



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 139 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 50 AS  
Forretningsadresse: c/o JDK Regnskap AS  
Wernersholmvegen 81  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Eirik Lerøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		571 932	546 162
<b>Sum inntekter</b>		<b>571 932</b>	<b>546 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	4	372 500	372 000
Annen driftskostnad		566 370	543 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>938 870</b>	<b>915 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-366 938</b>	<b>-369 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 989	
Annen finansinntekt		37 437	12 224
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	13 470	107 248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 896</b>	<b>119 472</b>
Annen rentekostnad		130 417	137 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 417</b>	<b>137 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 521</b>	<b>-18 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-444 458</b>	<b>-387 291</b>
Skattekostnad på resultat	2	-63 600	-82 662
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-380 858</b>	<b>-304 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-380 858</b>	<b>-304 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-380 858</b>	<b>-304 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-380 858</b>	<b>-304 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-380 858	-304 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-380 858</b>	<b>-304 629</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 998 000	11 370 000
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	19 490	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 017 490</b>	<b>11 370 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6		24 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>24 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 017 490</b>	<b>11 394 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 314	47 084
Andre kortsiktige fordringer	5	400 419	223 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>496 733</b>	<b>270 094</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6	672 432	324 682
Markedsbaserte obligasjoner	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>672 432</b>	<b>324 682</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 698 262	3 037 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 698 262</b>	<b>3 037 265</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		3 867 427	3 632 041
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 884 918</b>	<b>15 026 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8	654 131	654 131
Annen innskutt egenkapital	8	265 563	420 931
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 919 695</b>	<b>3 075 062</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 919 695</b>	<b>3 075 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	11 718 504	11 793 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 718 504</b>	<b>11 793 224</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 718 504</b>	<b>11 793 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		17 380	20 754
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld		229 338	137 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 719</b>	<b>158 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 965 223</b>	<b>11 951 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 884 918</b>	<b>15 026 541</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614538

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 139 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 50 AS  
Forretningsadresse: c/o JDK Regnskap AS  
Wernersholmvegen 81  
5232 PARADIS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Eirik Lerøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 139 966  
KIRKEVEIEN 50 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		571 932	546 162
<b>Sum inntekter</b>		<b>571 932</b>	<b>546 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 4		372 500	372 000
Annen driftskostnad		566 370	543 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>938 870</b>	<b>915 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-366 938</b>	<b>-369 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 989	
Annen finansinntekt		37 437	12 224
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler 6		13 470	107 248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 896</b>	<b>119 472</b>
Annen rentekostnad		130 417	137 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 417</b>	<b>137 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 521</b>	<b>-18 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>-444 458</b>	<b>-387 291</b>
Skattekostnad på resultat 2		-63 600	-82 662
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-380 858</b>	<b>-304 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-380 858</b>	<b>-304 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-380 858</b>	<b>-304 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-380 858</b>	<b>-304 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-380 858	-304 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>-380 858</b>	<b>-304 629</b>



Organisasjonsnr: 923 139 966  
KIRKEVEIEN 50 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	10 998 000	11 370 000
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 4	19 490	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 017 490</b>	<b>11 370 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler	6		24 500
<b>Sum finansielle</b>			<b>24 500</b>
<b>anleggsmidler</b>			<b>24 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 017 490</b>	<b>11 394 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		96 314	47 084
Andre kortsiktige			
fordringer	5	400 419	223 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>496 733</b>	<b>270 094</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6	672 432	324 682
Markedsbaserte obligasjoner	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>672 432</b>	<b>324 682</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 698 262	3 037 265
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>2 698 262</b>	<b>3 037 265</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 867 427</b>	<b>3 632 041</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 884 918</b>	<b>15 026 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8	654 131	654 131
Annen innskutt egenkapital	8	265 563	420 931
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 919 695</b>	<b>3 075 062</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 919 695</b>	<b>3 075 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	11 718 504	11 793 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 718 504</b>	<b>11 793 224</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 718 504</b>	<b>11 793 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		17 380	20 754
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		229 338	137 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 719</b>	<b>158 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 965 223</b>	<b>11 951 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 884 918</b>	<b>15 026 541</b>



Organisasjonsnr: 923 139 966  
KIRKEVEIEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 50 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kirkeveien 50 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**BDO AS**

**Solveig Bø Dalstø**  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 155G8-KE80E-7BA10-06P1A-ZY4NX-ZVNH0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solveig Bø Dalstø

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-11 09:57:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 155G8-KE80E-7BA10-06P1A-ZY4NX-ZVNH0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Kirkeveien 50 AS

Penneo Dokumentnøkkel: TOQEA-8N00H-6NBSQ-MV6MX-FPP8J-8G4E7

---

Organisasjonsnr: 923 139 966



## Resultatregnskap

Kirkeveien 50 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		571 932	546 162
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>571 932</b>	<b>546 162</b>
Avskrivning av driftsmidler	4	372 500	372 000
Annen driftskostnad		566 370	543 433
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>938 870</b>	<b>915 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-366 938</b>	<b>-369 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 989	0
Annen finansinntekt		37 437	12 224
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	13 470	107 248
Annen rentekostnad		130 417	137 492
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-77 521</b>	<b>-18 021</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-444 458</b>	<b>-387 291</b>
Skattekostnad på resultat	2	-63 600	-82 662
<b>Årsresultat</b>		<b>-380 858</b>	<b>-304 629</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		380 858	304 629
<b>Sum overføringer</b>	8	<b>-380 858</b>	<b>-304 629</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TQGEA-8N00H-6NBSQ-MV6MX-FPP8J-8G4E7



**Balanse**  
Kirkeveien 50 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 998 000	11 370 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	19 490	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 017 490</b>	<b>11 370 000</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	0	24 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>24 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 017 490</b>	<b>11 394 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		96 314	47 084
Andre kortsiktige fordringer	5	400 419	223 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>496 733</b>	<b>270 094</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	672 432	324 682
<b>Sum investeringer</b>		<b>672 432</b>	<b>324 682</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 698 262	3 037 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 698 262</b>	<b>3 037 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 867 427</b>	<b>3 632 041</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 884 918</b>	<b>15 026 541</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TQGEA-8N00H-6NB5Q-MV6MX-FPP8J-8G4E7



**Balanse**  
Kirkeveien 50 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	7, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8	654 131	654 131
Annen innskutt egenkapital	8	265 563	420 931
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 919 695</b>	<b>3 075 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 919 695</b>	<b>3 075 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	11 718 504	11 793 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 718 504</b>	<b>11 793 224</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		17 380	20 754
Annen kortsiktig gjeld		229 338	137 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 719</b>	<b>158 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 965 223</b>	<b>11 951 479</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 884 918</b>	<b>15 026 541</b>

Bergen  
Styret i Kirkeveien 50 AS

Ole-Erik Lerøy  
styreleder

Kjetil Sursen  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: TQGEA-8N00H-6NBSQ-MV6MX-FPP8J-8G4E7



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/ tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Aksjer og andeler i andre foretak

Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler vurderes etter den generelle vurderingsregel for anleggsmidler i regnskapsloven § 5-3.

Kortsiktige finansielle instrumenter vurderes til virkelig verdi etter regnskapslovens § 5-8.

### Fordringer

Fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt er beregnet med 22 %

Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo Dokumentnøkkel: TQGEA-8N00H-6NBSQ-MV6MX-FPP6J-8G4E7



## Noter til regnskapet 2022

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-63 600	-82 662
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-63 600</b>	<b>-82 662</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-444 458	-387 291
Permanente forskjeller	-49 784	-119 105
Endring i midlertidige forskjeller	205 151	301 295
Mottatt konsernbidrag	289 091	205 101
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-63 600	-45 122
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	63 600	45 122
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	102 129	141 491	39 361
Fordringer	-437 940	-272 150	165 790
<b>Sum</b>	<b>-335 811</b>	<b>-130 659</b>	<b>205 151</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	335 811	130 659	-205 151
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	11 718 504



## Noter til regnskapet 2022

## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr
Anskaffelseskost 01.01	12 300 525	0
Tilgang	0	19 990
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>12 300 525</b>	<b>19 990</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-1 302 525	-500
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>10 998 000</b>	<b>19 490</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>372 000</b>	<b>500</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær
Økonomisk levetid	25 år	10 år

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	-11 718 504	-11 793 224
Fordring konsernbidrag	289 091	205 101

## Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Omløpsmidler	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer	498 752	672 432	672 432
<b>Sum</b>	<b>498 752</b>	<b>672 432</b>	<b>672 432</b>

Anleggsmidler	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Alginor ASA	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Kirkeveien 50 AS er datterdatter av Framar AS, Wernersholmvegen 81 c/ o JDK Regnskap AS Avd Paradis, 5232 Paradis, som utarbeider konsernregnskap der Kirkeveien 50 AS inngår i konsolideringen.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	654 131	420 931	3 075 062
Mottatt konsernbidrag			225 491	225 491
Årets resultat			-380 858	-380 858
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>654 131</b>	<b>265 563</b>	<b>2 919 695</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TQGEA-8N00H-6NBSQ-MV6MX-FPP6J-8G4E7



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ole Eirik Lerøy

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-2431203

IP: 84.202.xxx.xxx

2023-05-08 13:03:33 UTC



### Kjetil Sjørusen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-655964

IP: 84.202.xxx.xxx

2023-05-11 09:02:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TQGEA-8N00H-6NBSQ-MV6MX-FPP8J-8G4E7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>