



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 124 649  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: BJØLSEN GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Fredrik Solvik Nannestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 422 264	1 282 295
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 422 264</b>	<b>1 282 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	42 937	42 937
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	1 093 397	902 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 250 434</b>	<b>1 059 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 830</b>	<b>223 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 343	3 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 343</b>	<b>3 236</b>
Annen rentekostnad		0	24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 343</b>	<b>-3 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>201 173</b>	<b>226 257</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>201 173</b>	<b>226 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 173</b>	<b>226 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		201 173	226 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 173</b>	<b>226 257</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 895 533	10 895 533
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	343 500	386 438
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 239 033</b>	<b>11 281 971</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 239 033</b>	<b>11 281 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 750	550
Andre fordringer	12	7 552	46 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 302</b>	<b>47 306</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 963 587	1 723 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 963 587</b>	<b>1 723 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 973 889</b>	<b>1 770 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 212 922</b>	<b>13 052 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 168 849	12 967 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 168 849</b>	<b>12 967 676</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>13 168 849</b>	<b>12 967 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 723	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	14	24 350	84 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 073</b>	<b>84 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 073</b>	<b>84 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 212 922</b>	<b>13 052 376</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371722

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 124 649  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: BJØLSEN GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Fredrik Solvik Nannestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 996 124 649  
BJØLSEN GARASJESAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 422 264	1 282 295
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 422 264</b>	<b>1 282 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	42 937	42 937
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 093 397	902 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 250 434</b>	<b>1 059 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 830</b>	<b>223 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 343	3 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 343</b>	<b>3 236</b>
Annen rentekostnad		0	24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 343</b>	<b>-3 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>201 173</b>	<b>226 257</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>201 173</b>	<b>226 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 173</b>	<b>226 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		201 173	226 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 173</b>	<b>226 257</b>





Leverandørgjeld		19 723	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	14	24 350	84 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 073</b>	<b>84 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 073</b>	<b>84 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 212 922</b>	<b>13 052 376</b>



Organisasjonsnr: 996 124 649  
BJØLSEN GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Bjølsen Garasjesameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 685 706</b>	<b>1 416 511</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	201 173	226 257
Tilbakeføring av avskrivning	42 937	42 937
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>244 110</b>	<b>269 195</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 929 817</b>	<b>1 685 706</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	1 973 889	1 770 406
Kortsiktig gjeld	-44 073	-84 700
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 929 817</b>	<b>1 685 706</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Bjølsen Garasjesameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 296 220	1 282 295	1 253 600	1 297 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 296 220</b>	<b>1 282 295</b>	<b>1 253 600</b>	<b>1 297 000</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	126 044	0	0	128 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>126 044</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>128 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 422 264</b>	<b>1 282 295</b>	<b>1 253 600</b>	<b>1 425 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	14 100	14 100	14 100	14 100
Styrehonorar	3	100 000	100 000	100 000	100 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	42 937	42 937	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	5	243 848	191 674	130 000	256 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	61 459	59 591	63 000	65 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	10 485	10 485	11 000	12 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	558	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	9	438 694	322 052	1 220 000	1 200 000
Revisjonshonorar		8 265	5 063	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		84 229	81 224	84 000	87 000
Andre honorar	10	2 603	0	3 000	3 000
Kontingenter og gaver		8 500	8 000	8 000	8 500
Forsikringer		232 174	220 532	232 000	250 000
Andre kostnader	11	3 140	3 034	1 000	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 250 434</b>	<b>1 059 250</b>	<b>1 873 100</b>	<b>2 004 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 830</b>	<b>223 046</b>	<b>-619 500</b>	<b>-579 100</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		29 343	3 236	0	0
Rentekostnad		0	24	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-29 343</b>	<b>-3 212</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 173</b>	<b>226 257</b>	<b>-619 500</b>	<b>-579 100</b>
Overført sameiekapital		201 173	226 257	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>201 173</b>	<b>226 257</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Bjølsen Garasjesameie

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	450 000	450 000
Påkostninger	4	732 700	732 700
Garasjer	4	9 712 833	9 712 833
Andre driftsmidler	4	343 500	386 438
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 239 033</b>	<b>11 281 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 750	550
Andre kortsiktige fordringer	12	2 393	36 564
Forskuddsbetalte kostnader		5 159	10 192
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 963 587	1 723 100
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 973 889</b>	<b>1 770 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 212 922</b>	<b>13 052 376</b>



## Balanse 2022 Bjølsen Garasjesameie

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 168 849	12 967 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 168 849</b>	<b>12 967 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>13 168 849</b>	<b>12 967 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 350	2 200
Leverandørgjeld		19 723	0
Skyldig off. myndigheter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	14	22 000	82 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 073</b>	<b>84 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 073</b>	<b>84 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 212 922</b>	<b>13 052 376</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anders Fredrik Solvik Nannestad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Thor Olav Waage  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mathilde Backer Malm  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håkon Jarvis Drage  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stig Unhammer  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Bjølsen Garasjesameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 Bjølsen Garasjesameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3609 Leie parkering	1 067 320	1 083 095
3618 Leietillegg strøm	132 900	103 200
3690 Andre leieinntekter	96 000	96 000
<b>Sum</b>	<b>1 296 220</b>	<b>1 282 295</b>

Konto 3690 gjelder utleie av kjellerlokaler.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	126 044	0
<b>Sum</b>	<b>126 044</b>	<b>0</b>

Konto 3990 gjelder inntekter el-bil lading.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Infrastruktur el-bil lading	El-bil ladebokser	Garasjer	Kontorlokale
Anskaffelseskost pr.01.01 :	915 875	429 375	9 712 833	450 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	915 875	429 375	9 712 833	450 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	85 875	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	183 175	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	732 700	343 500	9 712 833	450 000
Årets avskrivninger :	0	42 937	0	0
Anskaffelsesår :	2020	2020	1988	2011
Antatt levetid i år :		10		



## Noter årsregnskap 2022 Bjølsen Garasjesameie

### Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	243 848	191 674
<b>Sum</b>	<b>243 848</b>	<b>191 674</b>

### Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	61 459	59 591
<b>Sum</b>	<b>61 459</b>	<b>59 591</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	10 485	10 485
<b>Sum</b>	<b>10 485</b>	<b>10 485</b>

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	558
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>558</b>

### Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	3 759	0
6603 Vedlikehold elektro	172 108	220 965
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	1 116
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	250 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	12 828	99 971
<b>Sum</b>	<b>438 694</b>	<b>322 052</b>

Konto 6603 gjelder ladestasjoner som skal viderefaktureres. Konto 6621 gjelder ventilasjonsaggregat. Konto 6648 gjelder vedlikehold av garasjeporter og dører.

### Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6730 Teknisk honorar	2 603	0
<b>Sum</b>	<b>2 603</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2022 Bjølsen Garasjesameie

**Note 11 - Andre kostnader**

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	985	1 029
7772 Omkostninger inkasso	0	35
7773 Omkostninger innkreving	2 155	1 969
<b>Sum</b>	<b>3 140</b>	<b>3 034</b>

**Note 12 - Andre kortsiktige fordringer**

	2022	2021
1514 Ompostering av gjeld	0	35 464
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 350	1 100
1570 Andre kortsiktige fordringer	43	0
<b>Sum</b>	<b>2 393</b>	<b>36 564</b>



Noter årsregnskap 2022 Bjølsen Garasjesameie

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	12 967 676	201 173	13 168 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>12 967 676</b>	<b>201 173</b>	<b>13 168 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 967 676</b>	<b>201 173</b>	<b>13 168 849</b>

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	22 000	20 000
2980 Andre påløpte kostnader	0	62 500
<b>Sum</b>	<b>22 000</b>	<b>82 500</b>

Konto 2937 gjelder avsatt strømkostnader for desember 2022. .



Resultat og balanse med noter for Bjølsen Garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bjølsen Garasjesameie**

Styreleder	Anders Fredrik Solvik Nannestad (sign.)	25.01.2023
Styremedlem	Thor Olav Waage (sign.)	25.01.2023
Styremedlem	Stig Unhammer (sign.)	25.01.2023
Styremedlem	Håkon Jarvis Drage (sign.)	25.01.2023
Styremedlem	Mathilde Backer Malm (sign.)	25.01.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bjølsen Garasjesameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bjølsen Garasjesameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 2. februar 2023  
KPMG

Svein Arthur Lyngroth  
Statsautorisert revisor