



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 208 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSHOYGATA 8 AS  
Forretningsadresse: c/o Alle Tall AS  
Karoline Kristiansens vei 1  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Mo Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		911 385	874 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>911 385</b>	<b>874 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 923	90 923
Annen driftskostnad		68 722	63 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 645</b>	<b>154 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>751 740</b>	<b>719 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		204 314	219 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 314</b>	<b>219 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 314</b>	<b>-219 494</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>547 426</b>	<b>500 401</b>
Skattekostnad		120 491	110 107
<b>Årsresultat</b>		<b>426 935</b>	<b>390 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		426 935	390 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>426 935</b>	<b>390 294</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 957 469	4 043 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	31 314	35 896
Sum varige driftsmidler		3 988 783	4 079 706
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		5 128 095	5 128 095
Sum finansielle anleggsmidler		5 128 095	5 128 095
Sum anleggsmidler		9 116 878	9 207 801
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 059	0
Andre kortsiktige fordringer		1 672	1 993
Sum fordringer		12 731	1 993
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 148	105 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 148	105 099
Sum omløpsmidler		60 879	107 092
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 177 757</b>	<b>9 314 893</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		54 834	54 834
Overkurs		155 807	155 807
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 641</b>	<b>210 641</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 477 440	6 050 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 477 440</b>	<b>6 050 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 688 081</b>	<b>6 261 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		249 040	247 580
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>249 040</b>	<b>247 580</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 112 708	2 681 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 112 708</b>	<b>2 681 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 361 748</b>	<b>2 929 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 938	3 675
Betalbar skatt		119 031	114 222
Annen kortsiktig gjeld		5 960	6 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 929</b>	<b>124 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 489 676</b>	<b>3 053 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 177 757</b>	<b>9 314 893</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322283

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 208 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSHOVGATA 8 AS  
Forretningsadresse: c/o Alle Tall AS  
Karoline Kristiansens vei 1  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Mo Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 208 030  
TORSHOVGATA 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		911 385	874 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>911 385</b>	<b>874 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 923	90 923
Annen driftskostnad		68 722	63 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 645</b>	<b>154 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>751 740</b>	<b>719 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		204 314	219 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 314</b>	<b>219 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 314</b>	<b>-219 494</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>547 426</b>	<b>500 401</b>
Skattekostnad		120 491	110 107
<b>Årsresultat</b>		<b>426 935</b>	<b>390 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		426 935	390 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>426 935</b>	<b>390 294</b>



Organisasjonsnr: 916 208 030  
TORSHOVGATA 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 957 469	4 043 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	31 314	35 896
Sum varige driftsmidler		3 988 783	4 079 706
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		5 128 095	5 128 095
Sum finansielle anleggsmidler		5 128 095	5 128 095
Sum anleggsmidler		9 116 878	9 207 801
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 059	0
Andre kortsiktige fordringer		1 672	1 993
Sum fordringer		12 731	1 993
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 148	105 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 148	105 099
Sum omløpsmidler		60 879	107 092
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 177 757</b>	<b>9 314 893</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	54 834	54 834
Overkurs	155 807	155 807
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>210 641</b>	<b>210 641</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6 477 440	6 050 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 477 440</b>	<b>6 050 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 688 081</b>	<b>6 261 146</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	249 040	247 580
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>249 040</b>	<b>247 580</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 112 708	2 681 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 112 708</b>	<b>2 681 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 361 748</b>	<b>2 929 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 938	3 675
Betalbar skatt	119 031	114 222
Annen kortsiktig gjeld	5 960	6 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>127 929</b>	<b>124 612</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 489 676</b>	<b>3 053 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 177 757</b>	<b>9 314 893</b>



Organisasjonsnr: 916 208 030  
TORSHOVGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4919878.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4919878.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	931095.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3988783.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90923.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



TORSHOVGATA 8 AS  
916 208 030

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		911 385	874 080
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>911 385</b>	<b>874 080</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-90 923	-90 923
Annen driftskostnad		-68 722	-63 263
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-159 645</b>	<b>-154 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>751 740</b>	<b>719 895</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-204 314	-219 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-204 314</b>	<b>-219 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 314</b>	<b>-219 494</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>547 426</b>	<b>500 401</b>
Skattekostnad		-120 491	-110 107
<b>Årsresultat</b>		<b>426 935</b>	<b>390 294</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		426 935	390 294
<b>Sum overføringer</b>		<b>426 935</b>	<b>390 294</b>



TORSHOVGATA 8 AS  
916 208 030

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 957 469	4 043 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	31 314	35 896
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 988 783</b>	<b>4 079 706</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		5 128 095	5 128 095
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 128 095</b>	<b>5 128 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 116 878</b>	<b>9 207 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 059	0
Andre kortsiktige fordringer		1 672	1 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 731</b>	<b>1 993</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 148	105 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 148</b>	<b>105 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 879</b>	<b>107 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 177 757</b>	<b>9 314 893</b>



TORSHOVGATA 8 AS  
916 208 030

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		54 834	54 834
Overkurs		155 807	155 807
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 641</b>	<b>210 641</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 477 440	6 050 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 477 440</b>	<b>6 050 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 688 081</b>	<b>6 261 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		249 040	247 580
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>249 040</b>	<b>247 580</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 112 708	2 681 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 112 708</b>	<b>2 681 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 938	3 675
Betalbar skatt		119 031	114 222
Annen kortsiktig gjeld		5 960	6 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 929</b>	<b>124 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 489 676</b>	<b>3 053 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 177 757</b>	<b>9 314 893</b>

OSLO, 26.02.2025

Erik Lorentzen Larosi  
styrets leder

Tom Zelow Bliksmark  
styremedlem

Stein Erik Düring  
styremedlem



TORSHOVGATA 8 AS  
916 208 030

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TORSHOVGATA 8 AS  
916 208 030

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	4 919 878
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 919 878</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-931 095
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 988 783</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	90 923

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsoppgjør for

**TORSHOVGATA 8 AS**

916208030

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



TORSHOVGATA 8 AS  
916 208 030

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		911 385	874 080
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>911 385</b>	<b>874 080</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-90 923	-90 923
Annen driftskostnad		-68 722	-63 263
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-159 645</b>	<b>-154 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>751 740</b>	<b>719 895</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-204 314	-219 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-204 314</b>	<b>-219 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 314</b>	<b>-219 494</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>547 426</b>	<b>500 401</b>
Skattekostnad		-120 491	-110 107
<b>Årsresultat</b>		<b>426 935</b>	<b>390 294</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		426 935	390 294
<b>Sum overføringer</b>		<b>426 935</b>	<b>390 294</b>



TORSHOVGATA 8 AS  
916 208 030

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 957 469	4 043 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	31 314	35 896
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 988 783</b>	<b>4 079 706</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		5 128 095	5 128 095
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 128 095</b>	<b>5 128 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 116 878</b>	<b>9 207 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 059	0
Andre kortsiktige fordringer		1 672	1 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 731</b>	<b>1 993</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 148	105 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 148</b>	<b>105 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 879</b>	<b>107 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 177 757</b>	<b>9 314 893</b>



TORSHOVGATA 8 AS  
916 208 030

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		54 834	54 834
Overkurs		155 807	155 807
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 641</b>	<b>210 641</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 477 440	6 050 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 477 440</b>	<b>6 050 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 688 081</b>	<b>6 261 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		249 040	247 580
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>249 040</b>	<b>247 580</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 112 708	2 681 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 112 708</b>	<b>2 681 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 938	3 675
Betalbar skatt		119 031	114 222
Annen kortsiktig gjeld		5 960	6 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 929</b>	<b>124 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 489 676</b>	<b>3 053 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 177 757</b>	<b>9 314 893</b>

OSLO, 26.02.2025

Erik Lorentzen Larosi  
styrets leder

Tom Zelow Bliksmark  
styremedlem

Stein Erik Düring  
styremedlem



TORSHOVGATA 8 AS  
916 208 030

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TORSHOYGATA 8 AS  
916 208 030

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	4 919 878
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 919 878</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-931 095
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 988 783</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	90 923

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.