



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 572 819
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET VAULEN TERRASSE FELLES
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Holzmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		425 674	395 900
Sum inntekter		425 674	395 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2	311 301	318 356
Sum kostnader		334 121	341 177
Driftsresultat		91 553	54 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 689	258
Netto finans		-5 764	-1 213
Ordinært resultat før skattekostnad		91 553	54 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 553	54 724
Årsresultat	3	97 318	55 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 360	6 786
Sum fordringer		7 360	6 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		485 373	358 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 373	358 204
Sum omløpsmidler		492 733	364 990
SUM EIENDELER		492 733	364 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		438 655	341 337
Sum opptjent egenkapital		438 655	341 337
Sum egenkapital	4	438 655	341 337
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		39 297	10 276
Annen kortsiktig gjeld		14 781	13 376
Sum kortsiktig gjeld		54 078	23 652
Sum gjeld		54 078	23 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		492 733	364 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384076

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 572 819
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET VAULEN TERRASSE FELLES
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Holzmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 998 572 819
SAMEIET VAULEN TERRASSE FELLES

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		425 674	395 900
Sum inntekter		425 674	395 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2	311 301	318 356
Sum kostnader		334 121	341 177
Driftsresultat		91 553	54 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 689	258
Netto finans		-5 764	-1 213
Ordinært resultat før skattekostnad		91 553	54 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 553	54 724
Årsresultat	3	97 318	55 936



Organisasjonsnr: 998 572 819
SAMEIET VAULEN TERRASSE FELLES

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 360	6 786
Sum fordringer		7 360	6 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		485 373	358 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 373	358 204
Sum omløpsmidler		492 733	364 990
SUM EIENDELER		492 733	364 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		438 655	341 337
Sum opptjent egenkapital		438 655	341 337
Sum egenkapital	4	438 655	341 337
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 297	10 276
Annen kortsiktig gjeld		14 781	13 376
Sum kortsiktig gjeld		54 078	23 652
Sum gjeld		54 078	23 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		492 733	364 990



Organisasjonsnr: 998 572 819
SAMEIET VAULEN TERRASSE FELLES

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



600 Sameiet Vaulen Terrasse Felles

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Leieinntekt lokaler		357 600	357 600	357 600
Andre driftsinntekter		68 074	38 300	60 000
Sum Inntekter		425 674	395 900	417 600
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	22 820	22 820	32 800
Forretningsførerhonorar		12 504	12 156	13 000
Tilleggstjenester forretningsfører		5 050	5 050	5 100
Vaktmestertjenester		135 593	129 720	138 000
Drift og vedlikehold	2	95 765	107 833	151 500
Forsikringer		9 817	7 357	10 500
Kommunale avgifter		21 162	21 002	22 500
Energi/strøm		26 900	28 387	20 000
Administrasjonskostnader		4 510	6 851	4 500
Sum kostnader		334 121	341 177	397 900
Driftsresultat		91 553	54 723	19 700
Finansielle poster				
Renteinntekter		4 689	258	0
Kundeutbytte		1 075	955	1 000
Netto finanskostnader		-5 764	-1 213	-1 000
Resultat	3	97 318	55 936	20 700

Årsregnskap



600 Sameiet Vaulen Terrasse Felles

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		7 360	6 786
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		485 373	358 204
Sum omløpsmidler		492 733	364 990
SUM EIENDELER		492 733	364 990

Balanse 2022



600 Sameiet Vaulen Terrasse Felles

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Opptjent egenkapital		438 655	341 337
Sum egenkapital	4	438 655	341 337
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		39 297	10 276
Annen kortsiktig gjeld		14 781	13 376
Sum kortsiktig gjeld		54 078	23 652
Sum gjeld		54 078	23 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		492 733	364 990

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jørn Holzmann
Styreleder

Egil Steinberg
Styremedlem

Svein Trygve Baardsen
Styremedlem

Ove Landa
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 600 Sameiet Vaulen Terrasse Felles

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum personalkostnader	22 820	22 820

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 600 Sameiet Vaulen Terrasse Felles

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	16 195	16 082
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 165	5 902
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	66 304	82 838
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 329	1 497
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 773	1 514
Sum	95 765	107 833

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	97 318	55 936
Endring disponible midler	97 318	55 936
Omløpsmidler	492 733	364 990
Kortsiktig gjeld	54 078	23 652
Disponible midler	438 655	341 337

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, næring	438 655	97 318	341 337
Sum Egenkapital	438 655	97 318	341 337

Noter 600 Sameiet Vaulen Terrasse Felles



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vaulen Terrasse Felles.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vaulen Terrasse Felles

Styreleder	Jørn Holzmann (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Svein Trygve Baardsen (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Egil Steinberg (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Ove Landa (sign.)	04.04.2023

