



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 553 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRØYA INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Strandgata 44
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Terje Øie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	
Sum inntekter		120 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 2	4 691	2 438
Sum kostnader		4 691	2 438
Driftsresultat		115 309	-2 438
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 301	16 126
Annen finanskostnad		155 161	96 907
Sum finanskostnader		193 462	113 033
Netto finans		-193 462	-113 033
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 153	-115 471
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-17 194	-25 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 959	-90 067
Årsresultat		-60 959	-90 067
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-60 958	-90 067
Sum overføringer og disponeringer		-60 958	-90 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 184
Sum immaterielle eiendeler			1 184
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	2 905 886	2 905 886
Sum varige driftsmidler		2 905 886	2 905 886
Sum anleggsmidler		2 905 886	2 907 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	10 000	
Andre fordringer	6	83 537	115 471
Sum fordringer		93 537	115 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 704	196 330
Sum omløpsmidler		240 241	311 801
SUM EIENDELER		3 146 127	3 218 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2	84 497
Sum innskutt egenkapital		100 002	184 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-88 697
Sum opptjent egenkapital			-88 697
Sum egenkapital	9	100 002	95 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 100 000	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		938 956	1 016 126
Sum annen langsiktig gjeld		3 038 956	3 116 126
Sum langsiktig gjeld		3 038 956	3 116 126
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	7 169	6 945
Sum kortsiktig gjeld		7 169	6 945
Sum gjeld		3 046 125	3 123 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 146 127	3 218 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627972

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 553 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRØYA INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Strandgata 44
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Terje Øie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 926 553 178
BØRØYA INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	
Sum inntekter		120 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 2	4 691	2 438
Sum kostnader		4 691	2 438
Driftsresultat		115 309	-2 438
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 301	16 126
Annen finanskostnad		155 161	96 907
Sum finanskostnader		193 462	113 033
Netto finans		-193 462	-113 033
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 153	-115 471
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-17 194	-25 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 959	-90 067
Årsresultat		-60 959	-90 067
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-60 958	-90 067
Sum overføringer og disponeringer		-60 958	-90 067



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 100 000	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		938 956	1 016 126
Sum annen langsiktig gjeld		3 038 956	3 116 126
Sum langsiktig gjeld		3 038 956	3 116 126
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	7 169	6 945
Sum kortsiktig gjeld		7 169	6 945
Sum gjeld		3 046 125	3 123 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 146 127	3 218 871



Organisasjonsnr: 926 553 178
BØRØYA INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
M-K Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Børøya Industribygg AS
Org.nr: 926 553 178

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Børøya Industribygg AS

Org.nr: 926 553 178

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	0
Sum driftsinntekter		<u>120 000</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 2	4 691	2 438
Driftsresultat		<u>115 309</u>	<u>-2 438</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 301	16 126
Annen finanskostnad		<u>155 161</u>	<u>96 907</u>
Netto finansposter		<u>-193 462</u>	<u>-113 033</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-78 153</u>	<u>-115 471</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-17 194</u>	<u>-25 404</u>
Årsresultat		<u>-60 959</u>	<u>-90 067</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-60 958	-90 067



Børøya Industribygg AS

Org.nr: 926 553 178

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	1 184
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	2 905 886	2 905 886
Sum anleggsmidler		<u>2 905 886</u>	<u>2 907 070</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		10 000	0
Andre fordringer	6	<u>83 537</u>	<u>115 471</u>
Sum fordringer		<u>93 537</u>	<u>115 471</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>146 704</u>	<u>196 330</u>
Sum omløpsmidler		<u>240 241</u>	<u>311 801</u>
Sum eiendeler		<u>3 146 127</u>	<u>3 218 871</u>



Børøya Industribygg AS

Org.nr: 926 553 178

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2	84 497
Sum innskutt egenkapital		<u>100 002</u>	<u>184 497</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	-88 697
Sum egenkapital	9	<u>100 002</u>	<u>95 800</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 100 000	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		938 956	1 016 126
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 038 956</u>	<u>3 116 126</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		7 169	6 945
Sum gjeld		<u>3 046 125</u>	<u>3 123 071</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 146 127</u>	<u>3 218 871</u>

31. desember 2024
Sortland, 30. mai 2025


Ken Terje Øie
Styreleder


Mads Håkon Røkenes
Styremedlem



Børøya Industribygg AS

Org.nr: 926 553 178

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-17 194	-25 404
Årets totale skattekostnad	<u>-17 194</u>	<u>-25 404</u>



Børøya Industribygg AS

Org.nr: 926 553 178

Noter til regnskapet for 2024

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-78 153	-115 471
Alminnelig inntekt	-78 153	-115 471
Anvendt fremførbart underskudd	-5 384	0
Mottatt konsernbidrag	83 537	115 471
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-83 537	-5 384
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-83 537	-5 384
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-18 378	-1 184
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	18 378	0
Utsatt skatt i balansen	0	-1 184

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 905 886	2 905 886
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 905 886	2 905 886
Balanseført pr. 31.12.2024	2 905 886	2 905 886

Økonomisk levetid	Varig
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet har i 2023 anskaffet tomt i industriområdet på Børøya i Hadsel kommune. Formålet er å bygge et forretningsbygg for utleie.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	84 497	-88 697	95 800
Årsresultat	0	0	-60 957	-60 957
Mottatt konsernbidrag	0	65 159	0	65 159
Overføring av underskudd	0	-149 654	149 654	0
Egenkapital 31.12.	100 000	2	0	100 002



Børøya Industribygg AS

Org.nr: 926 553 178

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld til M-K Invest AS (mor)	938 956	1 016 126

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
M-K Invest AS	100	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Lån Sparebank 1	2 100 000	2 100 000

Lån i Sparebank1 for kjøp av tomt. Lånet er avdragsfritt inntil bygging av eiendom er ferdig.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomt Børøya Industrifelt	2 905 886	2 905 886

Note 9 - Konsernforhold

Børøya Industribygg AS er et heleid datterselskap av M-K Invest AS, Strandgata 44, 8400 Sortland. M-K Invest AS utarbeider konsernregnskap hvor regnskapet til Børøya Industribygg AS inngår.