



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 257 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solliveien 3
1464 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Alfred Damhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		202 400	0
Annen driftsinntekt		0	186 000
Sum inntekter		202 400	186 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		75 459	42 539
Sum kostnader		75 459	42 539
Driftsresultat		126 941	143 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219	82
Annen finansinntekt		236	238
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		49 597	0
Sum finansinntekter		50 052	320
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	28 389
Annen rentekostnad		95	0
Sum finanskostnader		-95	-28 389
Netto finans		49 957	-28 069
Resultat før skattekostnad		176 898	115 392
Skattekostnad	3	27 975	31 575
Årsresultat		148 923	83 817
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		148 923	83 817
Sum overføringer og disponeringer		148 923	83 817



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 932 753	2 932 753
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 932 753	2 932 753
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 932 753	2 932 753
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	9 320
Sum fordringer		0	9 320
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	0	0
Andre finansielle instrumenter	5	379 450	233 853
Sum investeringer		379 450	233 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 694	95 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 694	95 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		475 144	339 141
SUM EIENDELER		3 407 897	3 271 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	277 200	277 200
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs		184 002	184 002
Sum innskutt egenkapital		461 202	461 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 573 146	2 424 223
Sum opptjent egenkapital		2 573 146	2 424 223
Sum egenkapital		3 034 348	2 885 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	27 975	31 575
Annen kortsiktig gjeld		345 574	354 894
Sum kortsiktig gjeld		373 549	386 469
Sum gjeld		373 549	386 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 407 897	3 271 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322527

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 257 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solliveien 3
1464 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Alfred Damhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 257 560
DAMHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		202 400	0
Annen driftsinntekt		0	186 000
Sum inntekter		202 400	186 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		75 459	42 539
Sum kostnader		75 459	42 539
Driftsresultat		126 941	143 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219	82
Annen finansinntekt		236	238
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		49 597	0
Sum finansinntekter		50 052	320
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	28 389
Annen rentekostnad		95	0
Sum finanskostnader		-95	-28 389
Netto finans		49 957	-28 069
Resultat før skattekostnad		176 898	115 392
Skattekostnad	3	27 975	31 575
Årsresultat		148 923	83 817
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		148 923	83 817
Sum overføringer og disponeringer		148 923	83 817



Organisasjonsnr: 989 257 560
DAMHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 932 753	2 932 753
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 932 753	2 932 753
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 932 753	2 932 753
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	9 320
Sum fordringer		0	9 320
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	0	0
Andre finansielle instrumenter	5	379 450	233 853
Sum investeringer		379 450	233 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 694	95 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 694	95 968
Sum omløpsmidler		475 144	339 141



SUM EIENDELER		3 407 897	3 271 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	277 200	277 200
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs		184 002	184 002
Sum innskutt egenkapital		461 202	461 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 573 146	2 424 223
Sum opptjent egenkapital		2 573 146	2 424 223
Sum egenkapital		3 034 348	2 885 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	27 975	31 575
Annen kortsiktig gjeld		345 574	354 894
Sum kortsiktig gjeld		373 549	386 469
Sum gjeld		373 549	386 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 407 897	3 271 894



Organisasjonsnr: 989 257 560
DAMHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Eiendel Virk. verdi Verdiendring
Handelsbanken Aktiv 100 379450.00 49596.00

Sum Virk. Verdi Verdiendring
379450.00 49596.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DAMHAUG EIENDOM AS
989 257 560

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		202 400	0
Annen driftsinntekt		0	186 000
Sum driftsinntekter		202 400	186 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-75 459	-42 539
Sum driftskostnader		-75 459	-42 539
Driftsresultat		126 941	143 461
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		219	82
Annen finansinntekt		236	238
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		49 597	0
Sum finansinntekter		50 052	320
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-28 389
Annen rentekostnad		-95	0
Sum finanskostnader		-95	-28 389
Netto finans		49 957	-28 069
Resultat før skattekostnad		176 898	115 392
Skattekostnad	3	-27 975	-31 575
Årsresultat		148 923	83 817
Overføringer			
Annen egenkapital		148 923	83 817
Sum overføringer		148 923	83 817



DAMHAUG EIENDOM AS
989 257 560

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 932 753	2 932 753
Sum varige driftsmidler		2 932 753	2 932 753
Sum anleggsmidler		2 932 753	2 932 753
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	9 320
Sum fordringer		0	9 320
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	379 450	233 853
Sum investeringer		379 450	233 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 694	95 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 694	95 968
Sum omløpsmidler		475 144	339 141
SUM EIENDELER		3 407 897	3 271 894



DAMHAUG EIENDOM AS
989 257 560

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	277 200	277 200
Overkurs		184 002	184 002
Sum innskutt egenkapital		461 202	461 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 573 146	2 424 223
Sum opptjent egenkapital		2 573 146	2 424 223
Sum egenkapital		3 034 348	2 885 425
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	27 975	31 575
Annen kortsiktig gjeld		345 574	354 894
Sum kortsiktig gjeld		373 549	386 469
Sum gjeld		373 549	386 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 407 897	3 271 894

Lørenskog, 06.03.2024

Harald Alfred Damhaug
styrets leder / daglig leder

Ewa Magdalena Jerzak-
Damhaug
styremedlem



DAMHAUG EIENDOM AS
989257560

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DAMHAUG EIENDOM AS
989257560

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 932 753
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 932 753
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	2 932 753

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Bolig/Leilighet som ikke avskrives.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	27 975	31 575
Skattekostnad	27 975	31 575
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	176 898	115 392
Permanente forskjeller	-49 738	28 130
Skattepliktig inntekt	127 160	143 522
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	27 975	31 575
Sum betalbar skatt i balansen	27 975	31 575

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Handelsbanken Aktiv 100	379 450	49 596

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	5 544	50	277 200
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DAMHAUG HARALD ALFRED	2 772	50,00	Ord. aksjer
JERZAKDAMHAUG EWA M	2 772	50,00	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	5 544	100	



DAMHAUG EIENDOM AS
989257560

Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.