



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 232 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VANNKANTEN AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 58  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	39 124	33 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 124</b>	<b>33 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 124</b>	<b>-33 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
Annen rentekostnad		1 284	212 983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 284</b>	<b>212 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 278</b>	<b>-212 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 402</b>	<b>-246 628</b>
Skattekostnad på resultat	2	83 799	-54 258
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-124 201</b>	<b>-192 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-124 201</b>	<b>-192 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-124 201</b>	<b>-192 370</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-124 201</b>	<b>-192 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		296 346	
Udekket tap		443 772	-192 370
Overført fra annen egenkapital		-864 319	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-124 201</b>	<b>-192 370</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		214
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>214</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 356 559	5 348 171
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 356 559</b>	<b>5 348 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 356 559</b>	<b>5 348 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8		550 836
<b>Sum fordringer</b>			<b>550 836</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			38 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>38 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>588 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 356 559</b>	<b>5 937 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		34 241	898 560
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>234 241</b>	<b>1 098 560</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			865 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-865 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 7	<b>234 241</b>	<b>233 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 300 075	3 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 300 075</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 300 075</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 428	
Leverandørgjeld		30 860	3 985
Annen kortsiktig gjeld	8	2 777 956	2 399 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 822 244</b>	<b>2 403 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 122 319</b>	<b>5 703 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 356 559</b>	<b>5 937 285</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		3 300 075	3 300 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654446

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 232 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VANNKANTEN AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 58  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 232 762  
VANNKANTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	39 124	33 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 124</b>	<b>33 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 124</b>	<b>-33 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
Annen rentekostnad		1 284	212 983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 284</b>	<b>212 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 278</b>	<b>-212 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-40 402	-246 628
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 799</b>	<b>-54 258</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-124 201</b>	<b>-192 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-124 201</b>	<b>-192 370</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-124 201</b>	<b>-192 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		296 346	
Udekket tap		443 772	-192 370
Overført fra annen egenkapital		-864 319	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-124 201</b>	<b>-192 370</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 300 075	3 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 300 075</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 300 075</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		13 428	
Leverandørgjeld		30 860	3 985
Annen kortsiktig gjeld	8	2 777 956	2 399 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 822 244</b>	<b>2 403 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 122 319</b>	<b>5 703 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 356 559</b>	<b>5 937 285</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		3 300 075	3 300 000



Organisasjonsnr: 896 232 762  
VANNKANTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Vannkanten AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 896 232 762



<b>Resultatregnskap</b>			
Vannkanten AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	39 124	33 645
Sum driftskostnader		<u>39 124</u>	<u>33 645</u>
Driftsresultat		<u>-39 124</u>	<u>-33 645</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	0
Annen rentekostnad		1 284	212 983
Resultat av finansposter		<u>-1 278</u>	<u>-212 983</u>
Resultat før skattekostnad		-40 402	-246 628
Skattekostnad på resultat	2	83 799	-54 258
Resultat		<u>-124 201</u>	<u>-192 370</u>
Årsresultat		<u>-124 201</u>	<u>-192 370</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		296 346	0
Overført til udekket tap		-443 772	192 370
Overført fra annen egenkapital		864 319	0
Sum overføringer		<u>-124 201</u>	<u>-192 370</u>



<b>Balanse</b>			
Vannkanten AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	<u>0</u>	<u>214</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>214</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	<u>6 356 559</u>	<u>5 348 171</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 356 559</u>	<u>5 348 171</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 356 559</u>	<u>5 348 385</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	<u>0</u>	<u>550 836</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>550 836</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	38 065
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>588 901</u>
Sum eiendeler		<u>6 356 559</u>	<u>5 937 285</u>



## Balanse

### Vannkanten AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		34 241	898 560
Sum innskutt egenkapital		<u>234 241</u>	<u>1 098 560</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-865 080
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-865 080</u>
Sum egenkapital	6, 7	<u>234 241</u>	<u>233 480</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 300 075	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 300 075</u>	<u>3 300 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 428	0
Leverandørgjeld		30 860	3 985
Annen kortsiktig gjeld	8	2 777 956	2 399 820
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 822 244</u>	<u>2 403 805</u>
Sum gjeld		<u>6 122 319</u>	<u>5 703 805</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 356 559</u>	<u>5 937 285</u>
Pantstillelser		3 300 075	3 300 000

Narvik, 30.06.2023  
Styret i Vannkanten AS

Thomas Nystad  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 1 Lønnskostnader

Vannkanten AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 585	0
Endring i utsatt skattefordel	214	-54 258
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>83 799</b>	<b>-54 258</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-40 402	-246 628
Permanente forskjeller	421 308	0
Mottatt konsernbidrag	0	252 000
Avgitt konsernbidrag	-379 931	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-974	-5 372
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 585	55 440
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-83 585	-55 440
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-974	-974
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-974</b>	<b>-974</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-214</b>	<b>-214</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 348 171	5 348 171
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 008 389	1 008 389
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>6 356 559</b>	<b>6 356 559</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>6 356 559</b>	<b>6 356 559</b>

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 274 001	0
<b>Sum</b>	<b>3 274 001</b>	<b>0</b>
Tomt under utvikling	6 356 559	0
<b>Sum</b>	<b>6 356 559</b>	<b>0</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vannkanten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Narvik Eiendom AS	200	100,0	100,0



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen EK/ udekket tapl	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	0	898 560	-865 080	233 480
Årets resultat				-124 201	-124 201
Andre endringer			- 864 319	989 281	124 962
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>34 241</b>	<b>0</b>	<b>234 241</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å videreutvikle og slutføre prosjektet Vannkanten. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Det arbeides kontinuerlig å få gjennomført de siste endringer knyttet til regulering og godkjenning av prosjektet og det forventes at dette skal slutføres i 2023.

Driften av Vannkanten AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Narvik Eiendom AS 2022	Narvik Eiendom AS 2021	Søsterselskap 2022	Søsterselskap 2021
<b>Fordringer</b>				
Konsernbidrag	0	252 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>252 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>				
Lån til foretak i samme konsern	2 347 325	2 349 120	50 700	50 700
<b>Sum</b>	<b>2 347 325</b>	<b>2 349 120</b>	<b>50 700</b>	<b>50 700</b>

Beløpene inngår i postene andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld.