



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 328 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRINGSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Einar Sandbergs veg 21A
2614 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		719 209	826 305
Annen driftsinntekt		1 695 232	1 448 593
Sum inntekter		2 414 441	2 274 897
Kostnader			
Varekostnad		194 779	240 154
Lønnskostnad	1		200 816
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	697 447	697 447
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 364 601	584 857
Sum kostnader		2 256 827	1 723 274
Driftsresultat		157 614	551 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 439	719
Sum finansinntekter		3 439	719
Annen rentekostnad		320 451	206 942
Sum finanskostnader		320 451	206 942
Netto finans		-317 012	-206 223
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 399	345 401
Skattekostnad på resultat	3	-35 070	76 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 329	269 298
Årsresultat	4	-124 329	269 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 329	269 298
Totalresultat		-124 329	269 298
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-124 329	269 298
Sum overføringer og disponeringer		-124 329	269 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	87 619	24 650
Sum immaterielle eiendeler		87 619	24 650
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 285 501	9 982 948
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 285 501	9 982 948
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		9 373 120	10 007 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		373 996	341 250
Andre kortsiktige fordringer		249 734	202 966
Sum fordringer		623 730	544 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 566	95 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 566	95 500
Sum omløpsmidler		814 295	639 716
SUM EIENDELER		10 187 416	10 647 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 577 729	1 702 057
Sum opptjent egenkapital		1 577 729	1 702 057
Sum egenkapital	4	3 977 729	4 102 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	5 500 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 457 769	257 769
Sum annen langsiktig gjeld		5 457 769	5 757 769
Sum langsiktig gjeld		5 457 769	5 757 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		378 473	208 046
Betalbar skatt	3	27 899	136 016
Skyldig offentlige avgifter		12 482	111 546
Annen kortsiktig gjeld		333 065	331 880
Sum kortsiktig gjeld		751 918	787 487
Sum gjeld		6 209 687	6 545 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 187 416	10 647 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401431

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 328 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRINGSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Einar Sandbergs veg 21A
2614 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 328 280
VESTRINGSVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		719 209	826 305
Annen driftsinntekt		1 695 232	1 448 593
Sum inntekter		2 414 441	2 274 897
Kostnader			
Varekostnad		194 779	240 154
Lønnskostnad	1		200 816
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	697 447	697 447
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 364 601	584 857
Sum kostnader		2 256 827	1 723 274
Driftsresultat		157 614	551 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 439	719
Sum finansinntekter		3 439	719
Annen rentekostnad		320 451	206 942
Sum finanskostnader		320 451	206 942
Netto finans		-317 012	-206 223
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-35 070	76 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 329	269 298
Årsresultat	4	-124 329	269 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 329	269 298
Totalresultat		-124 329	269 298
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-124 329	269 298
Sum overføringer og disponeringer		-124 329	269 298





Organisasjonsnr: 997 328 280
VESTRINGSVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 87 619 24 650
Sum immaterielle eiendeler 87 619 24 650

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 9 285 501 9 982 948
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2
Sum varige driftsmidler 2, 5 9 285 501 9 982 948

Andre langsiktige
fordringer 5
Sum anleggsmidler 9 373 120 10 007 598

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 373 996 341 250
Andre kortsiktige
fordringer 249 734 202 966
Sum fordringer 623 730 544 216

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 190 566 95 500
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 190 566 95 500

Sum omløpsmidler 814 295 639 716

SUM EIENDELER 10 187 416 10 647 314

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 2 400 000 2 400 000
Beholdning av egne aksjer 6
Sum innskutt egenkapital 2 400 000 2 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 577 729 1 702 057



Sum opptjent egenkapital		1 577 729	1 702 057
Sum egenkapital	4	3 977 729	4 102 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 000 000	5 500 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 457 769	257 769
Sum annen langsiktig gjeld		5 457 769	5 757 769
Sum langsiktig gjeld		5 457 769	5 757 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		378 473	208 046
Betalbar skatt	3	27 899	136 016
Skyldig offentlige avgifter		12 482	111 546
Annen kortsiktig gjeld		333 065	331 880
Sum kortsiktig gjeld		751 918	787 487
Sum gjeld		6 209 687	6 545 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 187 416	10 647 314



Organisasjonsnr: 997 328 280
VESTRINGSVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Vestringsvegen 1 AS

Org.nr.: 997 328 280

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL[®]
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



Resultatregnskap Vestringsvegen 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		719 209	826 305
Annen driftsinntekt		1 695 232	1 448 593
Sum driftsinntekter		2 414 441	2 274 897
Varekostnad		194 779	240 154
Lønnskostnad	1	0	200 816
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	697 447	697 447
Annen driftskostnad		1 364 601	584 857
Sum driftskostnader		2 256 827	1 723 274
Driftsresultat		157 614	551 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 439	719
Annen rentekostnad		320 451	206 942
Resultat av finansposter		-317 012	-206 223
Resultat før skattekostnad		-159 399	345 401
Skattekostnad på resultat	3	-35 070	76 103
Årsresultat	4	-124 329	269 298
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-124 329	269 298
Sum overføringer		-124 329	269 298



Balanse

Vestringsvegen 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	87 619	24 650
Sum immaterielle eiendeler		87 619	24 650
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 285 501	9 982 948
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 285 501	9 982 948
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 373 120	10 007 598
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		373 996	341 250
Andre kortsiktige fordringer		249 734	202 966
Sum fordringer		623 730	544 216
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 566	95 500
Sum omløpsmidler		814 295	639 716
Sum eiendeler		10 187 416	10 647 314



Balanse

Vestringsvegen 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 577 729	1 702 057
Sum opptjent egenkapital		1 577 729	1 702 057
Sum egenkapital	4	3 977 729	4 102 057
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 457 769	257 769
Sum annen langsiktig gjeld		5 457 769	5 757 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		378 473	208 046
Betalbar skatt	3	27 899	136 016
Skyldig offentlige avgifter		12 482	111 546
Annen kortsiktig gjeld		333 065	331 880
Sum kortsiktig gjeld		751 918	787 487
Sum gjeld		6 209 687	6 545 256
Sum egenkapital og gjeld		10 187 416	10 647 314

Styret i Vestringsvegen 1 AS

Trond Andreassen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	0	176 000
Arbeidsgiveravgift	0	24 816
Sum	0	200 816

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	16 706 231
Anskaffelseskost 31.12.2023	16 706 231
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	6 723 283
Årets ordinære avskrivninger	697 447
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	7 420 730
Bokført verdi 01.01.2023	9 982 948
Årets avskrivning og nedskrivning	697 447
Bokført verdi 31.12.2023	9 285 501
Økonomisk levetid	0-25 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 899	136 016
Endring i utsatt skattefordel	-62 969	-59 913
Skattekostnad ordinært resultat	-35 070	76 103
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-159 399	345 401
Permanente forskjeller	0	518
Endring i midlertidige forskjeller	286 213	272 335
Skattepliktig inntekt	126 814	618 254
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 899	136 016
Sum betalbar skatt i balansen	27 899	136 016

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-409 423	-112 053	297 370
Fordringer	11 157	0	-11 157
Sum	-398 266	-112 053	286 213
Grunnlag for utsatt skattefordel	-398 266	-112 053	286 213
Utsatt skattefordel (22 %)	-87 619	-24 652	62 967



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 400 000	1 702 057	4 102 057
Årets resultat		-124 329	-124 329
Pr 31.12.2023	2 400 000	1 577 728	3 977 728

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-2 000 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 000 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 9 285 501.

I tillegg har selskapet gjeld til eier på kr. 3 457 769.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestringsvegen 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 400	1 000,0	2 400 000
Sum	2 400		2 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inger Sæther Andreassen	1 200	50,0	50,0
Trond Andreassen	1 200	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 400	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Andreassen	styreleder/daglig leder	1 200
Totalt antall aksjer		1 200