



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 833 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 12
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Nes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		95 835	70 330
Sum kostnader		95 835	70 330
Driftsresultat		-95 835	-70 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	153 449	150 301
Sum finansinntekter		153 449	150 301
Annen rentekostnad	2	75 465	74 444
Sum finanskostnader		75 465	74 444
Netto finans		77 984	75 856
Resultat før skattekostnad		-17 850	5 527
Årsresultat		-17 850	5 527
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 850	5 527
Sum overføringer og disponeringer		-17 850	5 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	3 989 662	3 907 813
Sum finansielle anleggsmidler		3 989 662	3 907 813
Sum anleggsmidler		3 989 662	3 907 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1	1
Sum fordringer		1	1
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64	10
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64	10
Sum omløpsmidler		65	11
SUM EIENDELER		3 989 727	3 907 823

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 536 602	1 518 752
Sum opptjent egenkapital		-1 536 602	-1 518 752
Sum egenkapital		-1 436 602	-1 418 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 274	184 985
Annen kortsiktig gjeld	2	5 169 055	5 141 590
Sum kortsiktig gjeld		5 426 329	5 326 575
Sum gjeld		5 426 329	5 326 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 989 727	3 907 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703405

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 833 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 12
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Nes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 833 022
NOP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		95 835	70 330
Sum kostnader		95 835	70 330
Driftsresultat		-95 835	-70 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	153 449	150 301
Sum finansinntekter		153 449	150 301
Annen rentekostnad	2	75 465	74 444
Sum finanskostnader		75 465	74 444
Netto finans		77 984	75 856
Resultat før skattekostnad		-17 850	5 527
Årsresultat		-17 850	5 527
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 850	5 527
Sum overføringer og disponeringer		-17 850	5 527



Organisasjonsnr: 989 833 022
NOP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	1	3 989 662	3 907 813
Sum finansielle anleggsmidler		3 989 662	3 907 813
Sum anleggsmidler		3 989 662	3 907 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		1	1
Sum fordringer		1	1
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		64	10
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64	10
Sum omløpsmidler		65	11
SUM EIENDELER		3 989 727	3 907 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 536 602	1 518 752



Sum opptjent egenkapital	-1 536 602	-1 518 752
Sum egenkapital	-1 436 602	-1 418 752
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	257 274	184 985
Annen kortsiktig gjeld	5 169 055	5 141 590
Sum kortsiktig gjeld	5 426 329	5 326 575
Sum gjeld	5 426 329	5 326 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 989 727	3 907 823



Organisasjonsnr: 989 833 022
NOP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	3989662.00	0.00

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	4.00%	0.00%

<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	71600.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Styreleder har lånt kr 3989 662. Lånet er renteberegnet med 4%. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.



Årsregnskap for
NOP EIENDOM AS
989833022
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NOP EIENDOM AS
989 833 022

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-95 835	-70 330
Sum driftskostnader		-95 835	-70 330
Driftsresultat		-95 835	-70 330
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	1	153 449	150 301
Sum finansinntekter		153 449	150 301
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	-75 465	-74 444
Sum finanskostnader		-75 465	-74 444
Netto finans		77 984	75 856
Arsresultat		-17 850	5 527
Overføringer			
Udekket tap		-17 850	5 527
Sum overføringer		-17 850	5 527



NOP EIENDOM AS
989 833 022

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	3 989 662	3 907 813
Sum finansielle anleggsmidler		3 989 662	3 907 813
Sum anleggsmidler		3 989 662	3 907 813
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1	1
Sum fordringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64	10
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64	10
Sum omløpsmidler		65	11
SUM EIENDELER		3 989 727	3 907 823





NOP EIENDOM AS
989 833 022

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 536 602	-1 518 752
Sum opptjent egenkapital		-1 536 602	-1 518 752
Sum egenkapital		-1 436 602	-1 418 752
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 274	184 985
Annen kortsiktig gjeld	2	5 169 055	5 141 590
Sum kortsiktig gjeld		5 426 329	5 326 575
Sum gjeld		5 426 329	5 326 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 989 727	3 907 823

ÅKREHAMN, 23.05.2024

Nils Olav Nes
styrets leder / daglig leder



NOP EIENDOM AS
989 833 022

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	3 989 662
Rentesats	4
Tilbakebetalt beløp	71 600

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Styreleder har lånt kr 3989 662. Lånet er renteberegnet med 4%. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Note 2 - Mellomværende med tilknyttede selskap

Fordringer og gjeld til tilknyttede selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene.

Gjeld til tilknyttet selskap	2024	2023
Indrian as	1 975	1 975
Grussenteret as	205 759	245 845
Peder Nes Invest as	3 175 000	3 175 000
Sum	3 382 734	3 422 820

Annen kortsiktig gjeld	2024	2023
John Torgersen	30 000	30 000
Mesco as	1 756 321	1 688 770
Sum	1 786 321	1 718 770



NOP EIENDOM AS
989 833 022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-1 518 752	-1 418 752
Årsresultat	0	-17 850	-17 850
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-1 536 602	-1 436 602

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt og styret vurderer mulige løsninger for å gjenvinne aksjekapitalen og få betalt gjeld.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



1

1

1

1