



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 336 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNHOLTHAGAN AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		142 131	39 338
Sum kostnader		142 131	39 338
Driftsresultat		-142 131	-39 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 048	359
Sum finansinntekter		4 048	359
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	248 647	111 370
Sum finanskostnader		248 647	111 370
Netto finans		-244 599	-111 011
Ordinært resultat før skattekostnad		-386 730	-150 349
Skattekostnad	2	-85 081	-33 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		-301 649	-117 273
Årsresultat		-301 649	-117 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-301 649	-117 273
Totalresultat		-301 649	-117 273
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-372 216	
Udekket tap		70 567	-117 273
Sum overføringer og disponeringer		-301 649	-117 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	50 068	69 971
Sum immaterielle eiendeler		50 068	69 971
Sum anleggsmidler		50 068	69 971
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	8 910 349	4 212 046
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	1	477 200	
Sum fordringer		477 200	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		148 056	56 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 056	56 975
Sum omløpsmidler		9 535 605	4 269 021
SUM EIENDELER		9 585 673	4 338 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		177 513	248 080
Sum opptjent egenkapital		-177 513	-248 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	-147 513	-218 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	9 684 490	4 335 843
Sum annen langsiktig gjeld		9 684 490	4 335 843
Sum langsiktig gjeld		9 684 490	4 335 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 696	206 229
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		48 696	221 229
Sum gjeld		9 733 186	4 557 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 585 673	4 338 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593940

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 336 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNHOLTHAGAN AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 925 336 378
BJØRNHOLTHAGAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		142 131	39 338
Sum kostnader		142 131	39 338
Driftsresultat		-142 131	-39 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 048	359
Sum finansinntekter		4 048	359
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	248 647	111 370
Sum finanskostnader		248 647	111 370
Netto finans		-244 599	-111 011
Ordinært resultat før skattekostnad		-386 730	-150 349
Skattekostnad	2	-85 081	-33 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		-301 649	-117 273
Årsresultat		-301 649	-117 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-301 649	-117 273
Totalresultat		-301 649	-117 273
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-372 216	
Udekket tap		70 567	-117 273
Sum overføringer og disponeringer		-301 649	-117 273



Organisasjonsnr: 925 336 378
BJØRNHOLTHAGAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	50 068	69 971
Sum immaterielle eiendeler		50 068	69 971
Sum anleggsmidler		50 068	69 971
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	8 910 349	4 212 046
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper			
Sum fordringer	1	477 200	477 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 056	56 975
Sum omløpsmidler		9 535 605	4 269 021
SUM EIENDELER		9 585 673	4 338 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital		177 513	248 080
Sum egenkapital	5	-147 513	-218 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	9 684 490	4 335 843
Sum annen langsiktig gjeld		9 684 490	4 335 843



Sum langsiktig gjeld	9 684 490	4 335 843
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 696	206 229
Annen kortsiktig gjeld	15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld	48 696	221 229
Sum gjeld	9 733 186	4 557 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 585 673	4 338 992



Organisasjonsnr: 925 336 378
BJØRNHOLTHAGAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Bjørnholthagan AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Bjørnholthagan AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 301.649. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TØRE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2023
Bjørnholthagan AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 23. april 2024

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Bjørnholthagan AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		142 131	39 338
Sum driftskostnader		142 131	39 338
Driftsresultat		-142 131	-39 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		4 048	359
Rentekostnader til konsernselskap	1	248 647	111 370
Resultat av finansposter		-244 599	-111 011
Resultat før skattekostnad		-386 730	-150 349
Skattekostnad	2	-85 081	-33 076
Årets resultat		-301 649	-117 273
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		70 567	0
Mottatt konsernbidrag		-372 216	0
Overført til udekket tap		0	-117 273
Sum overføringer		-301 649	-117 273

Organisasjonsnummer 925 336 378




Bjørnholthagan AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	<u>50 068</u>	<u>69 971</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>50 068</u>	<u>69 971</u>
Sum anleggsmidler		<u>50 068</u>	<u>69 971</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter under arbeid	3	8 910 349	4 212 046
Fordring på konsernselskaper	1	477 200	0
Bankinnskudd og kontanter		<u>148 056</u>	<u>56 975</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 535 605</u>	<u>4 269 021</u>
Sum eiendeler		<u>9 585 673</u>	<u>4 338 992</u>


Organisasjonsnummer 925 336 378




Bjørnholthagan AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-177 513	-248 080
Sum egenkapital	5	-147 513	-218 080
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra morselskap	1	9 684 490	4 335 843
Sum annen langsiktig gjeld		9 684 490	4 335 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 696	206 229
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		48 696	221 229
Sum egenkapital og gjeld		9 585 673	4 338 992

Lillestrøm, 23.04.2024
Styret i Bjørnholthagan AS


Ronny Engbretsen
styrefører


Lise Kittilsen
styremedlem


Ole Johnny Paulsen
styremedlem

Organisasjonsnummer 925 336 378



BJØRNHOLTHAGAN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 1 NÆRSTÅENDE PARTER / LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER

	Fordring	Gjeld	Renter	Konsernbidrag
ØIE AS	0	-9 684 490	-248 647	0
Jonas Liesgate 42 AS	477 200			477 200
Sum	<u>477 200</u>	<u>-9 684 490</u>	<u>-248 647</u>	

Morselskapet ØIE AS har belastet kr. 459.112 ink mva for annen bistand knyttet til prosjektledelse. Tjenestene er priset til markedspris



BJØRNHOLTHAGAN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 2 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2023	2022	Endring
Avsetninger	15 000	15 000	0
Ligningsmessig underskudd	212 581	303 051	-90 470
Sum midlertidige forskjeller	227 581	318 051	-90 470

Utsatt skattefordel 22% 50 068 69 972

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad:	-386 730	-150 349
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag brutto	477 200	0
Fremførbart underskudd	-303 051	0
Årets skattegrunnlag:	-212 581	-150 349

Skattekostnaden i regnskapet består av:

	2023	2022
Betalbar skatt		
Endring utsatt skatt	19 903	-33 076
Beregnet skatt konsernbidrag	-104 984	0
Sum bokført skattekostnad	-85 081	-33 076

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

NOTE 3 PROSJEKT UNDER UTFØRELSE

Prosjekt under utførelse: Selskapet har påbegynt reguleringsarbeid med tanke på utvikling av eiendom. Kostnader knyttet til regulering blir aktivert som prosjekt under arbeid

	2023	2022
Aktiverte kostnader	8 910 349	4 212 046

Selskapet har inngått opsjonsavtale om kjøp av eiendom samtidig som selskapet har reguleringsrisiko knyttet til prosjektet



BJØRNHOLTHAGAN AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 4 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.30.000 (100 aksjer a 300) eies med 100% av:

ØIE AS

Konsernregnskap er utarbeidet av ØIE Gruppen AS

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Selskapets aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkap	Sum EK
Egenkapital 01.01	30 000	0	-248 080	-218 080
Årets resultat			-301 649	
Motatt konsernbidrag-netto			372 216	
Egenkapital 31.12	30 000	0	-177 513	-147 513

Selskapets egenkapital er tapt men morselskapet bidrar med likviditet og lån ved behov, jfr note 2. Styret anser at videre drift er forsvarlig.