



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 765 549
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GOL AUTO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Gol Næringspark 3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arnfinn Rustberggard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	11	2 772 000	2 767 200
Sum inntekter		2 772 000	2 767 200
Kostnader			
Lønnskostnad	10	331 800	331 800
Avskrivning på driftsmidler	1	703 972	793 723
Annen driftskostnad	10, 11	699 555	293 682
Sum kostnader		1 735 327	1 419 205
Driftsresultat		1 036 673	1 347 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 060	13 899
Annen finansinntekt	2	1 857 894	1 226 072
Sum finansinntekter		1 874 954	1 239 972
Annen rentekostnad	11	296 064	397 840
Sum finanskostnader		296 064	397 840
Netto finans		1 578 890	842 132
Ordinært resultat før skattekostnad		2 615 564	2 190 127
Skattekostnad på ordinært resultat	9	178 950	216 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 436 614	1 973 333
Årsresultat		2 436 614	1 973 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 436 614	1 973 333
Totalresultat		2 436 614	1 973 333
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	2 436 614	1 473 333



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	4	2 436 614	1 973 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	22 744 965	23 448 937
Sum varige driftsmidler		22 744 965	23 448 937
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	114 000	114 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	1 320 000	1 320 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	830 753	813 693
Investeringer i aksjer og andeler	3	51 080	51 080
Sum finansielle anleggsmidler		2 315 833	2 298 773
Sum anleggsmidler		25 060 798	25 747 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12		
Andre kortsiktige fordringer	2, 12, 13	1 195 500	55 500
Sum fordringer		1 195 500	55 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 470 420	1 691 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 470 420	1 691 451
Sum omløpsmidler		2 665 920	1 746 951
SUM EIENDELER		27 726 718	27 494 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 120 a 1.000	4, 5, 14	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	14		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 526 870	16 090 257
Sum opptjent egenkapital		18 526 870	16 090 257
Sum egenkapital		18 646 870	16 210 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	356 548	374 010
Sum avsetninger for forpliktelser		356 548	374 010
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	8 088 125	9 580 625
Sum annen langsiktig gjeld		8 088 125	9 580 625
Sum langsiktig gjeld		8 444 673	9 954 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	427 889	71 438
Betalbar skatt	9	196 412	245 927
Offentlige avgifter		7 987	92 169
Utbytte	4		500 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 11, 13	2 887	420 236
Sum kortsiktig gjeld		635 175	1 329 770
Sum gjeld		9 079 848	11 284 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 726 718	27 494 662



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	15	120 444 357	109 747 123
Annen driftsinntekt	15	585 571	691 444
Sum inntekter		121 029 928	110 438 567
Kostnader			
Varekostnad		91 636 591	79 399 837
Lønnskostnad	2, 3	16 421 406	17 496 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 394 504	2 653 191
Annen driftskostnad	2	5 915 547	5 450 168
Sum kostnader		117 368 048	104 999 476
Driftsresultat		3 661 880	5 439 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	32 174	30 123
Annen finansinntekt	5	35 202	70 436
Sum finansinntekter		67 376	100 559
Annen rentekostnad	4, 5	565 296	479 679
Annen finanskostnad	5	30 925	177 142
Sum finanskostnader		596 221	656 821
Netto finans		-528 845	-556 261
Ordinært resultat før skattekostnad		3 133 035	4 882 829
Skattekostnad på ordinært resultat	6	705 144	1 095 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 427 891	3 787 014
Årsresultat	14	2 427 891	3 787 014
Minoritetsinteresser		1 043 993	1 340 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 383 898	2 446 677
Totalresultat		1 383 898	2 446 677



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 10	22 744 965	23 448 937
Bygningsmessige arbeider i leide lokaler	7, 10	710 111	1 313 130
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 10	6 954 141	9 380 781
Sum varige driftsmidler	7, 10	30 409 217	34 142 848
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	960 506	910 697
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	830 753	813 693
Investeringer i aksjer og andeler	16	79 080	79 080
Sum finansielle anleggsmidler		1 870 339	1 803 470
Sum anleggsmidler		32 279 556	35 946 318
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10, 11	12 659 002	14 647 981
Fordringer			
Kundefordringer	10	6 044 290	4 884 111
Andre fordringer	9, 10	1 947 895	2 081 755
Sum fordringer		7 992 185	6 965 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	5 883 897	6 834 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 883 897	6 834 041
Sum omløpsmidler		26 535 085	28 447 887
SUM EIENDELER		58 814 641	64 394 205



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	30 009 591	28 197 945
Sum opptjent egenkapital		30 009 591	28 197 945
Minoritetsinteresser	14	9 660 191	8 616 198
Sum egenkapital	14	39 789 782	36 934 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 122 994	1 010 927
Sum avsetninger for forpliktelser		1 122 994	1 010 927
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	8 457 142	9 580 625
Sum annen langsiktig gjeld		8 457 142	9 580 625
Sum langsiktig gjeld		9 580 136	10 591 552
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		1 601 091
Leverandørgjeld		4 308 200	7 716 428
Betalbar skatt	6	593 077	972 919
Skyldig offentlige avgifter		1 661 956	2 209 788
Utbytte	14	860 000	1 037 500
Annen kortsiktig gjeld	9	2 021 491	3 330 784
Sum kortsiktig gjeld		9 444 723	16 868 509
Sum gjeld		19 024 859	27 460 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 814 641	64 394 205



GOL AUTO EIENDOM AS - konsern

Årsregnskap 2021

Organisasjonsnummer 923 765 549

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømanalyse
Revisjonsberetning



GOL AUTO EIENDOM AS

923 765 549

ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art og tilholdssted.

Gol Auto Eiendom AS driver med investeringer i selskaper og eiendom fra selskapets kontor i Gol. Konsernet består foruten om Gol Auto Eiendom AS, av datterselskapene Gol Auto AS, Gol Bilutleie AS og Valhall Auto AS.

Konsernets virksomhet består av bilsalg gjennom datterselskapene Gol Auto AS og utleie av biler gjennom Gol Bilutleie AS. Markedet endrer seg i takt med trender og importørens krav, samt myndighetenes avgifts og rentepolitikk. Som en konsekvens av dette og utfordringer mht. Covid-19 og sykemeldinger, ble det besluttet å legge ned avdelingen på Fagernes. Eiendommen der borte blir å legge ut for salg. Eiendomshandler foregår innenfor Hallingdal og Valdres. Det satses på utleie innen næring og privat.

Selskapet har vurdert kortsiktige og langsiktige konsekvenser etter Covid-19 utbruddet. Rent umiddelbart førte dette til sterkt nedsatt aktivitet. Etter hvert tok det seg noe opp igjen for verksted og delelager sin del. Salget av biler har imidlertid stagnert en del og har fortsatt ikke kommet opp til normalt nivå. Vi opplever store forsinkelser for levering av nye biler. (chipmangel).

Selskapets styre vil ha løpende fokus på situasjonen og iverksette nødvendige tiltak for å dempe konsekvensene.

Fortsatt drift.

I samsvar med regnskapsloven §3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tiltede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2022 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene framover.

Fremtidig utvikling.

Konsernets virksomhet preges i stadig høyere grad av konkurranse og omstillinger. Myndighetenes avgiftspolitik og krav om elektrifisering av bilparken virker inn på konsernets satsingsområder. Det generelle rentenivå vil ha betydning for etterspørselen av selskapets produkter.

Konsernet har utarbeidet en strategi framover som skal sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling.

Redegjørelse for årsregnskapet.

Omsetningen i konsernet økte fra 110,4 mill.kr. i 2020 til 121 mill.kr. i 2021. Årsresultatet før skatt ble kr.3,1 mill. mot kr.4,9 mill. året før. Resultatgraden ble, 2,6% i 2021 mot 4,4% i 2020.

Omsetningen i morselskapet var tilnærmet lik fra året før, kr. 2 772 000. Årsresultatet ble i 2021 kr.2 436 614, noe som er en økning i forhold til kr. 1 973 333 året før.

Det har i 2021 ikke vært utgifter til forskning og utvikling.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var på kr.1 721 730. Driftsresultatet for konsernet var på kr.3 661 880.

For morselskapet er samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på kr.1 271 469. Driftsresultatet for morselskapet kr.1 036 673.

De samlede investeringene i konsernet var i 2021 kr.8 474 746.

Likviditetsgraden er relativt konstant for konsernet og morselskapet og det jobbes med at datterselskapene skal øke evnen til egenfinansiering av investeringer.



Lagerbeholdningen viser en liten nedgang fra året før (-14%) og anses som lett omsettelig.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2021 49,6% av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 64,4% pr.31.12.2020. Tilsvarende tall i morselskapet var 7,2% i 2021 mot 11,8% i 2020.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 58,8 mill.kr. sammenlignet med 64,4 mill.kr. året før. Tilsvarende tall for morselskapet var 27,7 mill.kr., mot 27,5 mill.kr. året før.

Egenkapitalandelen pr.31.12.2021 var 67,6% for konsernet, sammenlignet med 57,4% pr.31.12.2020. Tilsvarende tall i morselskapet var 67,3 % for 2021 mot 59 % i 2020.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr.31.12.2021. Det har ikke tiltrådt forhold etter regnskapets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Finansiell risiko.

Overordnet om mål og strategi.

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt valutarisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risiko i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

Markedsrisiko.

Selskapet er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt euro, da en vesentlig del av selskapets innkjøp indirekte er i utenlandsk valuta. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og derigjennom den driftstilknyttede markedsrisiko.

Selskapet er også eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets gjeld i alt vesentlig har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kredittrisiko.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen for konsernet.

Likviditetsrisiko.

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes, og andre langsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

Forsikring styrets medlemmer.

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Arbeidsmiljø og personale.

Sykefraværet i konsernet hadde en liten nedgang målt mot året før. Solid nedgang på Gol, men økning i Valdres. Ledelsen vil fortsatt arbeide aktivt for å redusere antall sykedager. Det er ingen ansatte i morselskapet.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.



Likestilling.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Av konsernets 25 ansatte er 6 kvinner. Morselskapet har ingen ansatte.

Miljørapportering.

Det er ingen kjente forhold ved virksomheten, herunder dens innsatsfaktorer eller produkter, som kan medføre betydelig påvirkning av det ytre miljø.

Årsresultat og disponeringer.

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Gol Auto Eiendom AS:

Avsatt til utbytte	kr. 0
<u>Avsatt til annen egenkapital</u>	<u>kr.2 436 614</u>
Totalt disponert	kr.2 436 614

Selskapets frie egenkapital pr.31.12.2021 var:

<u>Annen egenkapital</u>	<u>kr.18 526 870</u>
Fri egenkapital	kr.18 526 870

Gol 30.06.2022

<u>Marianne H. Rustberggard</u> Styremedlem	<u>Helene H. Rustberggard</u> Styreleder	<u>Arnfinn Rustberggard</u> Daglig leder/Styremedlem
--	---	---

Ola H. Rustberggard
Styremedlem



Resultat			
GOL AUTO EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	15	120 444 357	109 747 123
Annen driftsinntekt	15	585 571	691 444
Sum driftsinntekter		<u>121 029 928</u>	<u>110 438 567</u>
Varekostnad		91 636 591	79 399 837
Lønnskostnad	2, 3	16 421 406	17 496 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 394 504	2 653 191
Annen driftskostnad	2	5 915 547	5 450 168
Sum driftskostnader		<u>117 368 048</u>	<u>104 999 476</u>
Driftsresultat		<u>3 661 880</u>	<u>5 439 091</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	32 174	30 123
Annen finansinntekt	5	35 202	70 436
Annen rentekostnad	4, 5	565 296	479 679
Annen finanskostnad	5	30 925	177 142
Resultat av finansposter		<u>-528 845</u>	<u>-556 261</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 133 035</u>	<u>4 882 829</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	705 144	1 095 815
Ordinært resultat		<u>2 427 891</u>	<u>3 787 014</u>
Årsoverskudd før minoritetsinteresser	14	<u>2 427 891</u>	<u>3 787 014</u>
Minoritetens andel		1 043 993	1 340 337
Majoritetens andel		<u>1 383 898</u>	<u>2 446 677</u>



Balanse			
GOL AUTO EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 10	22 744 965	23 448 937
Bygningsmessige arbeider i leide lokaler	7, 10	710 111	1 313 130
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 10	6 954 141	9 380 781
Sum varige driftsmidler	7, 10	<u>30 409 217</u>	<u>34 142 848</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskaper og tilknyttet selskap	8	940 506	910 697
Investeringer i tilknyttet selskap		20 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	830 753	813 693
Investeringer i aksjer og andeler	16	79 080	79 080
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 870 339</u>	<u>1 803 470</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 279 556</u>	<u>35 946 318</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10, 11	12 659 002	14 647 981
Fordringer			
Kundefordringer	10	6 044 290	4 884 111
Andre fordringer	9, 10	1 947 895	2 081 755
Sum fordringer		<u>7 992 185</u>	<u>6 965 866</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	5 883 897	6 834 041
Sum omløpsmidler		<u>26 535 085</u>	<u>28 447 887</u>
Sum eiendeler		<u>58 814 641</u>	<u>64 394 205</u>
GOL AUTO EIENDOM AS		Side 1	



Balanse			
GOL AUTO EIENDOM AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	<u>30 009 591</u>	<u>28 197 945</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>30 009 591</u>	<u>28 197 945</u>
Minoritetsinteresser	14	<u>9 660 191</u>	<u>8 616 198</u>
Sum egenkapital	14	<u>39 789 782</u>	<u>36 934 143</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>1 122 994</u>	<u>1 010 927</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 122 994</u>	<u>1 010 927</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	<u>8 457 142</u>	<u>9 580 625</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 457 142</u>	<u>9 580 625</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	1 601 091
Leverandørgjeld		4 308 200	7 716 428
Betalbar skatt	6	593 077	972 919
Skyldig offentlige avgifter		1 661 956	2 209 788
Utbytte	14	860 000	1 037 500
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>2 021 491</u>	<u>3 330 784</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 444 723</u>	<u>16 868 509</u>
Sum gjeld		<u>19 024 859</u>	<u>27 460 062</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>58 814 641</u>	<u>64 394 205</u>
Gol, 30.06.2022			
_____ Helene H. Rustberggard Styreleder	_____ Arnfinn Rustberggard Styremedlem/daglig leder	_____ Marianne H. Rustberggard Styremedlem	_____ Ola H. Rustberggard Styremedlem
GOL AUTO EIENDOM AS		Side 2	



Gol Auto Eiendom AS - konsern Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

1-1 Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Gol Auto Eiendom AS og selskaper som Gol Auto Eiendom AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

1-2 Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

1-3 Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

1-4 Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

1-5 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

1-6 Forskning og utvikling

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt

Gol Auto Eiendom AS - konsern Noter til regnskapet 2021

fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.

1-7 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

1-8 Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte/ konsernbidraget andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Investering i tilknyttet selskap (TS) er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

1-9 Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter til ferdigstilling, markedsføring og distribusjon. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

1-10 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

1-11 Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

1-12 Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantia avsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

1-13 Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer(aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

1-14 Skatt, se noter

1-15 Pensjoner, se noter



Gol Auto Eiendom AS-konsern

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020	
Lønninger	14 342 314	12 520 127	
Arbeidsgiveravgift	1 543 536	1 251 414	
Pensjonskostnader	Premie pensjonsordning	232 044	182 921
Andre ytelser	303 512	364 742	
Sum	16 421 406	14 319 204	

Gjennomsnittlig antall årsverk	26,5	26,5
--------------------------------	------	------

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Daglig leder
Lønn	150 000	150 000
Annen godtgjørelse	0	0
	150 000	150 000

Revisor

Lovpålagt revisjonshonorar har i regnskapsåret vært kr. 161 727. I tillegg kommer honorar for regnskaps-teknisk bistand etc. i forbindelse med skattemeldinger og årsoppgjør for selskapene og konsernet, samt annen bistand med kr. 102 368.

Note 3 Pensjoner

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapene i konsernet har pensjonsordninger (innskuddsbasert) som tilfredstiller kravene i denne lov.

Note 4 Nærstående parter

Note 5 Finansposter

Finansinntekter	2021	2020
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	-	-
Annen renteinntekt	32 174	30 123
Annen finansinntekt	35 202	70 436
Sum finansinntekter	67 376	100 559

Finanskostnader	2021	2020
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	-	-
Annen rentekostnad	-565 296	-479 679
Annen finanskostnad	-30 925	-177 142
Sum finanskostnader	-596 221	-656 821

3 3



Gol Auto Eiendom AS-konsern

Noter til regnskapet for 2021

Note 6

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	593 077	972 919
Endring i utsatt skatt/skattefordel	112 067	122 896
Sum skattekostnad	705 144	1 095 815

Årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 998 348	6 186 212
Permanente forskjeller	-1 857 894	-1 226 604
Inntektsf. avsatt utbytte fra d.s. og tilkn.selsk. ,gevinst	55 737	21 375
Endring midlertidige forskj./konsernbidrag	842 933	-875
Årets skattegrunnlag	4 039 124	4 980 108
Bruk av framførbart underskudd	-1 343 322	-557 750
Grunnlag selskapets betalbare skatt	2 695 802	4 422 358
Beregnet betalbar skatt 22 %	593 076	972 919

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Driftsmidler	5 965 115	7 554 222
Fordringer	-208 197	333 373
Varer	-900 000	-1 400 000
Anleggsmidler		
Inntektsført avsatt utbytte fra DS	-	-
Avsetning etter god regnskapsskikk	-300 000	-430 000
Sum midlertidige forskj., som påvirker sk.m.resultat	4 556 918	5 390 846
Akk. framførbart saldo	547 600	-795 722
Beregningsgrunnlag	5 104 518	4 595 124
Utsatt skatt, 22 %	1 122 994	1 010 927

Note 7 Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Dr. løsøre, lakkboks, fyringsanl., inventar, verktyø og lignende.	Tomter og ikke avskrivbare bygn.	Totalt
Anskaffelseskost i.1	34 850 275	16 514 280	1 217 717	52 582 272
Tilgang	0	8 474 746	0	8 474 746
Avgang	0	9 387 446	0	9 387 446
Anskaffelseskost 31.12	34 850 275	15 601 580	1 217 717	51 669 572
Akkumulerte avskrivninger 31.12	13 323 027	7 937 328	0	21 260 355
Bokført verdi pr. 31.12	21 527 248	7 664 252	1 217 717	30 409 217
Årets avskrivninger	703 972	2 690 532	0	3 394 504
Avskrivningsplan	30-50 år	3-8 år		
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nci		
		4	4	



Gol Auto Eiendom AS-konsern

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

	Ervervet	Ervervet	Eierandel	St.andel
	01.01.1991	01.01.1991	57,0 %	57,0 %
Gol Auto AS				
Gol Auto AS har følgende datterselskaper:				
Gol Bilutleie AS	12.03.1987	12.03.1987	100 %	100 %
Valhall Auto AS	Fusjonert med Gol Auto AS			
Tilknyttede selskap:				
Dalabakken AS	Tilknyttet selskap	20.02.2001	20.02.2001	14,40 %
Winestone AS	Tilknyttet selskap	30.01.2020	30.01.2020	20 %

Selskapets navn	Aksje-kapital	Antall aksjer totalt	Antall aksjer totalt	Egenkapital 100 %	Resultat 2020 100 %
Gol Auto AS	200 000	2 000	2 000	17 525 413	1 865 528
Gol Auto AS har følgende datterselskaper:					
Gol Bilutleie AS	100 000	50	50	3 971 113	-8 938
Tilknyttet selskap:					
Dalabakken AS	9 000 000	9 000	9 000	15 513 199	206 430
Winestone AS	100 000	1 000	1 000	-1 314 240	-1 032 751

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.
Investeringene i tilknyttet selskap er regnskapsført etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Note 9 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2021
Andre langsiktige fordringer Lån til tilknyttet selskap	830 753
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	625 625
Annen langsiktig gjeld	0
Sum	625 625

Note 10 Pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 457 142	11 181 716
Sum	8 457 142	11 181 716

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	22 744 965	23 448 937
Maskiner, transportmidler o.l	7 706 873	10 821 657
Varelager, fordringer	19 319 602	21 793 155
Totalt	49 771 440	56 063 749

Kassekreditt har kr.maksimum kr.4 500 000, herav ubenytt kr. 4 500 000.

Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført:	2021	2020
Garantiansvar restverdi i forbindelse med gjenkjøpsgarantier	11 363 604	11 906 982

Det er stillet bankgaranti overfor Tollregion Sør-Norge med kr. 2 230 000.



Gol Auto Eiendom AS-konsern

Noter til regnskapet for 2021

Note 11 Varer

	2021	2020
Lager av innkjøpte varer for videresalg	14 647 981	14 647 981
Sum	14 647 981	14 647 981

Note 12 Banklånskudd

	2021	2020
Bundne skatletekkesmidler utgjør:	625 321	668 027

Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av 120 aksjer à kr. 1.000 som alle gir samme rett i selskapet.

Eierstruktur

De største aksjonærene i Gol Auto Eiendom AS pr. 31.12. var:

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel	Verv
Arnfinn Rustberggard	54	54	45,0 %	45,0 %	St medl /dagl l
Helene Høva Rustberggard AS	15	15	12,5 %	12,5 %	
Marianne Investa AS	15	15	12,5 %	12,5 %	
Helene Høva Rustberggard	7	7	5,8 %	5,8 %	Styreleder
Marianne Høva Rustberggard	7	7	5,8 %	5,8 %	Styremedl.
Ola Høva Rustberggard	7	7	5,8 %	5,8 %	Styremedlem
Bjørn Vikko Øygard	8	8	6,7 %	6,7 %	
Tore Øvvard	7	7	5,8 %	5,8 %	
Sum > 1% eierandel	120	120	100 %	100 %	

Note 14 Egenkapital

	Aksjekapital:	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	120 000	28 197 945	8 616 198	36 934 143
Årets endring i egenkapital:				0
Årets resultat		1 383 898	1 043 993	2 427 891
Andre elimin.poster		427 748	0	427 748
Egenkapital pr. 31.12.	120 000	30 009 591	9 660 191	39 789 782

Note 15 Salgsinntekter

	2021
Pr. Virksomhetsområde	
Bilsalg, verkstedtjenester, bilutleie div	120 917 128
Utleie eiendommer	112 800
Sum	121 029 928

Note 16 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balansert verdi
ANLEGGSMIDLER			
Hemsedal Golfklubben Golfbane AS		1 000	1 000
Gol Stavkyrkje AS		5 000	5 000
Visit Gol AS		3 000	3 000
Autogruppen Norge AS		25 000	25 000
Skistar AB		45 080	45 080
Sum		79 080	79 080



Gol Auto Eiendom AS - konsern
923 765 549

KONTANTSTRØMOPPSTILLING	2021	2020
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter:		
Resultat før skattekostnad	3 133 035	4 882 829
Periodens betalte skatt	-705 144	-1 095 815
Ordinære avskrivninger	3 394 504	2 653 191
Endring i varelager	1 988 979	-3 382 047
Endring i kundefordringer	-1 160 179	1 452 645
Endring i leverandørgjeld	-3 408 228	1 570 394
Endring i avsetninger og kortsiktig gjeld/fordrin	-1 521 237	-653 625
Netto kontantstrøm operasjonell aktivitet	<u>1 721 730</u>	<u>5 427 572</u>
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:		
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	9 387 446	5 794 712
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-8 474 746	-7 326 374
Netto kontantstrøm investeringsaktiviteter	<u>912 700</u>	<u>-1 531 662</u>
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:		
Endring langsiktig gjeld	-1 123 483	-120 625
Endring av kassekreditt	-1 601 091	1 601 091
Utbetaling av utbytte	-860 000	-1 250 000
Netto kontantstrøm finansieringsaktivitet	<u>-3 584 574</u>	<u>230 466</u>
Kontanter og kontantekvivalenter:		
Netto endring i kontanter o.l.	-950 144	4 126 376
Beholdning kontanter o.l. ved periodens start	6 834 041	2 707 665
Beholdning kontanter o.l. ved periodens slutt	<u>5 883 897</u>	<u>6 834 041</u>

Gol,



GOL AUTO EIENDOM AS

2021

Organisasjonsnummer 923 765 549

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømanalyse
Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
GOL AUTO EIENDOM AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	11	2 772 000	2 767 200
Sum driftsinntekter		2 772 000	2 767 200
Lønnskostnad	10	331 800	331 800
Avskrivning på driftsmidler	1	703 972	793 723
Annen driftskostnad	10, 11	699 555	293 682
Sum driftskostnader		1 735 327	1 419 205
Driftsresultat		1 036 673	1 347 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 060	13 899
Annen finansinntekt	2	1 857 894	1 226 072
Annen rentekostnad	11	296 064	397 840
Resultat av finansposter		1 578 890	842 132
Resultat før skattekostnad		2 615 564	2 190 127
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-178 950	-216 794
Ordinært resultat		2 436 614	1 973 333
Årsresultat		2 436 614	1 973 333
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	0	500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	2 436 614	1 473 333
Sum overføringer	4	2 436 614	1 973 333



Balanse			
GOL AUTO EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	22 744 965	23 448 937
Sum varige driftsmidler		22 744 965	23 448 937
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	114 000	114 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	1 320 000	1 320 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	830 753	813 693
Investeringer i aksjer og andeler	3	51 080	51 080
Sum finansielle anleggsmidler		2 315 833	2 298 773
Sum anleggsmidler		25 060 798	25 747 710
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 12, 13	1 195 500	55 500
Sum fordringer		1 195 500	55 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 470 420	1 691 451
Sum omløpsmidler		2 665 920	1 746 951
Sum eiendeler		27 726 718	27 494 662



Balanse			
GOL AUTO EIENDOM AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 120 a 1.000	4, 5, 14	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>18 526 870</u>	<u>16 090 257</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>18 526 870</u>	<u>16 090 257</u>
Sum egenkapital		<u>18 646 870</u>	<u>16 210 257</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	9	<u>356 548</u>	<u>374 010</u>
Sum avsetning for forplikelser		<u>356 548</u>	<u>374 010</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	<u>8 088 125</u>	<u>9 580 625</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 088 125</u>	<u>9 580 625</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	<u>427 889</u>	<u>71 438</u>
Betalbar skatt	9	<u>196 412</u>	<u>245 927</u>
Offentlige avgifter		<u>7 987</u>	<u>92 169</u>
Utbytte	4	<u>0</u>	<u>500 000</u>
Annen kortsiktig gjeld	2, 11, 13	<u>2 887</u>	<u>420 236</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>635 175</u>	<u>1 329 770</u>
Sum gjeld		<u>9 079 848</u>	<u>11 284 405</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>27 726 718</u>	<u>27 494 662</u>
Gol, 30.06.2022			
Arnfinn Rustberggard Styremedlem/daglig leder	Marianne H. Rustberggard Styremedlem	Helene H. Rustberggard Styreleder	Ola H. Rustberggard Styremedlem
GOL AUTO EIENDOM AS			Side 2



GOL AUTO EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for driftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Kontantstrømanalyse

Kontantstrømanalysen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Fyringsanlegg	Tomter og ikke avskrivbare bygn.	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	34 665 275	185 000	1 217 717	36 067 992
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	34 665 275	185 000	1 217 717	36 067 992
Akkumulerte avskrivninger 31.12	12 919 027	184 000	0	13 103 027
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	220 000	0	0	220 000
Bokført verdi pr. 31.12	21 526 248	1 000	1 217 717	22 744 965
Årets avskrivninger	703 972	0	0	703 972
Avskrivningsplan	Lineært	Lineært		
Avskrivningssats	50 år/2 %	10 %		

Det er benyttet samme avskrivningsplan som i fjorårets regnskap.



Gol Auto Eiendom AS, noter til regnskapet

Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap m. v.

Gol Auto Eiendom AS har eierandeler i:

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat
Gol Auto AS	01.01.1991	Gol	57,0 %	17 525 413	1 865 528

Datterselskaper der Gol Auto AS har eierandeler:

Gol Bilutleie AS	12.3.87	Gol	100 %	3 971 113	-8 938
Valhall Auto AS	Fusjonert med	Gol Auto AS			

Tilknyttet selskap:

Dalabakken AS	20.02.2001	Gol	14,4 %	15 513 199	206 430
Winestone AS	10.04.2020	Gol	20 %	-1 314 240	-1 032 751

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskapet har ytt Winestone AS et lån på kr. 830 753. Det er beregna renter med kr. 17 060.

Note 3 - Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Dalabakken AS	14,4 %	1 300 000	1 300 000
Winestone AS	20,0 %	20 000	20 000
Golfalpin Golfbane AS		1 000	1 000
Gol Stavkyrkje AS		5 000	5 000
Skistar AB		45 080	45 080
Sum		1 371 080	1 371 080

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	120 000	16 090 256	16 210 256
Årets resultat	-	2 436 614	2 436 614
Utbytte	-	-	-
Egenkapital pr. 31.12.	120 000	18 526 870	18 646 870

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av 120 aksjer á kr. 1.000 som alle gir samme rett i selskapet.



Gol Auto Eiendom AS, noter til regnskapet

Eierstruktur

De største aksjonærene i Gol Auto Eiendom AS pr. 31.12. var:

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel	Verv
Arnfinn Rustberggard	54	54	45,0 %	45,0 %	St.medl./dagl.l.
Oddbjørn Viko	15	15	12,5 %	12,5 %	
Helene Høva Rustberggard	7	7	5,8 %	5,8 %	Styreleder
Helene Rustberggard AS	15	15	12,5 %	12,5 %	
Marianne Høva Rustberggard	7	7	5,8 %	5,8 %	Styremedl.
Mahriane Investa AS	15	15	12,5 %	12,5 %	
Ola Høva Rustberggard	7	7	5,8 %	5,8 %	Styremedl.
Sum > 1% eierandel	120	120	100,0 %	100,0 %	
Sum øvrige	0	0	0,0 %	0,0 %	

Note 6 – Bundne bankinnskudd

Selskapet har bundne bankinnskudd pr. 31.12. på kr. 0.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
	625 625	2 118 125
	625 625	2 118 125

Note 8 - Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 088 125	9 580 625
Sum	8 088 125	9 580 625

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2021	2020
Tomter,bygninger o.a. fast eiendom	22 744 965	23 448 937
Totalt	22 744 965	23 448 937

Note 9 – Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom



Gol Auto Eiendom AS, noter til regnskapet

regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Spesifikasjoner av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Utsatt skatt:	31.12.2021	31.12.2020	Endring:
Midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler	1 073 071	1 152 446	79 375
Utestående fordringer	-	-	-
Netto grunnlag utsatt skatt	1 073 071	1 152 446	79 375
Forskj. som ikke inngår i ber. utsatt skatt	547 600	547 600	-
Grunnlag utsatt skatt	1 620 671	1 700 046	79 375
Utsatt skatt, 22%	356 548	374 010	-17 463

Årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 615 564	2 190 127
Permanente forskjeller	-1 857 894	-1 226 072
Inntektsf. avsatt utbytte	55 737	21 375
Endring midlertidige forskjeller	79 375	132 421
Årets skattegrunnlag	892 782	1 117 851
Avgitt konsernbidrag	-	-
Grunnlag selskapets betalbare skatt	892 782	1 117 851
Beregnet betalbar skatt 22 %	196 412	245 927

Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	196 412	245 927
For lite avsatt skatt tidligere år	-	-
Endring utsatt skatt	-17 462	-29 133
Netto skattekostnad	178 950	216 794

Note 10 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, revisorhonorar m.m.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønnskostnader består av følgende poster:



Gol Auto Eiendom AS, noter til regnskapet

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	300 000	300 000
Arbeidsgiveravgift	31 800	31 800
Andre personalkostnader	0	0
Sum	331 800	331 800

Det utføres 0,5 årsverk i selskapet.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	150 000	150 000
	150 000	150 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar har i regnskapsåret vært kr 15 050 (ekskl. mva) for ordinær revisjon og kr. 39 115 (ekskl. mva) for annen bistand.

Note 11 - Nærstående parter

Selskapet har 57 % eierandel i Gol Auto AS som leier lokaler av morselskapet. Etter fusjonen mellom Gol Auto AS og Valhall Auto AS har husleien i 2021 vært kr. 2 659 200.

Selskapet har kjøpt administrative tjenester i størrelsesorden kr. 250 000 fra Gol Auto AS i regnskapsåret.

Note 12 – Kundefordringer

Kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern,m.v.

	Kundefordr.	Kundeford.	Andre fordr.	Andre fordr.
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 140 000	0
Sum	0	0	1 140 000	0

	Annen kortsiktig gjeld	Leverandørgj.	Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	427 889	62 500
Sum	0	0	427 889	62 500



Gol Auto Eiendom AS

923 765 549

KONTANTSTRØMOPPSTILLING	2021	2020
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter:		
Resultat før skattekostnad	2 615 564	2 190 127
Periodens betalte skatt	-178 950	-216 794
Ordinære avskrivninger	703 972	793 723
Endring i varelager	0	0
Endring i kundefordringer	0	0
Endring i leverandørgjeld	356 451	-27 299
Endring i avsetninger og kortsiktig gjeld/fordrin	-2 225 568	-275 914
Netto kontantstrøm operasjonell aktivitet	<u>1 271 469</u>	<u>2 463 843</u>
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:		
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	0	-203 751
Netto kontantstrøm investeringsaktiviteter	<u>0</u>	<u>-203 751</u>
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:		
Endring langsiktig gjeld	-1 492 500	-120 626
Endring av kassekreditt	0	0
Utbetaling av utbytte	0	-500 000
Netto kontantstrøm finansieringsaktivitet	<u>-1 492 500</u>	<u>-620 626</u>
Kontanter og kontantekvivalenter:		
Netto endring i kontanter o.l.	-221 031	1 639 466
Beholdning kontanter o.l. ved periodens start	<u>1 691 451</u>	<u>51 985</u>
Beholdning kontanter o.l. ved periodens slutt	<u>1 470 420</u>	<u>1 691 451</u>

Gol,



Hallingdal Revisjon og Regnskap

Kjell Magne Fauske

Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gol Auto Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for selskapet Gol Auto Eiendom AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den



Adresse: Gamlevegen 6, 3550 Gol
E-post: post@hallingdalrevisjon.no
Internett: hallingdalrevisjon.no

Tlf. 970 62 275
Bankkto nr. 2324.16.17521
Org. nr. 996 957 659 MVA



Hallingdal Revisjon og Regnskap

Kjell Magne Fauske

Statsautorisert revisor

kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers framstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen framstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Gol, 30.06.2022

Hallingdal Revisjon og Regnskap, K.M. Fauske


Kjell Magne Fauske
statsautorisert revisor



Adresse: Gamlevegen 6, 3550 Gol
E-post: post@hallingdalrevisjon.no
Internett: hallingdalrevisjon.no

Tlf. 970 62 275
Bankkto nr. 2324.16.17521
Org. nr. 996 957 659 MVA