



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 464 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEFJELL MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 069	129 923
Sum kostnader		55 069	129 923
Driftsresultat		-55 069	-129 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	92 120	92 302
Annen renteinntekt			24 226
Sum finansinntekter		92 120	116 528
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		793 405
Annen rentekostnad			129
Sum finanskostnader			793 534
Netto finans		92 120	-677 006
Ordinært resultat før skattekostnad		37 051	-806 929
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 051	-806 929
Årsresultat		37 051	-806 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 051	-806 929
Totalresultat		37 051	-806 929
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	37 051	
Overført fra annen egenkapital	4		-806 929
Sum overføringer og disponeringer		37 051	-806 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	293 052 636	293 052 636
Lån til foretak i samme konsern	2	2 050 521	1 958 401
Sum finansielle anleggsmidler		295 103 157	295 011 037
Sum anleggsmidler		295 103 157	295 011 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 271	352 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 271	352 750
Sum omløpsmidler		291 271	352 750
SUM EIENDELER		295 394 427	295 363 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	195 948 782	195 948 782
Annen innskutt egenkapital	4	1 056 667	1 056 667
Sum innskutt egenkapital		197 205 449	197 205 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	98 188 305	98 151 254
Sum opptjent egenkapital		98 188 305	98 151 254
Sum egenkapital		295 393 754	295 356 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		674	7 083
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		674	7 083
Sum gjeld		674	7 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 394 427	295 363 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470538

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 464 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEFJELL MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 995 464 438
HOLTEFJELL MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 069	129 923
Sum kostnader		55 069	129 923
Driftsresultat		-55 069	-129 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	92 120	92 302
Annen renteinntekt			24 226
Sum finansinntekter		92 120	116 528
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		793 405
Annen rentekostnad			129
Sum finanskostnader			793 534
Netto finans		92 120	-677 006
Ordinært resultat før skattekostnad		37 051	-806 929
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 051	-806 929
Årsresultat		37 051	-806 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 051	-806 929
Totalresultat		37 051	-806 929
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	37 051	
Overført fra annen egenkapital	4		-806 929
Sum overføringer og disponeringer		37 051	-806 929



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		674	7 083
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		674	7 083
Sum gjeld		674	7 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 394 427	295 363 786



Organisasjonsnr: 995 464 438
HOLTEFJELL MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Holtefjell Management AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holtefjell Management AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CL168-CZPKJ-55CAC-CU02W-EYAHJ-8HFDP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 07:50:43 UTC



Penneo DokumentInokkelt: CL168-CZPKJ-55CAC-CU0ZM-EYAHJ-8HFDP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Holtefjell Management AS

Penneo Dokumentnøkkel: ADUZ3-SVHM1-PBFMG-BMDM0-UTCOM-K6E46

Organisasjonsnr: 995 464 438



Resultatregnskap Holtefjell Management AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		55 069	129 923
Sum driftskostnader		55 069	129 923
Driftsresultat		-55 069	-129 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter fra selskap i samme konsern og tilknyttet selskap	2	92 120	92 302
Annen renteinntekt		0	24 226
Rentekostnader fra tilknyttet selskap	2	0	793 405
Annen rentekostnad		0	129
Resultat av finansposter		92 120	-677 006
Resultat før skattekostnad		37 051	-806 929
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		37 051	-806 929
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	37 051	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	806 929
Sum overføringer		37 051	-806 929

Penneo Dokumentnøkkel: ADUZ3-SVHM1-PBFMG-BMDM0-UTCOM-K6E46



Balanse Holtefjell Management AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	293 052 636	293 052 636
Lån til selskap i samme konsern og tilknyttet selskap	2	2 050 521	1 958 401
Sum finansielle anleggsmidler		295 103 157	295 011 037
Sum anleggsmidler		295 103 157	295 011 037
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 271	352 750
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		291 271	352 750
Sum omløpsmidler		291 271	352 750
Sum eiendeler		295 394 427	295 363 786

Penneo Dokumentnøkkel: ADUZ3-SVHM1-PBFMG-BMDM0-UTCOM-K6E46



Balanse Holtefjell Management AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	195 948 782	195 948 782
Annen innskutt egenkapital	4	1 056 667	1 056 667
Sum innskutt egenkapital		197 205 449	197 205 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	98 188 305	98 151 254
Sum opptjent egenkapital		98 188 305	98 151 254
Sum egenkapital		295 393 754	295 356 703
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		674	7 083
Sum kortsiktig gjeld		674	7 083
Sum gjeld		674	7 083
Sum egenkapital og gjeld		295 394 427	295 363 786

Drammen , 24.05.2024
Styret i Holtefjell Management AS

Ola Semb
Styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ADUZ3-SVHM1-PBFMG-BMDM0-UTCOM-K6E46



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Hottefjell Management AS

Pennneo Dokumentnøkkel: ADUZ3-5VHM1-PBFMG-BMDM0-UTCOM-K6E46



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Det er for øvrige mellomværende mellom foretak i samme konsern og tilknyttede selskap ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling, og er således klassifisert som langsiktig.

Penter på mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttede selskap er beregnet med normrente + 1 %poeng. Dette er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.

Administrative tjenester til Dpend Management AS er i tråd med markedspris. Det er for regnskapsåret kostnadsført kr 21 408 for slike tjenester fra Dpend Management AS.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	37 051	-806 929
Permanente forskjeller	0	129
Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 051	0
Skattepliktig inntekt	0	-806 800
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-769 749	-806 800	-37 051
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	769 749	806 800	37 051
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Hottefjell Management AS

Penneo Dokumentnøkkel: ADUZ3-SVHM1-PBFMG-BMDM0-UTCOM-K6E46



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	200 000	195 948 782	1 056 667	98 151 254	295 356 703
Årets resultat	0	0	0	37 051	37 051
Pr 31.12.2023	200 000	195 948 782	1 056 667	98 188 305	295 393 754

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- - kontor	Eier- / stemmeandel	Bokført verdi 31.12
Castrum Eiendom AS	Drammen	67 %	293 052 636

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Dpend Eiendom AS	50	50 %
SLV Holding AS	50	50 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Hottefjell Management AS

Penneo Dokumentnøkkel: ADUZ3-SVHM1-PBFMG-BMDM0-UTCOM-f6E46



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Semb, Ola

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2858674

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-05-24 13:36:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ADUZ3-V/HMT-PBFMG-BMDMO-LT CQM-K6E46

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>