



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 609 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 47 AS
Forretningsadresse: Kystveien 182
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Even Sommerfelt Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 593 997	4 415 283
Sum inntekter		4 593 997	4 415 283
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 361 000	1 361 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		288 714	443 434
Sum kostnader		1 649 714	1 804 434
Driftsresultat		2 944 283	2 610 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 964	70 309
Sum finansinntekter		80 964	70 309
Annen rentekostnad		1 092 471	1 131 825
Sum finanskostnader		1 092 471	1 131 825
Netto finans		-1 011 507	-1 061 516
Resultat før skattekostnad		1 932 777	1 549 333
Skattekostnad på resultat	4	425 210	340 854
Årsresultat		1 507 567	1 208 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 507 567	1 208 479
Totalresultat		1 507 567	1 208 479
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 571 241	1 559 097
Udekket tap	5		
Endring annen egenkapital		-63 674	-350 618



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	1 507 567	1 208 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	176 664	63 755
Sum immaterielle eiendeler		176 664	63 755
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 041 603	27 402 603
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	26 041 603	27 402 603
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		8 337 467	7 836 309
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		8 337 467	7 836 309
Sum anleggsmidler		34 555 734	35 302 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 440	2 440
Sum fordringer	6	2 440	2 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		391 204	1 657 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 204	1 657 924
Sum omløpsmidler		393 644	1 660 364
SUM EIENDELER		34 949 378	36 963 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		63 674
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			63 674
Sum egenkapital	5	100 000	163 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 500 000	34 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		32 500 000	34 500 000
Sum langsiktig gjeld		32 500 000	34 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 005	138 451
Betalbar skatt	4	94 948	
Skyldig offentlige avgifter		169 701	141 560
Kortsiktig konserngjeld		2 014 412	1 998 842
Annen kortsiktig gjeld		14 313	20 504
Sum kortsiktig gjeld		2 349 378	2 299 356
Sum gjeld		34 849 378	36 799 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 949 378	36 963 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398770

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 609 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 47 AS
Forretningsadresse: Kystveien 182
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Even Sommerfelt Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 997 609 077
SKIBÅSEN 47 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 593 997	4 415 283
Sum inntekter		4 593 997	4 415 283
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 361 000	1 361 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		288 714	443 434
Sum kostnader		1 649 714	1 804 434
Driftsresultat		2 944 283	2 610 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 964	70 309
Sum finansinntekter		80 964	70 309
Annen rentekostnad		1 092 471	1 131 825
Sum finanskostnader		1 092 471	1 131 825
Netto finans		-1 011 507	-1 061 516
Resultat før skattekostnad		1 932 777	1 549 333
Skattekostnad på resultat	4	425 210	340 854
Årsresultat		1 507 567	1 208 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 507 567	1 208 479
Totalresultat		1 507 567	1 208 479
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 571 241	1 559 097
Udekket tap	5		
Endring annen egenkapital		-63 674	-350 618
Sum overføringer og disponeringer	5	1 507 567	1 208 479



Organisasjonsnr: 997 609 077
SKIBÅSEN 47 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	176 664	63 755
Sum immaterielle eiendeler		176 664	63 755
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 041 603	27 402 603
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	26 041 603	27 402 603
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		8 337 467	7 836 309
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		8 337 467	7 836 309
Sum anleggsmidler		34 555 734	35 302 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 440	2 440
Sum fordringer	6	2 440	2 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		391 204	1 657 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 204	1 657 924
Sum omløpsmidler		393 644	1 660 364
SUM EIENDELER		34 949 378	36 963 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		63 674
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			63 674
Sum egenkapital	5	100 000	163 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	32 500 000	34 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		32 500 000	34 500 000
Sum langsiktig gjeld		32 500 000	34 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 005	138 451
Betalbar skatt	4	94 948	
Skyldig offentlige avgifter		169 701	141 560
Kortsiktig konserngjeld		2 014 412	1 998 842
Annen kortsiktig gjeld		14 313	20 504
Sum kortsiktig gjeld		2 349 378	2 299 356
Sum gjeld		34 849 378	36 799 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 949 378	36 963 031



Organisasjonsnr: 997 609 077
SKIBÅSEN 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Skibåsen 47 AS

Årsregnskap 2024



Skibåsen 47 AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 593 997	4 415 283
Sum driftsinntekter		4 593 997	4 415 283
Avskrivning av driftsmidler	3	1 361 000	1 361 000
Annen driftskostnad		288 714	443 434
Sum driftskostnader		1 649 714	1 804 434
Driftsresultat		2 944 283	2 610 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 964	70 309
Annen rentekostnad		1 092 471	1 131 825
Resultat av finansposter		-1 011 507	-1 061 516
Resultat før skattekostnad		1 932 777	1 549 333
Skattekostnad på resultat	4	425 210	340 854
Årsresultat		1 507 567	1 208 479
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 571 241	1 559 097
Endring annen egenkapital		-63 674	-350 618
Sum overføringer	5	1 507 567	1 208 479



Skibåsen 47 AS Balanse

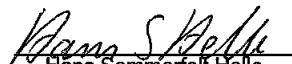
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	176 664	63 755
Sum immaterielle eiendeler		176 664	63 755
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 041 603	27 402 603
Sum varige driftsmidler	3	26 041 603	27 402 603
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		8 337 467	7 836 309
Sum finansielle anleggsmidler		8 337 467	7 836 309
Sum anleggsmidler		34 555 734	35 302 667
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 440	2 440
Sum fordringer	6	2 440	2 440
Bankinnskudd, kontanter o.l.		391 204	1 657 924
Sum omløpsmidler		393 644	1 660 364
Sum eiendeler		34 949 378	36 963 031

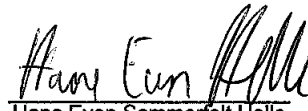


Skibåsen 47 AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	63 674
Sum opptjent egenkapital		0	63 674
Sum egenkapital	5	100 000	163 674
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 500 000	34 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 500 000	34 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 005	138 451
Betalbar skatt	4	94 948	0
Skyldig offentlige avgifter		169 701	141 560
Konserngjeld		2 014 412	1 998 842
Annen kortsiktig gjeld		14 313	20 504
Sum kortsiktig gjeld		2 349 378	2 299 356
Sum gjeld		34 849 378	36 799 356
Sum egenkapital og gjeld		34 949 378	36 963 031

Kristiansand, 28.04.2025
Styret i Skibåsen 47 AS


Hans Sommerfelt Helle
styreleder


Hans Even Sommerfelt Helle
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	34 407 034	34 407 034
Anskaffelseskost 31.12.24	34 407 034	34 407 034
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 365 431	8 365 431
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	8 365 431	8 365 431
Bokført verdi 31.12.24	26 041 603	26 041 603
Årets ordinære avskrivninger	1 361 000	1 361 000

Økonomisk levetid

10-50 år. Tomt
avskrives ikke



Skibåsen 47 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	538 119	439 745
Endring i utsatt skatt	-112 909	-98 891
Skattekostnad ordinært resultat	425 210	340 854
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 932 777	1 549 333
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	513 219	449 509
Avgitt konsernbidrag	-2 014 412	-1 998 842
Skattepliktig inntekt	431 584	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	538 119	439 745
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-443 171	-439 745
Sum betalbar skatt i balansen	94 948	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-803 016	-289 797	513 219
Sum	-803 016	-289 797	513 219
Grunnlag for utsatt skattefordel	-803 016	-289 797	513 219
Utsatt skattefordel (22 %)	-176 664	-63 755	112 908

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	63 674	163 674
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 571 241	-1 571 241
Årets resultat	0	0	1 507 567	1 507 567
Egenkapital pr 31.12	100 000	0	0	100 000



Skibåsen 47 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	22 500 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 32 500 000. Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 26 041 603.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skibåsen 47 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CASTELLO HOLDING AS	100 000	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Skibåsen 47 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skibåsen 47 AS som viser et overskudd på kr 1 507 567. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024
Skibåsen 47 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. april 2025
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor