



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 380 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATTHOLMEN INVEST AS
Forretningsadresse: Bakkan 4
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Einar Schjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		395 646	232 504
Sum inntekter		395 646	232 504
Kostnader			
Varekostnad		57 692	335
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 135	26 685
Annen driftskostnad		777 251	289 266
Sum kostnader		863 078	316 286
Driftsresultat		-467 432	-83 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		944	60
Annen finansinntekt		527	
Sum finansinntekter		1 470	60
Annen rentekostnad		70 478	65 757
Annen finanskostnad		19 362	
Sum finanskostnader		89 840	65 757
Netto finans		-88 370	-65 697
Ordinært resultat før skattekostnad		-555 801	-149 479
Skattekostnad		-122 276	-32 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		-433 525	-117 077
Årsresultat		-433 525	-117 077
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-433 525	-117 077
Sum overføringer og disponeringer		-433 525	-117 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		185 310	63 034
Sum immaterielle eiendeler		185 310	63 034
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 011 803	1 287 556
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		27 560	
Sum varige driftsmidler		2 039 363	1 287 556
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	2	750 000	750 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	3 000	78 750
Investeringer i aksjer og andeler		230 000	
Sum finansielle anleggsmidler		983 000	828 750
Sum anleggsmidler		3 207 673	2 179 340
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		426 482	
Sum varer		426 482	
Fordringer			
Kundefordringer		58 861	
Andre fordringer		33 864	
Sum fordringer		92 725	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 002	11 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 002	11 644
Sum omløpsmidler		584 209	11 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		3 791 882	2 190 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 7,00)		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		694 430	694 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		653 636	220 110
Sum opptjent egenkapital		-653 636	-220 110
Sum egenkapital		40 794	474 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 900 000	1 693 496
Langsiktig konserngjeld		570 750	
Sum annen langsiktig gjeld		3 470 750	1 693 496
Sum langsiktig gjeld		3 470 750	1 693 496
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		248 249	
Leverandørgjeld		13 089	15 804
Skyldige offentlige avgifter			7 364
Kortsiktig konserngjeld		19 000	
Sum kortsiktig gjeld		280 338	23 168
Sum gjeld		3 751 088	1 716 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 791 882	2 190 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507436

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 380 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATTHOLMEN INVEST AS
Forretningsadresse: Bakkan 4
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Einar Schjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 380 082
VATTHOLMEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		395 646	232 504
Sum inntekter		395 646	232 504
Kostnader			
Varekostnad		57 692	335
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 135	26 685
Annen driftskostnad		777 251	289 266
Sum kostnader		863 078	316 286
Driftsresultat		-467 432	-83 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		944	60
Annen finansinntekt		527	
Sum finansinntekter		1 470	60
Annen rentekostnad		70 478	65 757
Annen finanskostnad		19 362	
Sum finanskostnader		89 840	65 757
Netto finans		-88 370	-65 697
Ordinært resultat før skattekostnad		-555 801	-149 479
Skattekostnad		-122 276	-32 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		-433 525	-117 077
Årsresultat		-433 525	-117 077
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-433 525	-117 077
Sum overføringer og disponeringer		-433 525	-117 077



Organisasjonsnr: 824 380 082
VATTHOLMEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		185 310	63 034
Sum immaterielle eiendeler		185 310	63 034
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 011 803	1 287 556
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		27 560	
Sum varige driftsmidler		2 039 363	1 287 556
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	2	750 000	750 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	3 000	78 750
Investeringer i aksjer og andeler		230 000	
Sum finansielle anleggsmidler		983 000	828 750
Sum anleggsmidler		3 207 673	2 179 340
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		426 482	
Sum varer		426 482	
Fordringer			
Kundefordringer		58 861	
Andre fordringer		33 864	
Sum fordringer		92 725	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 002	11 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 002	11 644
Sum omløpsmidler		584 209	11 644
SUM EIENDELER		3 791 882	2 190 984



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000

aksjer à kr 7,00)

700 000

700 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

694 430

694 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

653 636

220 110

Sum opptjent egenkapital

-653 636

-220 110

Sum egenkapital

40 794

474 320

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4

2 900 000

1 693 496

Langsiktig konserngjeld

570 750

Sum annen langsiktig gjeld

3 470 750

1 693 496

Sum langsiktig gjeld

3 470 750

1 693 496

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

248 249

Leverandørgjeld

13 089

15 804

Skyldige offentlige

avgifter

19 000

7 364

Kortsiktig konserngjeld

280 338

Sum kortsiktig gjeld

280 338

23 168

Sum gjeld

3 751 088

1 716 664

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 791 882

2 190 984



Organisasjonsnr: 824 380 082
VATTHOLMEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1334255.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	779942.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2114197.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-74834.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2039363.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-28135.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2900000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2466445.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

VATTHOLMEN INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2022

Varige driftsmidler

1 334 255



Tilgang i året	779 942
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 114 197
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(74 834)
Balanseført verdi 31.12.2022	2 039 363
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(28 135)

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 000	

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 000
---	-------

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 900 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 466 445

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.