



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 935 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØYNINGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindland
4534 MARNARDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Lindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 181 522 | 95 184 |
| Sum inntekter | | 181 522 | 95 184 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 33 100 | 33 100 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 190 599 | 91 202 |
| Sum kostnader | | 223 699 | 124 302 |
| Driftsresultat | | -42 176 | -29 118 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 410 | 11 339 |
| Annen finansinntekt | | 8 208 | |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 3 555 | |
| Sum finansinntekter | | 24 174 | 11 339 |
| Annen finanskostnad | | 100 | |
| Sum finanskostnader | | 100 | |
| Netto finans | | 24 074 | 11 339 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -18 103 | -17 779 |
| Skattekostnad | 5 | -5 294 | -3 912 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -12 809 | -13 867 |
| Årsresultat | | -12 809 | -13 867 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -12 809 | -13 867 |
| Totalresultat | | -12 809 | -13 867 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Udekket tap | | -12 809 | -13 867 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -12 809 | -13 867 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 4 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 4 | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Goodwill | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 693 800 | 726 900 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 693 800 | 726 900 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | 1 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 1 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 693 800 | 1 726 900 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 874 | 5 949 |
| Sum fordringer | | 6 874 | 5 949 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 635 931 | 739 619 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 635 931 | 739 619 |
| Sum omløpsmidler | | 1 642 805 | 745 569 |
| SUM EIENDELER | | 2 336 605 | 2 472 469 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 460 353 | 1 473 162 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 460 353 | 1 473 162 |
| Sum egenkapital | 6 | 2 060 353 | 2 073 162 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 178 179 | 278 651 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 178 179 | 278 651 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 178 179 | 278 651 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 98 073 | 120 656 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 98 073 | 120 656 |
| Sum gjeld | | 276 252 | 399 307 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 336 605 | 2 472 469 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383411

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 935 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØYNINGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindland
4534 MARNARDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Lindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 935 881
LØYNINGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 181 522 | 95 184 |
| Sum inntekter | | 181 522 | 95 184 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 33 100 | 33 100 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 190 599 | 91 202 |
| Sum kostnader | | 223 699 | 124 302 |
| Driftsresultat | | -42 176 | -29 118 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 410 | 11 339 |
| Annen finansinntekt | | 8 208 | |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 3 555 | |
| Sum finansinntekter | | 24 174 | 11 339 |
| Annen finanskostnad | | 100 | |
| Sum finanskostnader | | 100 | |
| Netto finans | | 24 074 | 11 339 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -18 103 | -17 779 |
| Skattekostnad | 5 | -5 294 | -3 912 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -12 809 | -13 867 |
| Årsresultat | | -12 809 | -13 867 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -12 809 | -13 867 |
| Totalresultat | | -12 809 | -13 867 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -12 809 | -13 867 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -12 809 | -13 867 |





Organisasjonsnr: 982 935 881
LØYNINGA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 4 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 4 | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Goodwill | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 693 800 | 726 900 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 693 800 | 726 900 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | 1 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 1 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 693 800 | 1 726 900 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 874 | 5 949 |
| Sum fordringer | | 6 874 | 5 949 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 635 931 | 739 619 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 635 931 | 739 619 |
| Sum omløpsmidler | | 1 642 805 | 745 569 |
| SUM EIENDELER | | 2 336 605 | 2 472 469 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 460 353 | 1 473 162 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 460 353 | 1 473 162 |
| Sum egenkapital | 6 | 2 060 353 | 2 073 162 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 178 179 | 278 651 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 178 179 | 278 651 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 178 179 | 278 651 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 98 073 | 120 656 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 98 073 | 120 656 |
| Sum gjeld | | 276 252 | 399 307 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 336 605 | 2 472 469 |



Organisasjonsnr: 982 935 881
LØYNINGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2022

Løyninga Eiendom AS

Org.nr 982 935 881

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Løyninga Eiendom AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 181 522 | 95 184 |
| Sum driftsinntekter | | 181 522 | 95 184 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 33 100 | 33 100 |
| Annen driftskostnad | 2 | 190 599 | 91 202 |
| Sum driftskostnader | | 223 699 | 124 302 |
| Driftsresultat | | -42 176 | -29 118 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 410 | 11 339 |
| Annen finansinntekt | | 8 208 | 0 |
| Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 3 555 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 100 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 24 074 | 11 339 |
| Resultat før skattekostnad | | -18 103 | -17 779 |
| Skattekostnad | 5 | -5 294 | -3 912 |
| Årsresultat | | -12 809 | -13 867 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | -12 809 | -13 867 |
| Sum overføringer | | -12 809 | -13 867 |



Løyninga Eiendom AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 693 800 | 726 900 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 693 800 | 726 900 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 0 | 1 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 1 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 693 800 | 1 726 900 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 874 | 5 949 |
| Sum fordringer | | 6 874 | 5 949 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 635 931 | 739 619 |
| Sum omløpsmidler | | 1 642 805 | 745 569 |
| Sum eiendeler | | 2 336 605 | 2 472 469 |

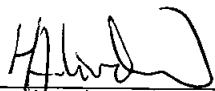


Løyninga Eiendom AS

Balanse


| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 460 353 | 1 473 162 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 460 353 | 1 473 162 |
| Sum egenkapital | 6 | 2 060 353 | 2 073 162 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 178 179 | 278 651 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 178 179 | 278 651 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 98 073 | 120 656 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 98 073 | 120 656 |
| Sum gjeld | | 276 252 | 399 307 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 336 605 | 2 472 469 |

Løyninga 20/01-23,


Hans Jørgen Lindland
Daglig leder og styreleder


JBjørn Magne Ramsland
Styremedlem


Liv Torill Lindland
Styremedlem


Siri Lindland
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Selskapet har valgt vekk revisor.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løyninga Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 600 | 1 000,0 | 600 000 |
| Sum | 600 | | 600 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Bjørn Magne Ramsland | 300 | 50,0 | 50,0 |
| Hans Jørgen Lindland | 200 | 33,3 | 33,3 |
| Østebø I & R AS | 100 | 16,7 | 16,7 |
| Totalt antall aksjer | 600 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|----------------------------|------------|
| Bjørn Magne Ramsland | Styremedlem | 300 |
| Hans Jørgen Lindland | Daglig leder og styreleder | 200 |
| Totalt antall aksjer | | 500 |

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 1 598 000 | 31 700 | 1 629 700 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 1 598 000 | 31 700 | 1 629 700 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 904 200 | 31 700 | 935 900 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 693 800 | 0 | 693 800 |
| Årets ordinære avskrivninger | 33 100 | | 33 100 |
| Økonomisk levetid | 10-20 år | 5 år | |



Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 95 178 | 120 657 |
| Endring i utsatt skatt | -100 472 | -124 569 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -5 294 | -3 912 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -18 103 | -17 779 |
| Permanente forskjeller | -5 965 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 456 692 | 566 219 |
| Skattepliktig inntekt | 432 625 | 548 440 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 98 073 | 120 656 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 98 073 | 120 656 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|----------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -954 145 | -938 466 | 15 679 |
| Gevinst – og tapskonto | 1 764 050 | 2 205 063 | 441 013 |
| Sum | 809 905 | 1 266 597 | 456 692 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 809 905 | 1 266 597 | 456 692 |
| Utsatt skatt (22 %) | 178 179 | 278 651 | 100 472 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2022 | 600 000 | 1 473 162 | 2 073 162 |
| Årets resultat | 0 | -12 809 | -12 809 |
| Avsatt til utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Pr 31.12.2022 | 600 000 | 1 460 353 | 2 060 353 |