



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 854 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O RØNNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Novikveien 113A
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 000	8 000
Annen driftskostnad		123 938	372 017
Sum kostnader		131 938	380 017
Driftsresultat		408 062	159 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		561	
Sum finansinntekter		561	
Annen rentekostnad		12 129	7 323
Sum finanskostnader		12 129	7 323
Netto finans		-11 568	-7 323
Ordinært resultat før skattekostnad		396 494	152 660
Skattekostnad på resultat	4	87 105	33 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		309 389	119 061
Årsresultat		309 389	119 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		309 389	119 061
Totalresultat		309 389	119 061
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		209 389	19 061
Sum overføringer og disponeringer		309 389	119 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 515 352	1 430 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 200	15 200
Sum varige driftsmidler		1 522 552	1 445 800
Sum anleggsmidler		1 522 552	1 445 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 500	112 500
Andre kortsiktige fordringer		17 253	8 981
Sum fordringer		129 753	121 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 332 418	1 085 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 332 418	1 085 037
Sum omløpsmidler		1 462 171	1 206 518
SUM EIENDELER		2 984 723	2 652 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	37 000	37 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		37 000	37 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 260 523	2 051 134
Sum opptjent egenkapital		2 260 523	2 051 134
Sum egenkapital	6	2 297 523	2 088 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	129 830	119 046
Sum avsetninger for forpliktelser		129 830	119 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		174 360	194 872
Sum annen langsiktig gjeld		174 360	194 872
Sum langsiktig gjeld		304 190	313 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		474	1 289
Betalbar skatt	4	76 321	26 734
Skyldig offentlige avgifter		16 899	22 243
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		189 316	100 000
Sum kortsiktig gjeld		383 010	250 266
Sum gjeld		687 200	564 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 984 723	2 652 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659183

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 854 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O RØNNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Novikveien 113A
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 854 330
O RØNNING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 000	8 000
Annen driftskostnad		123 938	372 017
Sum kostnader		131 938	380 017
Driftsresultat		408 062	159 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		561	
Sum finansinntekter		561	
Annen rentekostnad		12 129	7 323
Sum finanskostnader		12 129	7 323
Netto finans		-11 568	-7 323
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	87 105	33 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		309 389	119 061
Årsresultat		309 389	119 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		309 389	119 061
Totalresultat		309 389	119 061
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		209 389	19 061
Sum overføringer og disponeringer		309 389	119 061



Organisasjonsnr: 913 854 330
O RØNNING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 515 352	1 430 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	7 200	15 200
Sum varige driftsmidler		1 522 552	1 445 800

Sum anleggsmidler		1 522 552	1 445 800
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		112 500	112 500
Andre kortsiktige fordringer		17 253	8 981
Sum fordringer		129 753	121 481

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 332 418	1 085 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 332 418	1 085 037

Sum omløpsmidler		1 462 171	1 206 518
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 984 723	2 652 318
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	37 000	37 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		37 000	37 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 260 523	2 051 134
Sum opptjent egenkapital		2 260 523	2 051 134

Sum egenkapital	6	2 297 523	2 088 134
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	129 830	119 046
Sum avsetninger for forpliktelser		129 830	119 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		174 360	194 872
Sum annen langsiktig gjeld		174 360	194 872
Sum langsiktig gjeld		304 190	313 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		474	1 289
Betalbar skatt	4	76 321	26 734
Skyldig offentlige avgifter		16 899	22 243
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		189 316	100 000
Sum kortsiktig gjeld		383 010	250 266
Sum gjeld		687 200	564 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 984 723	2 652 318



Organisasjonsnr: 913 854 330
O RØNNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

O Rønning Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 854 330



RESULTATREGNSKAP

O RØNNING EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum driftsinntekter		540 000	540 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 000	8 000
Annen driftskostnad		123 938	372 017
Sum driftskostnader		131 938	380 017
Driftsresultat		408 062	159 983
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		561	0
Annen rentekostnad		12 129	7 323
Resultat av finansposter		-11 568	-7 323
Resultat før skattekostnad		396 494	152 660
Skattekostnad på resultat	4	87 105	33 599
Resultat		309 389	119 061
Årsresultat		309 389	119 061
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		209 389	19 061
Sum overføringer		309 389	119 061



BALANSE

O RØNNING EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 515 352	1 430 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 200	15 200
Sum varige driftsmidler		1 522 552	1 445 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 522 552	1 445 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		112 500	112 500
Andre kortsiktige fordringer		17 253	8 981
Sum fordringer		129 753	121 481
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 332 418	1 085 037
Sum omløpsmidler		1 462 171	1 206 518
Sum eiendeler		2 984 723	2 652 318



BALANSE

O RØNNING EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	37 000	37 000
Sum innskutt egenkapital		37 000	37 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 260 523	2 051 134
Sum opptjent egenkapital		2 260 523	2 051 134
Sum egenkapital	6	2 297 523	2 088 134
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	129 830	119 046
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		174 360	194 872
Sum annen langsiktig gjeld		174 360	194 872
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		474	1 289
Betalbar skatt	4	76 321	26 734
Skyldig offentlige avgifter		16 899	22 243
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		189 316	100 000
Sum kortsiktig gjeld		383 010	250 266
Sum gjeld		687 200	564 184
Sum egenkapital og gjeld		2 984 723	2 652 318

Sandnessjøen; __. __. 2024
Styret i O Rønning Eiendom AS

Liv Rønning
styreleder/daglig leder

Odd Magne Rønning
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

PENSJONER

Selskapet kommer ikke inn under kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønn, ansatte og årsverk

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 463 400	40 000	1 503 400
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	84 752		84 752
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 548 152	40 000	1 588 152
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	32 800	32 800	65 600
= Bokført verdi 31.12.23	1 515 352	7 200	1 522 552
Årets ordinære avskrivninger		8 000	8 000
Økonomisk levetid	8-20 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 321	26 734
Endring i utsatt skattefordel	10 784	6 865
Skattekostnad ordinært resultat	87 105	33 599
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	396 494	152 660
Permanente forskjeller	-561	64
Endring i midlertidige forskjeller	-49 019	-31 204
Skattepliktig inntekt	346 914	121 519
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 321	26 734
Sum betalbar skatt i balansen	76 321	26 734

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	590 136	541 117	-49 019
Sum	590 136	541 117	-49 019
Grunnlag for utsatt skatt	590 136	541 117	-49 019
Utsatt skatt (22 %)	129 830	119 046	-10 784



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I O RØNNING EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	37	1 000,0	37 000
Sum	37		37 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Liv Rønning	37	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Liv Rønning	styreleder/daglig leder	37
Totalt antall aksjer		37

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	37 000	2 051 134	2 088 134
Årets resultat		309 389	309 389
Utbytte		-100 000	-100 000
Pr 31.12.2023	37 000	2 260 523	2 297 523