



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 331 083
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MANESJEN BLOKK 2 OG 4
Forretningsadresse: Manesjen 4A
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Are Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 004 848	1 953 216
Annen driftsinntekt		4 460	101 981
Sum inntekter		2 009 308	2 055 197
Kostnader			
Lønnskostnad	3	138 061	138 061
Annen driftskostnad	7	1 399 049	1 725 708
Sum kostnader		1 537 110	1 863 769
Driftsresultat		472 198	191 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 907	13 351
Annen finansinntekt		27 404	23 158
Sum finansinntekter		32 311	36 509
Netto finans		32 311	36 509
Ordinært resultat før skattekostnad		504 508	227 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		504 508	227 937
Årsresultat		504 508	227 937
Overføringer til/fra annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		20 403	20 403
Sum finansielle anleggsmidler		20 403	20 403
Sum anleggsmidler		20 403	20 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	13 516	82 180
Andre fordringer		99 397	91 154
Sum fordringer		112 913	173 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 560 500	2 067 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 560 500	2 067 984
Sum omløpsmidler		2 673 413	2 241 318
SUM EIENDELER		2 693 816	2 261 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 614 015	2 109 507
Sum opptjent egenkapital		2 614 015	2 109 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	1	2 614 015	2 109 507
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 871	33 531
Skyldige offentlige avgifter			77 561
Annen kortsiktig gjeld		36 929	41 122
Sum kortsiktig gjeld		79 800	152 214
Sum gjeld		79 800	152 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 693 816	2 261 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 620638

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 331 083
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MANESJEN BLOKK 2 OG 4
Forretningsadresse: Manesjen 4A
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Are Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 980 331 083
SAMEIET MANESJEN BLOKK 2 OG 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 004 848	1 953 216
Annen driftsinntekt		4 460	101 981
Sum inntekter		2 009 308	2 055 197
Kostnader			
Lønnskostnad	3	138 061	138 061
Annen driftskostnad	7	1 399 049	1 725 708
Sum kostnader		1 537 110	1 863 769
Driftsresultat		472 198	191 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 907	13 351
Annen finansinntekt		27 404	23 158
Sum finansinntekter		32 311	36 509
Netto finans		32 311	36 509
Ordinært resultat før skattekostnad		504 508	227 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		504 508	227 937
Årsresultat		504 508	227 937
Overføringer til/fra annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 980 331 083
SAMEIET MANESJEN BLOKK 2 OG 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		20 403	20 403
Sum finansielle anleggsmidler		20 403	20 403
Sum anleggsmidler		20 403	20 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	13 516	82 180
Andre fordringer		99 397	91 154
Sum fordringer		112 913	173 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 560 500	2 067 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 560 500	2 067 984
Sum omløpsmidler		2 673 413	2 241 318
SUM EIENDELER		2 693 816	2 261 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 614 015	2 109 507
Sum opptjent egenkapital		2 614 015	2 109 507
Sum egenkapital	1	2 614 015	2 109 507
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 871	33 531
Skyldige offentlige avgifter			77 561



Annen kortsiktig gjeld	36 929	41 122
Sum kortsiktig gjeld	79 800	152 214
Sum gjeld	79 800	152 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 693 816	2 261 721



Organisasjonsnr: 980 331 083
SAMEIET MANESJEN BLOKK 2 OG 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	121000.00	121000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17061.00	17061.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	138061.00	138061.00

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	14125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	14125.00

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**PROTOKOLL FRA FORENKLET ÅRSMØTE I SAMEIET MANESJEN BLOKK 2 OG 4
27 MAI 2021**

Årsmøteinnkalling med vedlegg ble utsendt til beboere i henhold til tidsfrister som om årsmøte ble gjennomført på ordinær måte.

Årsmøte ble gjennomført på alternativ måte med stemmeseddel på grunn av korona begrensninger. Dette gjaldt for punkt 2 -3, 5 og 8 i innkallingen.

Det var ingen innkommende saker til årsmøtet.

Konstituering

Ikke aktuelt.

Innledning

Ikke aktuelt.

Årsregnskap 2020 – Revisorberetning 2020 – Budsjett 2021.

Årsregnskap for 2020 og revisorberetning 2021 i tillegg til budsjett 2021 var vedlagt innkallingen til årsmøtet. Årsresultat for 2020 viste et overskudd på kr 504 508.

Styrets årsberetning, årsregnskap 2020 og budsjett 2021 er godkjent atter at stemmesedler er opptalt.

Saker

Det var 4 saker som årsmøte/seksjonseiere måtte ta stilling til på stemmeseddel innen 27. mai 2021. Resultat av avstemningen fremgår under. Antall stemmer av totalt 29 leverte stemmesedler fremgår i parentes. Stemmesedler arkiveres av styret.

2.	Styrets årsberetning.	Godkjent:	Ja (29)	Nei (0)	Blank (0)
3.	Regnskap 2020.	Godkjent:	Ja (29)	Nei (0)	Blank (0)
4.	Budsjett 2021.	Godkjent:	Ja (29)	Nei (0)	Blank (0)
5.	Valg av styre.	Godkjent:	Ja (29)	Nei (0)	Blank (0)

Sittende styre skal drive virksomheten videre til årsmøte kan avholdes på ordinær måte.

Styreleder
Stein Are Nilsen

Styremedlem
Hans Martin Berg

Styremedlem
May Bjørge



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Manesjen Blokk 2 og 4

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Manesjen Blokk 2 og 4.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZCSOA-TZSPQ-LIZYV-UGPQO-8JBP4-TDLT4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-25 07:53:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2CSCA-TZSPQ-LIZYV-UGPQO-8BP4-TDLT4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2020

**Sameiet Manesjen Blokk 2 og 4
2050 Jessheim**

Innhold:

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

**Utarbeidet av:
TheVIT AS
Postboks 84
2027 KJELLER
Org.nr. 967661643**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2020
Sameiet Manesjen Blokk 2 og 4

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 004 848	1 953 216
Annen driftsinntekt		4 460	101 981
Sum driftsinntekter		2 009 308	2 055 197
Lønnskostnad	3	(138 061)	(138 061)
Annen driftskostnad	7	(1 399 049)	(1 725 708)
Sum driftskostnader		(1 537 110)	(1 863 769)
Driftsresultat		472 198	191 428
Annen renteinntekt		4 907	13 351
Annen finansinntekt		27 404	23 158
Sum finansinntekter		32 311	36 509
Netto finans		32 311	36 509
Ordinært resultat før skattekostnad		504 508	227 937
Ordinært resultat		504 508	227 937
Årsresultat		504 508	227 937
Overføringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		504 508	227 937
Sum		504 508	227 937



Balanse pr. 31. desember 2020
Sameiet Manesjen Blokk 2 og 4

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		20 403	20 403
Sum finansielle anleggsmidler		20 403	20 403
Sum anleggsmidler		20 403	20 403
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	13 516	82 180
Andre fordringer		99 397	91 154
Sum fordringer		112 913	173 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 560 500	2 067 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 560 500	2 067 984
Sum omløpsmidler		2 673 413	2 241 318
Sum eiendeler		2 693 816	2 261 721

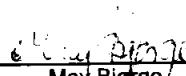


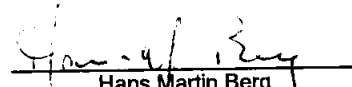
Balanse pr. 31. desember 2020
Sameiet Manesjen Blokk 2 og 4

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 614 015	2 109 507
Sum opptjent egenkapital		2 614 015	2 109 507
Sum egenkapital	1	2 614 015	2 109 507
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 871	33 531
Skyldige offentlige avgifter		0	77 561
Annen kortsiktig gjeld		36 929	41 122
Sum kortsiktig gjeld		79 800	152 214
Sum gjeld		79 800	152 214
Sum egenkapital og gjeld		2 693 816	2 261 721

Jessheim, 15.02.2021
Sameiet Manesjen Blokk 2 og 4


Stein Are Nilsen
Styrets leder


May Bjørge
Styremedlem


Hans Martin Berg
Styremedlem



Noter 2020

Sameiet Manesjen Blokk 2 og 4

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 109 507	2 109 507
Årets resultat	504 508	504 508
Egenkapital 31.12.2020	2 614 015	2 614 015

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	13 516	82 180
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	13 516	82 180

Note 3 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	121 000	121 000
Arbeidsgiveravgift	17 061	17 061
Sum	138 061	138 061

Foretaket har ikke ansatte

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Styrets leder og styremedlemmer blir godtgjort med styrehonorar fastsatt av årsmøte.

Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 13.
Skyldig skattetrekker kr 0.

Note 7 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	14 000	14 125
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 000	14 125