



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 898 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAXITOMTA I AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 4
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	55 847	80 517
Sum kostnader		55 847	80 517
Driftsresultat		-55 847	-80 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 208	22 464
Annen rentekostnad			10
Sum finanskostnader		26 208	22 474
Netto finans		-26 208	-22 474
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-82 055	-102 991
Skattekostnad	3	-18 052	-22 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 003	-80 333
Årsresultat	4	-64 003	-80 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 003	-80 333
Totalresultat		-64 003	-80 333
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-64 003	-80 333
Sum overføringer og disponeringer		-64 003	-80 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	254 173	236 121
Sum immaterielle eiendeler		254 173	236 121
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 483 713	1 483 713
Sum varige driftsmidler	5	1 483 713	1 483 713
Sum anleggsmidler		1 737 886	1 719 834
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 908	248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 908	248
Sum omløpsmidler		16 908	248
SUM EIENDELER		1 754 794	1 720 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	42 902	42 902
Sum innskutt egenkapital		42 902	42 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 057 358	1 121 361
Sum opptjent egenkapital		1 057 358	1 121 361
Sum egenkapital	4	1 100 260	1 164 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	654 534	552 325
Sum annen langsiktig gjeld		654 534	552 325
Sum langsiktig gjeld		654 534	552 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 494
Sum kortsiktig gjeld			3 494
Sum gjeld		654 534	555 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 754 794	1 720 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 829845

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 898 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAXITOMTA I AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 4
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 898 725
TAXITOMTA I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	55 847	80 517
Sum kostnader		55 847	80 517
Driftsresultat		-55 847	-80 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 208	22 464
Annen rentekostnad			10
Sum finanskostnader		26 208	22 474
Netto finans		-26 208	-22 474
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-82 055	-102 991
Skattekostnad	3	-18 052	-22 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 003	-80 333
Årsresultat	4	-64 003	-80 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 003	-80 333
Totalresultat		-64 003	-80 333
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-64 003	-80 333
Sum overføringer og disponeringer		-64 003	-80 333



Organisasjonsnr: 912 898 725
TAXITOMTA I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	254 173	236 121
Sum immaterielle eiendeler		254 173	236 121
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 483 713	1 483 713
Sum varige driftsmidler	5	1 483 713	1 483 713
Sum anleggsmidler		1 737 886	1 719 834
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 908	248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 908	248
Sum omløpsmidler		16 908	248
SUM EIENDELER		1 754 794	1 720 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	42 902	42 902
Sum innskutt egenkapital		42 902	42 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 057 358	1 121 361
Sum opptjent egenkapital		1 057 358	1 121 361
Sum egenkapital	4	1 100 260	1 164 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	654 534	552 325
Sum annen langsiktig gjeld		654 534	552 325
Sum langsiktig gjeld		654 534	552 325



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 494
Sum kortsiktig gjeld		3 494
Sum gjeld	654 534	555 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 754 794	1 720 082



Organisasjonsnr: 912 898 725
TAXITOMTA I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Taxitomta I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Taxitomta I AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 18.03.2022
Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng
statsautorisert revisor



Taxitomta I AS

Org.nr. 912 898 725

Årsoppgjør 2021

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Merkantil Consult AS
Pb. 1408
8602 MO I RANA
Org. nr. 993 772 151



RESULTATREGNSKAP			
TAXITOMTA I AS			
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	55 847	80 517
Sum driftskostnader		55 847	80 517
Driftsresultat		-55 847	-80 517
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 208	22 464
Annen rentekostnad		0	10
Resultat av finansposter		-26 208	-22 474
Resultat før skatt	3	-82 055	-102 991
Skattekostnad	3	-18 052	-22 658
Resultat etter skatt		-64 003	-80 333
Årsresultat	4	-64 003	-80 333
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		64 003	80 333
Sum overføringer		-64 003	-80 333

TAXITOMTA I AS

SIDE 2



BALANSE			
TAXITOMTA I AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	254 173	236 121
Sum immaterielle eiendeler		254 173	236 121
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 483 713	1 483 713
Sum varige driftsmidler	5	1 483 713	1 483 713
Sum anleggsmidler		1 737 886	1 719 834
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 908	248
Sum omløpsmidler		16 908	248
Sum eiendeler		1 754 794	1 720 082

TAXITOMTA I AS

SIDE 3




BALANSE

TAXITOMTA I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	42 902	42 902
Sum innskutt egenkapital		42 902	42 902
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 057 358	1 121 361
Sum opptjent egenkapital		1 057 358	1 121 361
Sum egenkapital	4	1 100 260	1 164 263
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskaper	7	654 534	552 325
Sum annen langsiktig gjeld		654 534	552 325
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 494
Sum kortsiktig gjeld		0	3 494
Sum gjeld		654 534	555 819
Sum egenkapital og gjeld		1 754 794	1 720 082

Mo i Rana, 11.03.2022
Styret i Taxitomta I AS


Espen Haaland
styreleder


Johan Roger Smith-Nilsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret i 2021.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 10 250 inkl. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-18 052	-22 658
Skattekostnad ordinært resultat	-18 052	-22 658
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-82 055	-102 991
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-82 055	-102 991
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-603 974	-603 974	0
Sum	-603 974	-603 974	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-551 357	-469 302	82 055
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 155 331	-1 073 276	82 055
Utsatt skattefordel (22 %)	-254 173	-236 121	18 052

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	42 902	1 121 361	1 164 263
Årets resultat		-64 003	-64 003
Pr 31.12.2021	42 902	1 057 358	1 100 260

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 483 713
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 483 713
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	
= Bokført verdi 31.12.21	1 483 713



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TAXITOMTA I AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	42 902	1,0	42 902
Sum	42 902		42 902

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Siu Invest AS	42 902	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2021	2020
SiU Invest AS	20 459	0
Siu Utvikling AS	254 321	224 362
Turisttomta AS	21 211	20 313
Taxitomta II AS	326 698	277 154
Sørlandsveien 26/28 AS	31 845	30 496
Sum	654 534	552 325