



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 626 017
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS
Forretningsadresse:	Dyrskuevegen 9 2040 KLØFTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8		
Annen driftsinntekt	7	1 562 289	2 100 358
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 562 289</b>	<b>2 100 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	661 105	207 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>661 105</b>	<b>207 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>901 184</b>	<b>1 893 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			3 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	71 221	70 118
Annen renteinntekt		4 726	9 381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 947</b>	<b>3 079 499</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 743	37 167
Annen rentekostnad		65 534	86 636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 277</b>	<b>123 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 330</b>	<b>2 955 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>888 854</b>	<b>4 848 999</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	195 744	390 865
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>693 110</b>	<b>4 458 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>693 110</b>	<b>4 458 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>693 110</b>	<b>4 458 134</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>693 110</b>	<b>4 458 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	3 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		-9 306 890	1 458 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>693 110</b>	<b>4 458 134</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	10 964	13 251
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 964</b>	<b>13 251</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10		
Maskiner og anlegg	3, 10		
Skip og flytende installasjoner	3, 10		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 10		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	8 725 548	8 725 548
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	7	7 600 423	7 623 868
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Konsernfordringer	3, 4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 325 971</b>	<b>16 349 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 336 935</b>	<b>16 362 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 10		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 10	150 000	150 000
Andre kortsiktige fordringer			3 000 000
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 000</b>	<b>3 150 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 083 621	2 255 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 083 621</b>	<b>2 255 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 233 621</b>	<b>5 405 578</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 570 556</b>	<b>21 768 245</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	330 646	330 646
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 646</b>	<b>430 646</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 691 314	12 998 204
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 691 314</b>	<b>12 998 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 121 960</b>	<b>13 428 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 10	1 880 644	2 169 980
Langsiktig konserngjeld	7	2 789 774	2 404 198
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 670 418</b>	<b>4 574 178</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 670 418</b>	<b>4 574 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 10		
Leverandørgjeld		47 773	25 886
Betalbar skatt	2	193 459	326 476
Skyldig offentlige avgifter		66 628	54 366
Utbytte		10 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	352 917	352 917



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld		117 402	5 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 778 179</b>	<b>3 765 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 448 597</b>	<b>8 339 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 570 556</b>	<b>21 768 245</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10	208 953 502	154 602 988
Leieinntekter	10	556 381	564 388
Annen driftsinntekt	10	682 588	1 130 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 192 471</b>	<b>156 298 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		116 388 498	88 788 493
Lønnskostnad	1	42 984 687	31 828 037
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	1 618 307	2 230 161
Annen driftskostnad		19 438 078	18 508 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 429 570</b>	<b>141 354 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 762 901</b>	<b>14 943 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 494	26 413
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 494</b>	<b>26 413</b>
Annen rentekostnad		1 253 548	424 244
Annen finanskostnad			1 568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 253 548</b>	<b>425 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 240 054</b>	<b>-399 399</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 522 846</b>	<b>14 543 952</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 622 825	3 280 835
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 900 021</b>	<b>11 263 117</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>20 900 021</b>	<b>11 263 117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 900 021</b>	<b>11 263 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 900 021</b>	<b>11 263 117</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2, 3		833
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2, 3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>833</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	27 737 007	27 047 432
Maskiner og anlegg	2, 3, 7	21 185 559	14 733 648
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3, 7	15 474 246	11 791 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 396 812</b>	<b>53 572 496</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		123 000	71 792
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>123 000</b>	<b>71 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 519 812</b>	<b>53 645 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	12	<b>5 466 944</b>	<b>1 374 872</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	31 226 084	31 965 280
Andre kortsiktige fordringer		1 384 700	916 723
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 610 784</b>	<b>32 882 004</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	31 910 595	19 495 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 910 595</b>	<b>19 495 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 254 850</b>	<b>53 064 612</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>131 774 663</b>	<b>106 709 733</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	330 646	330 646
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 646</b>	<b>430 646</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	62 792 417	50 136 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 792 417</b>	<b>50 136 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>63 223 063</b>	<b>50 567 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 055 558	1 436 401
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 055 558</b>	<b>1 436 401</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 207 224	14 286 870
Øvrig langsiktig gjeld	3	18 253 758	15 492 246
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 460 981</b>	<b>29 779 116</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 516 539</b>	<b>31 215 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 832 281	9 051 000
Betalbar skatt	4	4 688 925	3 295 551
Skyldig offentlige avgifter		6 039 092	5 129 437
Utbytte		10 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 474 763	4 450 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 035 061</b>	<b>24 926 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 551 600</b>	<b>56 142 426</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 774 663</b>	<b>106 709 733</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 313479

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 626 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS  
Forretningsadresse: Dyrskuevegen 9  
2040 KLØFTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 915 626 017  
AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8		
Annen driftsinntekt	7	1 562 289	2 100 358
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 562 289</b>	<b>2 100 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	661 105	207 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>661 105</b>	<b>207 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>901 184</b>	<b>1 893 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			3 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	71 221	70 118
Annen renteinntekt		4 726	9 381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 947</b>	<b>3 079 499</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 743	37 167
Annen rentekostnad		65 534	86 636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 277</b>	<b>123 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 330</b>	<b>2 955 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>888 854</b>	<b>4 848 999</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	195 744	390 865
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>693 110</b>	<b>4 458 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>693 110</b>	<b>4 458 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>693 110</b>	<b>4 458 134</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>693 110</b>	<b>4 458 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-9 306 890	1 458 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>693 110</b>	<b>4 458 134</b>





Organisasjonsnr: 915 626 017  
AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	10 964	13 251
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 964</b>	<b>13 251</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10		
Maskiner og anlegg	3, 10		
Skip og flytende installasjoner	3, 10		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 10		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	8 725 548	8 725 548
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	7	7 600 423	7 623 868
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Konsernfordringer	3, 4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 325 971</b>	<b>16 349 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 336 935</b>	<b>16 362 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 10		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 10	150 000	150 000
Andre kortsiktige fordringer			3 000 000
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 000</b>	<b>3 150 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 083 621	2 255 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 083 621</b>	<b>2 255 578</b>



Sum omløpsmidler		3 233 621	5 405 578
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 570 556</b>	<b>21 768 245</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	330 646	330 646
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 646</b>	<b>430 646</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 691 314	12 998 204
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 691 314</b>	<b>12 998 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 121 960</b>	<b>13 428 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 10	1 880 644	2 169 980
Langsiktig konserngjeld	7	2 789 774	2 404 198
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 670 418</b>	<b>4 574 178</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 670 418</b>	<b>4 574 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 10		
Leverandørgjeld		47 773	25 886
Betalbar skatt	2	193 459	326 476
Skyldig offentlige avgifter		66 628	54 366
Utbytte		10 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	352 917	352 917
Annen kortsiktig gjeld		117 402	5 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 778 179</b>	<b>3 765 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 448 597</b>	<b>8 339 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 570 556</b>	<b>21 768 245</b>



Organisasjonsnr: 915 626 017  
AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10	208 953 502	154 602 988
Leieinntekter	10	556 381	564 388
Annen driftsinntekt	10	682 588	1 130 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 192 471</b>	<b>156 298 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		116 388 498	88 788 493
Lønnskostnad	1	42 984 687	31 828 037
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	1 618 307	2 230 161
Annen driftskostnad		19 438 078	18 508 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 429 570</b>	<b>141 354 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 762 901</b>	<b>14 943 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 494	26 413
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 494</b>	<b>26 413</b>
Annen rentekostnad		1 253 548	424 244
Annen finanskostnad			1 568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 253 548</b>	<b>425 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 240 054</b>	<b>-399 399</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>7 622 825</b>	<b>3 280 835</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 900 021</b>	<b>11 263 117</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>20 900 021</b>	<b>11 263 117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 900 021</b>	<b>11 263 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 900 021</b>	<b>11 263 117</b>



Organisasjonsnr: 915 626 017  
AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2, 3		833
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2, 3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>833</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Tomter, bygninger o.a.</b>			
fast eiendom	2, 7	27 737 007	27 047 432
Maskiner og anlegg	2, 3, 7	21 185 559	14 733 648
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3, 7	15 474 246	11 791 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 396 812</b>	<b>53 572 496</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Andre langsiktige fordringer</b>			
		123 000	71 792
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>123 000</b>	<b>71 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 519 812</b>	<b>53 645 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	12	5 466 944	1 374 872
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	31 226 084	31 965 280
Andre kortsiktige fordringer		1 384 700	916 723
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 610 784</b>	<b>32 882 004</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
	8	31 910 595	19 495 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 910 595</b>	<b>19 495 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 254 850</b>	<b>53 064 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>131 774 663</b>	<b>106 709 733</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	330 646	330 646
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 646</b>	<b>430 646</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	62 792 417	50 136 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 792 417</b>	<b>50 136 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>63 223 063</b>	<b>50 567 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 055 558	1 436 401
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 055 558</b>	<b>1 436 401</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 207 224	14 286 870
Øvrig langsiktig gjeld	3	18 253 758	15 492 246
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 460 981</b>	<b>29 779 116</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 516 539</b>	<b>31 215 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 832 281	9 051 000
Betalbar skatt	4	4 688 925	3 295 551
Skyldig offentlige avgifter		6 039 092	5 129 437
Utbytte		10 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 474 763	4 450 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 035 061</b>	<b>24 926 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 551 600</b>	<b>56 142 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 774 663</b>	<b>106 709 733</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		



Organisasjonsnr: 915 626 017  
AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Halvor Sjuve	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Snorre Langeland	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4



## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Akershusgartneren AS - Kløfta	100.00%	100.00%	57569184.00	19965819.00
Dyrskuevegen 9 AS - Kløfta	100.00%	100.00%	9910533.00	85305.00
Midtveien AS - Kløfta	100.00%	100.00%	-70211.00	-54720.00
Engomsvingen 23-25 AS - Kløfta	100.00%	100.00%	417145.00	210507.00



Organisasjonsnr: 915 626 017  
AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper



# Årsregnskap 2020

## Akershusgartneren Invest AS

---

Organisasjonsnr: 915 626 017



## Resultatregnskap Akershusgartneren Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	7	1 562 289	2 100 358
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 562 289</b>	<b>2 100 358</b>
Annen driftskostnad	1	661 105	207 055
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>661 105</b>	<b>207 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>901 184</b>	<b>1 893 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	71 221	70 118
Annen renteinntekt		4 726	9 381
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 743	37 167
Annen rentekostnad		65 534	86 636
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12 330</b>	<b>2 955 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>888 854</b>	<b>4 848 999</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	195 744	390 865
<b>Årsresultat</b>		<b>693 110</b>	<b>4 458 134</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		10 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-9 306 890	1 458 134
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>693 110</b>	<b>4 458 134</b>



**Balanse**  
**Akershusgartneren Invest AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	10 964	13 251
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 964</b>	<b>13 251</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	8 725 548	8 725 548
Lån til foretak i samme konsern	7	7 600 423	7 623 868
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 325 971</b>	<b>16 349 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 336 935</b>	<b>16 362 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9, 10	150 000	150 000
Andre kortsiktige fordringer		0	3 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 000</b>	<b>3 150 000</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 083 621	2 255 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 083 621</b>	<b>2 255 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 233 621</b>	<b>5 405 578</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 570 556</b>	<b>21 768 245</b>



## Balanse

## Akershusgartneren Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	330 646	330 646
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 646</b>	<b>430 646</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 691 314	12 998 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 691 314</b>	<b>12 998 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 121 960</b>	<b>13 428 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 789 774	2 404 198
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 10	1 880 644	2 169 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 670 418</b>	<b>4 574 178</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		47 773	25 886
Betalbar skatt	2	193 459	326 476
Skyldig offentlige avgifter		66 628	54 366
Utbytte		10 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	352 917	352 917
Annen kortsiktig gjeld		117 402	5 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 778 179</b>	<b>3 765 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 448 597</b>	<b>8 339 396</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 570 556</b>	<b>21 768 245</b>

Kløfta, 17/5 2021  
Styret i Akershusgartneren Invest AS

Snorre Langeland  
styreleder

Halvor Stuve  
styremedlem



<b>AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS</b>		
<b>KONTANTSTRØMANALYSE</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kontantstrøm fra driften</b>		
Resultat før skattekostnad	888 854	4 848 999
Betalte skatter	-193 459	-390 865
Fordring konsernselskap	23 445	-2 734 004
Endring andre kortsiktige fordringer	3 000 000	7 043
Endring leverandørgjeld	21 887	-7 918
Endring gjeld konsernselskap og tilknyttet selskap	385 576	2 580 083
Endring gjeld til kredittinstitusjoner	-289 336	-289 336
Endring offentlige avgifter	12 262	1 759
Andre tidsavgrensninger	-3 133 015	-2 900 143
Endring i annen kortsiktig gjeld	111 829	-500 336
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>828 043</b>	<b>615 282</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Endring i investering i datterselskap	0	-335 276
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>-335 276</b>
<b>Netto likviditetsendring gjennom året</b>	<b>828 043</b>	<b>280 006</b>
Likviditetsbeholdning pr 1.januar	2 255 578	1 975 572
Likviditetsbeholdning pr. 31. desember	3 083 621	2 255 578
<b>Netto likviditetsendring gjennom året</b>	<b>828 043</b>	<b>280 006</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Selskapets inntekter knytter seg til finansposter, samt utleie av anleggsmidler. Utbytte og konsernbidrag fra døtre tas til inntekt i det regnskapsår der avsatt i datterselskaper.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2020

### Konsernregnskap og konsolidering

Aksjer i datterselskap balanseføres til kostpris. I konsernregnskapet per 31.12.2020 inngår:

- Akershusgartneren Invest AS
- Akershusgartneren AS
- Dyrskuevegen 9 AS
- Midtveien AS
- Engomsvingen 23-25 AS

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet der konserninterne poster som aksjer i datterselskaper, konserninterne fordringer og gjeld, samt øvrige transaksjoner mellom konsernselskapene er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunkt kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 212 822,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	27 268
Annen teknisk bistand	183 522
Andre tjenester	2 033
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>212 822</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	193 457	404 116
Endring i utsatt skattefordel	2 287	-13 251
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>195 744</b>	<b>390 865</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	888 854	4 848 999
Permanente forskjeller	894	-2 999 764
Endring i midlertidige forskjeller	-10 398	-12 346
Avgitt konsernbidrag	0	-352 917
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>879 350</b>	<b>1 483 972</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	193 459	404 118
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-77 642
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>193 459</b>	<b>326 476</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-253 573	-314 906	-61 333
Gevinst - og tapskonto	203 737	254 672	50 935
<b>Sum</b>	<b>-49 836</b>	<b>-60 234</b>	<b>-10 398</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-10 964</b>	<b>-13 251</b>	<b>-2 288</b>
-----------------------------------	----------------	----------------	---------------

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 880 644	2 169 980
<b>Sum</b>	<b>1 880 644</b>	<b>2 169 980</b>

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendom eid av datterselskap Dyrskuevegen 9 AS.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Investering i datterselskaper

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Akershusgartneren AS	Kløfta	100 %	35 925 273	19 965 819	57 569 184
Dyrskuevegen 9 AS	Kløfta	100 %	9 825 229	85 305	9 910 533
Midtveien AS	Kløfta	100 %	-15 491	-54 720	-70 211
Engomsvingen 23-25 AS	Kløfta	100 %	206 638	210 507	417 145

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Halvor Sjuve		50	50 %
Snorre Langeland		50	50 %
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	330 646	12 998 204	13 428 850
Foreslått utbytte			-10 000 000	-10 000 000
Årets resultat			693 110	693 110
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>330 646</b>	<b>3 691 314</b>	<b>4 121 960</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Akershusgartneren AS	0	0
Dyrskuevegen 9 AS	2 374 878	2 425 557
Midtveien AS	2 880 498	2 880 887
Engomsvingen 23-25 AS	2 345 048	2 317 425
<b>Sum fordringer</b>	<b>7 600 423</b>	<b>7 623 868</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Akershusgartneren AS	-2 789 774	-2 404 198
Konsernbidrag til Midtveien AS	-56 479	-56 479
Konsernbidrag til Engomsvingen 23-25 AS	-296 438	-296 438
<b>Sum gjeld</b>	<b>-2 789 774</b>	<b>-2 404 198</b>

Mellomværende i henhold til låneavtaler. Det foretas ingen renteberegning av mellomværende. Transaksjoner mellom nærstående, selskaper og aksjonærer, er i henhold til leieavtaler, og priser er satt til markedsmessige vilkår.

### Note 8 Driftsinntekter

Selskapets inntekter knytter seg til finansposter, samt utleie av anleggsmidler til datterselskaper. Utbytte og konsernbidrag fra døtre tas til inntekt i det regnskapsår der avsatt i datterselskaper.

<b>Annen driftsinntekt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt andre varige dr.midl. avg.pl	-1 440 000	-1 440 000
Salgssum immat eiend og varige dr.m. fri	-52 289	-700 000
Motkto balansev. rea. immat/varige dr.m	0	39 642
Inntekt Skog	0	0
Annen driftsinntekt	0	0
<b>Sum</b>	<b>-1 492 289</b>	<b>-2 100 358</b>

<b>Inntekter på investering i datterselskap</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	0	0
Utbytte	0	-3 000 000
Gevinst ved salg av aksjer	0	39 642
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-2 960 358</b>

### Note 9 Kundefordringer

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer til pålydende	150 000	150 000
<b>Sum balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

Fordringen er mot nærstående part, Akershusgartneren AS.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 10 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 880 644	2 169 980
<b>Sum</b>	<b>1 880 644</b>	<b>2 169 980</b>
Kundefordringer	150 000	150 000
<b>Sum</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



## Akershusgartneren Invest AS - Årsberetning 2020

### Virksomhetens art

Selskapet er et investeringsselskap, der datterselskaper driver med tjenester innen bygg og anlegg - fortrinnsvis i østlandsområdet. Selskapet har meget begrenset drift utover å være investeringsselskap. Selskapets resultater opparbeides i begrenset og varierende grad innenfor egen drift. Konsernets resultater skapes i hovedsak i selskapets datterselskaper.

Følgende selskap inngår i konsernet:

- Akershusgartneren Invest AS
- Akershusgartneren AS
- Dyrskuevegen AS
- Midtveien AS
- Engomsvingen 23-25 AS

Datterselskapene er 100% eid.

### Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Konsernets samlede driftsinntekter for 2020 var NOK 210,1 millioner (156,2). Økningen fra 2019 til 2020 skyldes hovedsakelig flere oppdrag

### Driftskostnader

Totale driftskostnader for 2020 ble NOK 180,4 millioner (141,3). Lønn og personalkostnader utgjorde samlet kroner 42,9 millioner (31,8) mens andre driftskostnader samlet var på NOK 19,4 millioner (18,5). Økningen i personal og andre driftskostnader er knyttet til vekst og økning av kapasiteten i gruppen samlet.

### Driftsresultat

Konsernets driftsresultat endte på NOK 29,7 millioner (14,9).

### Finansposter og skatt

Netto finansposter ble NOK -1,2 millioner (-399). Resultat før skatt ble NOK 28,5 millioner mot 14,5 i 2019. Årets skattekostnad var NOK 7,6 millioner (3,2).

Samlet resultat etter skatt for konsernet ble NOK 20,9 millioner (11,2).

### Balanse

Totalkapitalen til Akershusgartneren Invest konsern var ved utgangen av 2020 NOK 131,7 millioner, tilsvarende tall for 2019 var NOK 106,7 millioner. Konsernets maskiner/driftsmidler var bokført til NOK 64,3 millioner (53,5). Egenkapitalen var NOK 63,2 millioner ved utgangen av året (50,5), dette ga konsernet en egenkapital andel på 47,9 %. Styret foreslår for regnskapsåret 2020 et utbytte på 10 mill NOK.

Ved utgangen av året hadde konsernet samlet en rentebærende gjeld på 68,5 mill (56,1) hvorav 31,4 mill er klassifisert som langsiktig. Annen kortsiktig ikke rentebærende gjeld utgjorde 34,0 mill. Konsernets gjeld er knyttet til gjeld på konsernets eiendomsmasse og maskinpark.



## Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har utbyggingsområder som vil sikre god aktivitet i årene fremover. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

## Forskning og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

## Finansierings og markedsrisiko

### Likviditetsrisiko;

Dette er risikoen for at konsernet ikke kan møte sine finansielle forpliktelser ved forfall og at finansiering ikke er tilgjengelig for selskapet. Selskapet har fokus på likviditetsstyring.

## Arbeidsmiljø og personale

Konsernet har 72 ansatte, 59 menn og 13 kvinner. Styret består av to menn. Styret har en innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling mellom kvinner og menn.

## Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø utover hva som er normalt i bransjen.

## Akershusgartneren Invest AS (morselskap)

Driftsinntekter i morselskapet Akershusgartneren Invest AS var i 2020 på 1,5 millioner (2,1) og årets driftsresultat var 0,9 millioner (1,8). Resultat etter skatt var 693 tusen.

## Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet som er på kr 693 110,-

Utbytte	10 000 000,-
Overføring fra annen egenkapital	9 306 890,-
<b>Totalt</b>	<b>693 110,-</b>

Kløfta *Kv/S - 21*

  
Hålvor Sjuve

Styremedlem

  
Snorre Langeland

Daglig leder/styrets leder



**Konsernregnskap 2020**  
**AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS**



## Resultatregnskap AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS KONSERN

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	10	208 953 502	154 602 988
Leieinntekter	10	556 381	564 388
Annen driftsinntekt	10	682 588	1 130 689
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>210 192 471</u></b>	<b><u>156 298 064</u></b>
Varekostnad		116 388 498	88 788 493
Lønnskostnad	1	42 984 687	31 828 037
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	1 618 307	2 230 161
Annen driftskostnad		19 438 078	18 508 021
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>180 429 570</u></b>	<b><u>141 354 713</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>29 762 901</u></b>	<b><u>14 943 351</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 494	26 413
Annen rentekostnad		1 253 548	424 244
Annen finanskostnad		0	1 568
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-1 240 054</u></b>	<b><u>-399 399</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>28 522 846</u></b>	<b><u>14 543 952</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 622 825	3 280 835
<b>Årsresultat</b>	6	<b><u>20 900 021</u></b>	<b><u>11 263 117</u></b>



**Balanse**  
**AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS KONSERN**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2, 3	0	833
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>833</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	27 737 007	27 047 432
Maskiner og anlegg	2, 3, 7	21 185 559	14 733 648
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3, 7	15 474 246	11 791 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>64 396 812</u>	<u>53 572 496</u>
Andre langsiktige fordringer		123 000	71 792
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>123 000</u>	<u>71 792</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>64 519 812</u>	<u>53 645 121</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	12	2 733 472	687 436
<b>Sum varer</b>		<u>2 733 472</u>	<u>687 436</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	31 226 084	31 965 280
Andre kortsiktige fordringer		1 384 700	916 723
<b>Sum fordringer</b>		<u>32 610 784</u>	<u>32 882 004</u>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	31 910 595	19 495 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>31 910 595</u>	<u>19 495 172</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>67 254 850</u>	<u>53 064 612</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>131 774 663</u>	<u>106 709 733</u>



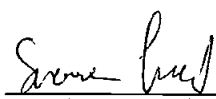
## Balanse

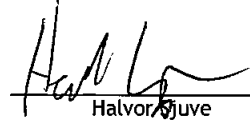
## AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS KONSERN

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	330 646	330 646
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 646</b>	<b>430 646</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	62 792 417	50 136 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 792 417</b>	<b>50 136 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>63 223 063</b>	<b>50 567 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	3 055 558	1 436 401
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 055 558</b>	<b>1 436 401</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 207 224	14 286 870
Øvrig langsiktig gjeld	3	18 253 758	15 492 246
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 460 981</b>	<b>29 779 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 832 281	9 051 000
Betalbar skatt	4	4 688 925	3 295 551
Skyldig offentlige avgifter		6 039 092	5 129 437
Utbytte		10 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 474 763	4 450 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 035 061</b>	<b>24 926 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 551 600</b>	<b>56 142 426</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>131 774 663</b>	<b>106 709 733</b>

Kløfta 19/5 2021

Styret i AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS

  
\_\_\_\_\_  
Snorre Langeland  
styreleder

  
\_\_\_\_\_  
Halvor Sjuve  
styremedlem



## Konsern - Akershusgartneren Invest Kontanstrømoppstilling

	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	28 522 846	14 543 952
- Periodens betalte skatt	- 3 295 551	-
+/- Endringer i varelager	- 2 046 036	184 614
+/- Endringer i kundefordringer	739 196	- 7 448 842
+/- Endringer i leverandørgjeld	- 2 218 719	3 074 237
+/- Endringer i andre tidsavgrensningsposter	- 6 382 491	- 250 250
+/- Endringer i kortsiktige fordringer	- 519 185	- 429 528
+/- Endringer i avsetn. og annen korts. Gjeld	- 1 304 991	989 128
<b>= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>13 495 069</b>	<b>10 663 311</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
+/- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	- 1 079 646	- 6 894 554
<b>Sum - Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld</b>	<b>- 1 079 646</b>	<b>- 6 894 554</b>
+/- Inn/ Utbetalinger av kortsiktig gjeld	-	- 5 449 477
<b>Sum - Inn-/ utbetalinger av kortsiktig gjeld</b>	<b>-</b>	<b>- 5 449 477</b>
<b>= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>- 1 079 646</b>	<b>- 12 344 031</b>
<b>= Netto endring i kontanter mv</b>	<b>12 415 423</b>	<b>- 1 680 720</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.	19 495 172	21 175 892
<b>= Kontantbeholdning 31.12</b>	<b>31 910 595</b>	<b>19 495 172</b>
Kontantbeholdning mv fremkommer slik:		
Bankinnskudd pr 31.12.	31 910 595	19 495 172
<b>Sum Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.</b>	<b>31 910 595</b>	<b>19 495 172</b>



## AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS

915 626 017

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Konsernregnskap og konsolidering

Aksjer i datterselskap balanseføres til kostpris. I konsernregnskapet per 31.12.2020 inngår:

- Akershusgartneren Invest AS
- Akershusgartneren AS
- Dyrskuevegen 9 AS
- Midtveien AS
- Engomsvingen 23-25 AS

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet der konserninterne poster som aksjer i datterselskaper, konserninterne fordringer og gjeld, samt øvrige transaksjoner mellom konsernselskapene er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhets sammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunkt kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

### Datterselskaper

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Øverstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveransetidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Konsernets inntekter bruttoføres.

### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

### Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives



## AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS

915 626 017

ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Garantier og reklamasjoner

Avsetningen er ført opp under Annen kortsiktig gjeld og er estimert med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Garantikostnadene/reklamasjoner ved salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Eventuelle garantikostnader kostnadsføres løpende gjennom året.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Endringer av regnskapsprinsipper

I henhold til regnskapsloven § 1-6 anses Akershusgartneren AS som øvrig foretak, og kan således ikke fortsette å benytte unntaksreglene for små foretak. Dette medfører at tidligere leieavtaler som er håndtert som operasjonelle, men i henhold til i NRS 14 pkt. 26 og 27 anses som finansielle, nå er omarbeidet og klassifisert som finansielle leieavtaler og aktivert i balansen.

Prinsippendringen medfører at det skal utarbeides sammenligningstall for hver post som er påvirket av endringen, jf. regnskapsloven § 6-6. Siden omarbeidelsen av sammenligningstall ikke var mulig å foreta uten for store kostnader, og det heller ikke er vesentlig i forhold til forståelsen av selskapets inntjeningssevne, er kun inngående balanse omarbeidet slik at virkning av prinsippendring kan beregnes, jf. NRS 5 pkt 5.

I henhold til regnskapsloven § 4-3 er virkningen av prinsippendringen ført direkte mot egenkapitalen. For sammenlignbare tall og effekt av prinsippendring henvises det til note 3 og 6 i årsregnskapet.



AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS

915 626 017

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	36 250 401	26 499 552
Arbeidsgiveravgift	4 932 691	3 819 435
Pensjonskostnader	463 175	310 404
Andre ytelser	1 338 420	1 198 646
<u>Sum</u>	<u>42 984 687</u>	<u>31 828 037</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	50	30
<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>
Lønn	660 000	660 000
Annen godtgjørelse	82 959	82 959
<u>Sum</u>	<u>742 959</u>	<u>742 959</u>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 327 323,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	119 668
Andre tjenester	207 655
<u>Sum honorar til revisor</u>	<u>327 323</u>



AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS

915 626 017

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Personbiler, maskiner og inventar mv.	Immaterielle Eiendeler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	25 284 281	14 359 846	15 000	39 659 127
Tilgang	1 450 000	2 443 022	0	3 893 022
Avgang	0	-351 201	0	-351 201
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>26 734 281</b>	<b>16 451 667</b>	<b>15 000</b>	<b>43 200 948</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 150 544	-5 935 140	-15 000	-7 100 684
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>25 583 737</b>	<b>10 516 527</b>	<b>0</b>	<b>36 100 264</b>
Årets avskrivninger	303 167	-644 206	833	-340 206
Avskrivningssats	1-2%	10-20%	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50-100 år	5-25 år	3 år	

Endring i avskrivningsplan

Akershusgartneren AS har i 2020 gjennomgått hele maskinparken og vurdert valgt avskrivningsprofil. Selskapet har innhentet priser og vurdert dette opp mot antatt årlig verdiforringelse som følge av bruksslitasje, fysisk foreldelse og økonomisk foreldelse som følge av teknologisk utvikling, og årlige reparasjons- og vedlikeholdskostnader.

Hele effekten av estimatendringen resultatføres i den perioden estimatet endres (reverseringsmetoden). Dette medfører en form for "oppskrivning" av driftsmiddelet i balansen i de tilfeller hvor antatt gjenværende brukstid på driftsmidlet økes. Endring av avskrivningsplan regnskapsmessig vil ikke ha noen innvirkning på de skattemessige saldoavskrivningene.

Note 3 Leasing

Finansielle leasingavtaler:

Balanseført verdi av leieavtaler	2020	2019
Maskiner og anlegg	17 055 229	12 118 417
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	15 554 415	11 605 675
Akk. avskrivninger 31.12	-4 214 248	-2 255 736
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>28 395 396</b>	<b>21 468 356</b>

Årets avskrivning på balanseførte leieavtaler	1 958 512	1 248 114
---	-----------	-----------

Tilhørende leasingforpliktelse er balanseført med NOK 18 253 758 som langsiktig gjeld til kredittinstitusjon. For 2019 utgjorde balanseført leasingforpliktelse NOK 15 492 246.



## AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS

915 626 017

### Note 4 Skatt

#### 3.1 - Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 463 792	600 561	-2 863 231
Balanseførte leieavtaler	10 141 638	5 976 110	-4 165 528
Fordringer	0	0	0
Avsetninger mv	138 737	-47 578	-186 315
<b>Sum</b>	<b>13 744 167</b>	<b>6 529 093</b>	<b>-7 215 074</b>
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	144 733	0	-144 733
<b>Grunnlag for utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>13 888 900</b>	<b>6 529 093</b>	<b>-7 359 807</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 055 558</b>	<b>1 436 400</b>	<b>-1 619 158</b>

#### 3.2 - Spesifikasjon av beregningsgrunnlag betalbar skatt

	2020
Ordinært resultat før skatt	28 522 849
Permanente forskjeller	5 518
Endringer i midlertidige forskjeller	-7 215 074
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>21 313 293</b>

#### 3.3 - Spesifikasjon av skattekostnad

	2020
Betalbar skatt	4 688 924
Endring utsatt skatt	2 933 901
<b>Skattekostand ordinært resultat</b>	<b>7 622 825</b>

#### 3.4 - Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen

	2020
Betalbar skatt	4 688 924
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 688 924</b>



## AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS

915 626 017

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Halvor Sjuve		50	50 %
Snorre Langeland		50	50 %
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	330 646	46 630 551	47 061 197
Omarbeiding av IB i forbindelse med prinsippendring			3 583 752	3 583 752
Nettoeffekten for 2020 i forbindelse med prinsippendring			1 678 092	1 678 092
Avsatt utbytte			-10 000 000	-10 000 000
Årets resultat			20 900 021	20 900 021
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>330 646</b>	<b>62 792 417</b>	<b>63 223 063</b>

### Note 7 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 207 224	14 286 870
<b>Sum</b>	<b>13 207 224</b>	<b>14 286 870</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	25 583 738	27 084 265
Driftsløsøre, maskiner, inventar og utstyr	10 417 679	5 019 874
<b>Sum</b>	<b>36 001 417</b>	<b>32 104 139</b>



## AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS

915 626 017

### Note 8 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetreksmidler	1 125 693	808 324

### Note 9 Kausjon og garantiansvar

Det er ikke avsatt for service og garantiforpliktelser i 2020. Avsetningen inngår i posten annen kortsiktig gjeld. Tilsvarende avsetning for 2019 var NOK 0.  
Kostandsført garantikostand utgjør NOK 109 442 i 2020. Tilsvarende garantikostand for 2019 var NOK 68 910.

### Note 10 Salgsinntekter

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Norge. Varer og tjenester som omsettes er:

Salgsinntekter	2020	2019
Salgsinntekt tjenester, avgiftspliktig	194 921 431	146 813 168
Salg av Stein	10 453 598	6 813 908
Opptjent, ikke fakturert	3 578 403	975 563
Annen driftsrelatert inntekt	70	349
<b>Sum</b>	<b>208 953 502</b>	<b>154 602 988</b>

Leieinntekter	2020	2019
Leieinntekt av fast eiendom(avg.pl)	375 351	459 388
Husleie leilighet	181 030	105 000
<b>Sum</b>	<b>556 381</b>	<b>564 388</b>

Annen driftsinntekt	2020	2019
Inntekt Skog	0	161 645
Salgsinntekt, avgiftsfritt	758 800	0
Salgssum anleggsmidler avg.pl	162 000	382 400
Salgssum immat eiend og varige dr.m. fri	85 289	779 500
Motkto balansev. rea. immat/varige dr.m	-351 201	-200 292
Annen driftsinntekt	27 700	7 436
<b>Sum</b>	<b>682 588</b>	<b>1 130 689</b>



## AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS

915 626 017

### Note 11 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	27 438 788	30 191 102
Opptjent ikke fakturert	3 787 296	1 774 179
Avsetning til tap	0	0
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>31 226 084</b>	<b>31 965 280</b>
Endring i avsetning til tap	0	0
Realiserte tap	17 795	224 392
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>17 795</b>	<b>224 392</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

### Note 12 Varer

	2020	2019
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	2 733 472	687 436
<b>Sum</b>	<b>2 733 472</b>	<b>687 436</b>

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.

### Note 13 Hendelse etter balansedagen

Akershusgartneren Invest er ikke spesielt rammet av covid 19. Konsernet har noen ansatte hjemme med barn. Men totalt sett er arbeidsstokken i god drift. Vi har godt med ordresreserve for 2021.

Vi ser ikke at kundene våre har dårlig betalingsevne, men vi er restriktive med å prise jobber for «nye kunder»

Vi har god egenkapital og ser ingen grunn til å utsette betalingen av skatter og avgifter, ei heller å fryse lån.

Da det kommer til leveranser, har vi utfordring fra India. Her er det store forsinkelser grunnet langvarig lockdown i landet. Dette vil gjøre at noen jobber der det brukes stein fra India vil bli forsinket.

Konsekvenser er varslet de BH dette gjelder.

Våre ansatte jobber ute i små grupper som vi prøver å holde så faste som mulig. Dette for å redusere faren for spredning av covid 19.



Furusetgata 10  
2050 Jessheim  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Akershusgartneren Invest AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Akershusgartneren Invest AS sitt årsregnskap.

##### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Akershusgartneren Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Akershusgartneren Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kristen Elstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-20 06:18:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2LCWN-VAJG-TFD4Y-5V5XT-2E23Y-7X5ON

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>