



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 972 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CL-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hasdalgata 41B
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Syrdal Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		117 720	523 162
Annen driftsinntekt		24 000	55 860
Sum inntekter		141 720	579 022
Kostnader			
Lønnskostnad	1		425
Avskrivning på varige driftsmidler	2	95 760	95 760
Annen driftskostnad	1	188 926	212 976
Sum kostnader		284 686	309 161
Driftsresultat		-142 966	269 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	18
Sum finansinntekter		7	18
Annen rentekostnad		163	376
Sum finanskostnader		163	376
Netto finans		-157	-358
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 122	269 503
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 488	59 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 634	210 129
Årsresultat		-111 634	210 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 634	210 129
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-500 000
Avgitt konsernbidrag			270 065
Udekket tap		-111 634	50 064
Overføringer annen innskutt egenkapital			390 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-111 634	210 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		16 798
Sum immaterielle eiendeler			16 798
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 723 691	1 819 451
Sum varige driftsmidler		1 723 691	1 819 451
Sum anleggsmidler		1 723 691	1 836 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150	408 350
Andre kortsiktige fordringer		9 165	
Konsernfordringer			868 754
Sum fordringer		9 315	1 277 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 325	30 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 325	30 018
Sum omløpsmidler		55 640	1 307 122
SUM EIENDELER		1 779 331	3 143 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 720 080	334 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 750 080	364 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		270 632	158 998
Sum opptjent egenkapital		-270 632	-158 998
Sum egenkapital		1 479 448	205 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		297 738	
Sum avsetninger for forpliktelser		297 738	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		2 521 122
Sum annen langsiktig gjeld			2 521 122
Sum langsiktig gjeld		297 738	2 521 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 145	65 519
Skyldig offentlige avgifter			5 061
Kortsiktig konserngjeld			346 237
Sum kortsiktig gjeld		2 145	416 817
Sum gjeld		299 883	2 937 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 779 331	3 143 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 226974

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 972 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CL-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hasdalgata 41B
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Syrdal Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 972 834
CL-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		117 720	523 162
Annen driftsinntekt		24 000	55 860
Sum inntekter		141 720	579 022
Kostnader			
Lønnskostnad	1		425
Avskrivning på varige driftsmidler	2	95 760	95 760
Annen driftskostnad	1	188 926	212 976
Sum kostnader		284 686	309 161
Driftsresultat		-142 966	269 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	18
Sum finansinntekter		7	18
Annen rentekostnad		163	376
Sum finanskostnader		163	376
Netto finans		-157	-358
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-143 122	269 503
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 488	59 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 634	210 129
Årsresultat		-111 634	210 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 634	210 129
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-500 000
Avgitt konsernbidrag			270 065
Udekket tap		-111 634	50 064
Overføringer annen innskutt egenkapital			390 000
Sum overføringer og disponeringer		-111 634	210 129



Organisasjonsnr: 922 972 834
CL-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 16 798
Sum immaterielle eiendeler 16 798

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 1 723 691 1 819 451
Sum varige driftsmidler 1 723 691 1 819 451

Sum anleggsmidler 1 723 691 1 836 249

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 150 408 350
Andre kortsiktige fordringer 9 165
Konsernfordringer 868 754
Sum fordringer 9 315 1 277 104

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 46 325 30 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 46 325 30 018

Sum omløpsmidler 55 640 1 307 122

SUM EIENDELER 1 779 331 3 143 371

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 5 1 720 080 334 430
Sum innskutt egenkapital 1 750 080 364 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 270 632 158 998
Sum opptjent egenkapital -270 632 -158 998

Sum egenkapital 1 479 448 205 432



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	297 738	
Sum avsetninger for forpliktelses	297 738	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6	2 521 122
Sum annen langsiktig gjeld		2 521 122
Sum langsiktig gjeld	297 738	2 521 122
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 145	65 519
Skyldig offentlige avgifter		5 061
Kortsiktig konserngjeld		346 237
Sum kortsiktig gjeld	2 145	416 817
Sum gjeld	299 883	2 937 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 779 331	3 143 371



Organisasjonsnr: 922 972 834
CL-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CL Invest AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
CL-EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 922972834



CL-EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	mai-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		117 720	523 162
Annen driftsinntekt		24 000	55 860
Sum driftsinntekter		141 720	579 022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	425
Avskrivning på varige driftsmidler	2	95 760	95 760
Annen driftskostnad	1	188 926	212 976
Sum driftskostnader		284 686	309 161
DRIFTSRESULTAT		(142 966)	269 861
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	18
Sum finansinntekter		7	18
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		163	376
Sum finanskostnader		163	376
NETTO FINANSPOSTER		(157)	(358)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(143 122)	269 503
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(31 488)	59 374
ORDINÆRT RESULTAT		(111 634)	210 129
ÅRSRESULTAT		(111 634)	210 129
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(500 000)
Avgitt konsernbidrag		0	270 065
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	390 000
Fremføring av udekket tap		(111 634)	50 064
SUM OVERF. OG DISP.		(111 634)	210 129



CL-EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	16 798
Sum immaterielle eiendeler		0	16 798
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 723 691	1 819 451
Sum varige driftsmidler		1 723 691	1 819 451
SUM ANLEGGSMIDLER		1 723 691	1 836 249
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		150	408 350
Fordringer på konsernselskap		0	868 754
Andre kortsiktige fordringer		9 165	0
Sum fordringer		9 315	1 277 104
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 325	30 018
SUM OMLØPSMIDLER		55 640	1 307 122
SUM EIENDELER		1 779 331	3 143 371



CL-EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 720 080	334 430
Sum innskutt egenkapital		1 750 080	364 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(270 632)	(158 998)
Sum opptjent egenkapital		(270 632)	(158 998)
SUM EGENKAPITAL		1 479 448	205 432
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		297 738	0
Sum avsetning for forpliktelser		297 738	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	2 521 122
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 521 122
SUM LANGSIKTIG GJELD		297 738	2 521 122
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 145	65 519
Skyldig offentlige avgifter		0	5 061
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	346 237
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 145	416 817
SUM GJELD		299 883	2 937 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 779 331	3 143 371



Jan Tore Stenersen
Styrets leder

Risør, 15. april 2021



Kjell Yngvar Christiansen
Daglig leder



CL-EIENDOM AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



CL-EIENDOM AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	9 500
Andre tjenester	29 650
Samlet honorar til revisor	39 150

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 915 211
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 915 211
Akk. av/nedskr. pr 1/1	95 760
+ Ordinære avskrivninger	95 760
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	191 520
Balanseført verdi pr 31/12	1 723 691
Prosentats for ord.avskr	5-5

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 418 772	1 496 477
+ Utestående fordringer	3	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	65 420	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 418 775	1 496 477
Sum negative skatteøkende forskjeller	65 420	1 572 835
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 353 355	-76 358
Balanseført utsatt skatt	297 738	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	16 798

Noter for CL-EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 922972834



CL-EIENDOM AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
CL-Invest AS	30.000

Note 5 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	175 432	205 432
Anvendt til årsresultat	0	-111 634	-111 634
Andre transaksjoner:	0	1 385 650	1 385 650
Pr 31.12.	30 000	1 449 448	1 479 448

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

I forbindelse med fusjonen mellom CI-Eiendom AS og CL-EIENDOM AS i 2019, oppstod det en fusjonfordring i morselskapet CL Invest AS og en tilsvarende gjeld i CL-EIENDOM AS. Denne er gjort opp i 2020.



Revisjon Skagerrak

Revisjon Skagerrak AS
Storgata 11
4950 Risør
Tlf.: 40 43 25 00

www.revisjon-skagerrak.no
Org.nr. 982 767 970 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i CL-EIENDOM AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet CL-EIENDOM AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 111 634. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

RISØR, 15. april 2021
Revisjon Skagerrak AS

Einar Johansen
Statsautorisert revisor



CL-EIENDOM AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



CL-EIENDOM AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	9 500
Andre tjenester	29 650
Samlet honorar til revisor	39 150

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 915 211
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 915 211
Akk. av/nedskr. pr 1/1	95 760
+ Ordinære avskrivninger	95 760
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	191 520
Balanseført verdi pr 31/12	1 723 691
Prosentats for ord.avskr	5-5

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 418 772	1 496 477
+ Utestående fordringer	3	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	65 420	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 418 775	1 496 477
Sum negative skatteøkende forskjeller	65 420	1 572 835
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 353 355	-76 358
Balanseført utsatt skatt	297 738	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	16 798

Noter for CL-EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 922972834



CL-EIENDOM AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
CL-Invest AS	30.000

Note 5 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	175 432	205 432
Anvendt til årsresultat	0	-111 634	-111 634
Andre transaksjoner:	0	1 385 650	1 385 650
Pr 31.12.	30 000	1 449 448	1 479 448

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

I forbindelse med fusjonen mellom Cl-Eiendom AS og CL-EIENDOM AS i 2019, oppstod det en fusjonfordring i morselskapet CL Invest AS og en tilsvarende gjeld i CL-EIENDOM AS. Denne er gjort opp i 2020.



CL-EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	mai-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		117 720	523 162
Annen driftsinntekt		24 000	55 860
Sum driftsinntekter		141 720	579 022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	425
Avskrivning på varige driftsmidler	2	95 760	95 760
Annen driftskostnad	1	188 926	212 976
Sum driftskostnader		284 686	309 161
DRIFTSRESULTAT		(142 966)	269 861
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	18
Sum finansinntekter		7	18
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		163	376
Sum finanskostnader		163	376
NETTO FINANSPOSTER		(157)	(358)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(143 122)	269 503
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(31 488)	59 374
ORDINÆRT RESULTAT		(111 634)	210 129
ÅRSRESULTAT		(111 634)	210 129
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(500 000)
Avgitt konsernbidrag		0	270 065
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	390 000
Fremføring av udekket tap		(111 634)	50 064
SUM OVERF. OG DISP.		(111 634)	210 129



CL-EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	16 798
Sum immaterielle eiendeler		0	16 798
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 723 691	1 819 451
Sum varige driftsmidler		1 723 691	1 819 451
SUM ANLEGGSMIDLER		1 723 691	1 836 249
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		150	408 350
Fordringer på konsernselskap		0	868 754
Andre kortsiktige fordringer		9 165	0
Sum fordringer		9 315	1 277 104
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 325	30 018
SUM OMLØPSMIDLER		55 640	1 307 122
SUM EIENDELER		1 779 331	3 143 371
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 720 080	334 430
Sum innskutt egenkapital		1 750 080	364 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(270 632)	(158 998)
Sum opptjent egenkapital		(270 632)	(158 998)
SUM EGENKAPITAL		1 479 448	205 432
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		297 738	0
Sum avsetning for forpliktelser		297 738	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	2 521 122
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 521 122
SUM LANGSIKTIG GJELD		297 738	2 521 122
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 145	65 519
Skyldig offentlige avgifter		0	5 061
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	346 237
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 145	416 817
SUM GJELD		299 883	2 937 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 779 331	3 143 371



CL-EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Risør, 15. april 2021

Jan Tore Stenersen
Styrets leder

Kjell Yngvar Christiansen
Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
CL-EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 922972834