



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 155 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLDE FJORDSTUER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nøisomhed  
6405 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	8 376 000	8 000 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 376 000</b>	<b>8 000 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 138 900	2 139 400
Annen driftskostnad		1 188 682	1 061 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 327 582</b>	<b>3 201 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 048 418</b>	<b>4 798 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	168 162	38 449
Annen renteinntekt		14 044	
Annen finansinntekt		10 397	10 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192 603</b>	<b>48 452</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	5 782 801	4 968 456
Annen rentekostnad		56	59 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 782 857</b>	<b>5 028 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 590 255</b>	<b>-4 979 970</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-541 837</b>	<b>-181 130</b>
Skattekostnad på resultat	4	-119 204	-39 710
<b>Årsresultat</b>		<b>-422 633</b>	<b>-141 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-422 633</b>	<b>-141 420</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-422 633</b>	<b>-141 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-422 633	-141 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-422 633</b>	<b>-141 420</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 687 513	5 568 309
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 687 513</b>	<b>5 568 309</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	83 475 041	84 016 358
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	6 580 333	7 422 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 055 374</b>	<b>91 439 180</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i aksjer og andeler		225 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>225 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 967 887</b>	<b>97 007 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 3	1 808 129	4 166 668
Andre kortsiktige fordringer		29 235	
Konsernfordringer	1, 3	768 223	11 033 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 605 587</b>	<b>15 200 594</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 605 587</b>	<b>15 200 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 573 474</b>	<b>112 208 083</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	19 572 015	19 572 015
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 572 015</b>	<b>24 572 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	585 444	1 008 076
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>585 444</b>	<b>1 008 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 157 458</b>	<b>25 580 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	73 055 305	86 272 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 055 305</b>	<b>86 272 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 055 305</b>	<b>86 272 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 266	52 296
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		314 445	303 192
Kortsiktig konserngjeld	1, 3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 710</b>	<b>355 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 416 015</b>	<b>86 627 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 573 474</b>	<b>112 208 083</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688886

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 155 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLDE FJORDSTUER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nøisomhed  
6405 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 155 266  
MOLDE FJORDSTUER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	8 376 000	8 000 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 376 000</b>	<b>8 000 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 138 900	2 139 400
Annen driftskostnad		1 188 682	1 061 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 327 582</b>	<b>3 201 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 048 418</b>	<b>4 798 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	168 162	38 449
Annen renteinntekt		14 044	
Annen finansinntekt		10 397	10 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192 603</b>	<b>48 452</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	5 782 801	4 968 456
Annen rentekostnad		56	59 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 782 857</b>	<b>5 028 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 590 255</b>	<b>-4 979 970</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-541 837</b>	<b>-181 130</b>
Skattekostnad på resultat	4	-119 204	-39 710
<b>Årsresultat</b>		<b>-422 633</b>	<b>-141 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-422 633</b>	<b>-141 420</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-422 633</b>	<b>-141 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-422 633	-141 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-422 633</b>	<b>-141 420</b>



Organisasjonsnr: 982 155 266  
MOLDE FJORDSTUER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 687 513	5 568 309
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 687 513</b>	<b>5 568 309</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	83 475 041	84 016 358
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3	6 580 333	7 422 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 055 374</b>	<b>91 439 180</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	1		
Investeringer i aksjer og andeler		225 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>225 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 967 887</b>	<b>97 007 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 3	1 808 129	4 166 668
Andre kortsiktige fordringer		29 235	
Konsernfordringer	1, 3	768 223	11 033 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 605 587</b>	<b>15 200 594</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 605 587</b>	<b>15 200 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 573 474</b>	<b>112 208 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		



Annen innskutt egenkapital	5	19 572 015	19 572 015
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 572 015</b>	<b>24 572 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	585 444	1 008 076
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>585 444</b>	<b>1 008 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 157 458</b>	<b>25 580 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	73 055 305	86 272 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 055 305</b>	<b>86 272 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 055 305</b>	<b>86 272 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 266	52 296
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		314 445	303 192
Kortsiktig konserngjeld	1, 3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 710</b>	<b>355 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 416 015</b>	<b>86 627 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 573 474</b>	<b>112 208 083</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 982 155 266  
MOLDE FJORDSTUER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Molde Fjordstuer Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Molde Fjordstuer Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 16. mai 2025  
BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Molde Fjordstuer Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 982 155 266



**Resultatregnskap**  
**Molde Fjordstuer Eiendom AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	8 376 000	8 000 002
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 376 000</b>	<b>8 000 002</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 138 900	2 139 400
Annen driftskostnad		1 188 682	1 061 761
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 327 582</b>	<b>3 201 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 048 418</b>	<b>4 798 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	168 162	38 449
Annen renteinntekt		14 044	0
Annen finansinntekt		10 397	10 003
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	5 782 801	4 968 456
Annen rentekostnad		56	59 966
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 590 255</b>	<b>-4 979 970</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-541 837</b>	<b>-181 130</b>
Skattekostnad på resultat	4	-119 204	-39 710
<b>Årsresultat</b>		<b>-422 633</b>	<b>-141 420</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		422 633	141 420
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-422 633</b>	<b>-141 420</b>



## Balanse Molde Fjordstuer Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 687 513	5 568 309
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 687 513</b>	<b>5 568 309</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	83 475 041	84 016 358
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	6 580 333	7 422 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 055 374</b>	<b>91 439 180</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		225 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>225 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 967 887</b>	<b>97 007 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 3	1 808 129	4 166 668
Andre kortsiktige fordringer		29 235	0
Konsernfordringer	1, 3	768 223	11 033 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 605 587</b>	<b>15 200 594</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 605 587</b>	<b>15 200 594</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>98 573 474</b>	<b>112 208 083</b>



## Balanse Molde Fjordstuer Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	19 572 015	19 572 015
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 572 015</b>	<b>24 572 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	585 444	1 008 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>585 444</b>	<b>1 008 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 157 458</b>	<b>25 580 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	73 055 305	86 272 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 055 305</b>	<b>86 272 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 266	52 296
Skyldig offentlige avgifter		314 445	303 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 710</b>	<b>355 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 416 015</b>	<b>86 627 992</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>98 573 474</b>	<b>112 208 083</b>

Molde, / - 2025  
Styret i Molde Fjordstuer Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Erik Berg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anikken Berg  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk

### Konsernregnskap

Molde Fjordstuer Eiendom AS AS er datterselskap av Classic Norway Eiendom AS som ikke utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap er utarbeidet i selskapets konsernspiss Classic Norway Holding AS der selskapet inngår i konsolideringen. Classic Norway Holding AS har sin forretningsadresse i Molde kommune.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer	1 808 129	4 166 668
Konsernfordring	768 223	11 033 926
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 576 352</b>	<b>15 200 594</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig konserngjeld	73 055 305	86 272 504
<b>Sum gjeld</b>	<b>73 055 305</b>	<b>86 272 504</b>

Selskapets langsiktige konserngjeld renteberegnes. Selskapets leieinntekter kommer av utleie til selskap i samme konsern.

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	108 406 990	18 922 774	127 329 764
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	600 684	154 410	755 094
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>109 007 674</b>	<b>19 077 184</b>	<b>128 084 858</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	25 532 634	12 496 850	38 029 484
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>83 475 040</b>	<b>6 580 333</b>	<b>90 055 374</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 142 000	996 900	2 138 900
Økonomisk levetid	0-100 år	0-15 år	



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Faste eiendommer	83 475 041	84 016 358
Driftstilbehør	6 580 333	7 422 822
<b>Sum</b>	<b>90 055 374</b>	<b>91 439 180</b>

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp av morselskapet.

### Konsernkonto

Selskapets kassekredittkonto med en saldo på kr 768 223 pr 31.12.2024, inngår som en del av en konsernkontoavtale. Classic Norway Eiendom AS står som eier av avtalen. Bjorligard Hotell AS, Villa Utsikten Eiendom AS, Håholmen Eiendom AS, Molde Fjordstuer Eiendom AS, Havstuene AS, Strand Hotel Fevik Eiendom AS, Hjellskjæret Eiendom AS, Nyvågar Rorbuer AS, Larsenbrygga AS, Reine Rorbuer AS, Hustadvika Gjestegård AS, Gløppen Hotell Eigedom AS, Grand Hotell Åndalsnes AS og Hotell Refsnes Gods Eiendom AS er de øvrige deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen løper i 1 år og fornyes 1 år om gangen. Total ramme på kontoen er pr. 31.12.2024 kr. 10 000 000,- og totalt gjeld er på samme tidspunkt kr 1 010 572. Eiendelene som er listet opp ovenfor er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende. Renter på denne kontoen er klassifisert som rente fra foretak i samme konsern.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-119 204	-39 710
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-119 204</b>	<b>-39 710</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-541 837	-181 130
Permanente forskjeller	0	630
Endring i midlertidige forskjeller	-1 435 980	-1 802 513
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 977 817</b>	<b>-1 983 013</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	37 660 664	36 224 684	-1 435 980
<b>Sum</b>	<b>37 660 664</b>	<b>36 224 684</b>	<b>-1 435 980</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-63 512 996	-61 535 180	1 977 817
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-25 852 332</b>	<b>-25 310 495</b>	<b>541 837</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 687 513</b>	<b>-5 568 309</b>	<b>119 204</b>

Selskapet har valgt å bokføre utsatt skattefordel med begrunnelse av at det er forventet betydelig resultatforbedring i selskapet i årene som kommer. Selskapet er en del av konsernet Classic Norway Eiendom AS og det vil bli mulighet for fremtidige konsernbidrag som vil redusere utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 000 000	19 572 015	1 008 076	25 580 091
Årets resultat			-422 633	-422 633
Pr 31.12	5 000 000	19 572 015	585 444	25 157 458