



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 718 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUENA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søvikvegen 36
5215 LYSEKLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Møgster Sperrevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 0 | 39 517 |
| Sum kostnader | | 0 | 39 517 |
| Driftsresultat | | 0 | -39 517 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 | 29 |
| Sum finansinntekter | | 11 | 29 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 5 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 5 |
| Netto finans | | 11 | 24 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 11 | -39 493 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 11 | -39 493 |
| Årsresultat | | 11 | -39 493 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 11 | -39 493 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 11 | -39 493 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 3 | 49 016 | 49 005 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 49 016 | 49 005 |
| Sum omløpsmidler | | 49 016 | 49 005 |
| SUM EIENDELER | | 49 016 | 49 005 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 43 500 | 43 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 43 500 | 43 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 981 | 3 970 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 981 | 3 970 |
| Sum egenkapital | | 47 481 | 47 470 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 535 | 1 535 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 535 | 1 535 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 535 | 1 535 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 49 016 | 49 005 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 438452

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 718 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUENA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søvikvegen 36
5215 LYSEKLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Møgster Sperrevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 914 718 473
BUENA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 0 | 39 517 |
| Sum kostnader | | 0 | 39 517 |
| Driftsresultat | | 0 | -39 517 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 11 | | 29 |
| Sum finansinntekter | 11 | | 29 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 5 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 5 |
| Netto finans | 11 | | 24 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 11 | | -39 493 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 11 | | -39 493 |
| Årsresultat | 11 | | -39 493 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 11 | | -39 493 |
| Sum overføringer og disponeringer | 11 | | -39 493 |



Organisasjonsnr: 914 718 473
BUENA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 3 | 49 016 | 49 005 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 49 016 | 49 005 |
| Sum omløpsmidler | | 49 016 | 49 005 |
| SUM EIENDELER | | 49 016 | 49 005 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 43 500 | 43 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 43 500 | 43 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 981 | 3 970 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 981 | 3 970 |
| Sum egenkapital | | 47 481 | 47 470 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 535 | 1 535 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 535 | 1 535 |
| Sum gjeld | | 1 535 | 1 535 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 49 016 | 49 005 |



Organisasjonsnr: 914 718 473
BUENA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, herunder god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Inntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs Immaterielle eiendeler Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres direkte. Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke. Fortsatt drift Selskapet har pr. 31/12-2020 positiv egenkapital med kr. 47 481. Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|



| | | | |
|------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 300.00 | 145.00 | 43500.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Susanne Møgster Sperrevik | 150.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Amund Sperrevik | 150.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 300.00 | 100.00% | |

Susanne Møgster Sperrevik er styrets leder, Amund Sperrevik er selskapets daglige leder.

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke betalt honorar til styrets medlemmer.

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| | | | |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

| | | |
|-----------------------|--------------|------------------|
| <u>Betalbar skatt</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------|--------------|------------------|



| | | |
|---|--------------|------------------|
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Endringer i utsatt skattefordel</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| <u>Ordinært resultat før skatt</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 11.00 | -39493.00 |
| <u>Permanente forskjeller</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 39504.00 |
| <u>Skattepliktig inntekt</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 11.00 | 11.00 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| <u>Betalbar skatt på årets resultat</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Sum betalbar skatt i balansen</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |

Note
3

Bankinnskudd

| | |
|---------------------------------|--------------|
| <u>Bundne skattetrekkmidler</u> | <u>Beløp</u> |
| | 0.00 |
| <u>Skyldig skattetrekk</u> | <u>Beløp</u> |
| | 0.00 |
| <u>Ytterligere bundet beløp</u> | <u>Beløp</u> |
| | 0.00 |

Selskapet har ikke bundne midler i sine konti.