>

Betalbar skatt i balansen:	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	80 215	85 719
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>80 215</b>	<b>85 719</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	685 376	694 031	8 656
Avsetning etter god regnskapsskikk	-325 763	-325 763	0
<b>Sum</b>	<b>359 613</b>	<b>368 268</b>	<b>8 656</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>79 115</b>	<b>81 019</b>	<b>1 904</b>
----------------------------	---------------	---------------	--------------

STEIN INVEST AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnr: G6X62-3UEJF-JF0WC-RCYPN-R40CF-DW86C



STEIN INVEST AS 937 162 758

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	255 000	-56 667	4 673 781	4 872 114
Årets resultat			276 934	276 934
Utbytte			-600 000	-600 000
Pr 31.12.2025	255 000	-56 667	4 350 715	4 549 048

## Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret med pant	31.12.2025	31.12.2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	279 952	349 960
<b>Balansert verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Tomter og bygninger	1 746 560	1 537 660
Driftsløsøre, inventar og verktøy	1 633 900	1 769 600
<b>Sum</b>	<b>3 380 461</b>	<b>3 307 261</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernfordringer	2025	2024
Kortsiktig fordring på Stein Mek Verksted AS	1 595 193	692 660

Mellomværende gjøres opp løpende

Penneo Dokumentnøkkel: GBX62-3UEJF-JF0WC-RCYPN-R4OC4-DWB6C



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Josefine Stein

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-219622

IP: 89.8.xxx.xxx

2026-03-19 08:29:29 UTC



QES



### Eli Helena Stein

Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-1615035

IP: 46.46.xxx.xxx

2026-03-19 10:29:04 UTC



QES



### John Ingve Stein

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-25418

IP: 89.8.xxx.xxx

2026-03-22 09:21:46 UTC



QES



### John Ingve Stein

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-25418

IP: 89.8.xxx.xxx

2026-03-22 09:21:46 UTC



QES



### Edvardt Stein

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-379402

IP: 81.166.xxx.xxx

2026-03-23 05:09:30 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: GBX62-3UEJF-JF0WC-RCYPN-R4OC4-DW86C

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Stein Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stein Invest AS som viser et overskudd på kr 276 934. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre kompleks enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: EMDM6-SV6GA-OR8YM-YZTBI-BKQTH-WS1H



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 19. mars 2026  
Revisjon Ryfylke AS

-----  
**Roar Kalviknes**  
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: EMDM6-SV6GA-OR8YM-YZTBI-BKQTH-WS1H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Kalviknes

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-538393

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-03-23 05:23:19 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: EMDM6-SV6GA-OR8YM-YZ1BI-BKQ1H-W511H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.