



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 484 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPANIAHUS SKODJE AS
Forretningsadresse: Høgevegen 3
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Stette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		40 502	19 270
Sum inntekter		40 502	19 270
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 133	1 133
Annen driftskostnad	4	35 462	34 103
Sum kostnader		36 595	35 236
Driftsresultat		3 907	-15 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Agiogevinst		0	5 392
Sum finansinntekter		0	5 393
Agiotap		4 358	0
Sum finanskostnader		4 358	0
Netto finans		-4 358	5 393
Ordinært resultat før skattekostnad		-451	-10 573
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-451	-10 573
Årsresultat	6,7,8	-451	-10 573
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-450	-10 573
Sum overføringer og disponeringer		-450	-10 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	440 553	440 553
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	5 660	6 793
Sum varige driftsmidler		446 213	447 346
Sum anleggsmidler		446 213	447 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 716	3 716
Andre fordringer		1 202	1 202
Sum fordringer		4 918	4 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 097	71 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 097	71 415
Sum omløpsmidler		77 015	76 333
SUM EIENDELER		523 228	523 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	560 000	560 000
Sum innskutt egenkapital		560 000	560 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	7	559 865	559 414
Sum opptjent egenkapital		-559 865	-559 414
Sum egenkapital	7	135	586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	513 735	513 735
Sum annen langsiktig gjeld		513 735	513 735
Sum langsiktig gjeld		513 735	513 735
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 358	9 358
Sum kortsiktig gjeld		9 358	9 358
Sum gjeld		523 093	523 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		523 228	523 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 756514

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 484 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPANIAHUS SKODJE AS
Forretningsadresse: Høgevegen 3
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Stette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 983 484 743
SPANIAHUS SKODJE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		40 502	19 270
Sum inntekter		40 502	19 270
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 133	1 133
Annen driftskostnad	4	35 462	34 103
Sum kostnader		36 595	35 236
Driftsresultat		3 907	-15 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Agiogevinst		0	5 392
Sum finansinntekter		0	5 393
Agiotap		4 358	0
Sum finanskostnader		4 358	0
Netto finans		-4 358	5 393
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-451	-10 573
Årsresultat	6,7,8	-451	-10 573
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-450	-10 573
Sum overføringer og disponeringer		-450	-10 573



Organisasjonsnr: 983 484 743
SPANIAHUS SKODJE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	440 553	440 553
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	5 660	6 793
Sum varige driftsmidler		446 213	447 346

Sum anleggsmidler		446 213	447 346
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 716	3 716
Andre fordringer		1 202	1 202
Sum fordringer		4 918	4 918

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 097	71 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 097	71 415

Sum omløpsmidler		77 015	76 333
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		523 228	523 679
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	560 000	560 000
Sum innskutt egenkapital		560 000	560 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	559 865	559 414
Sum opptjent egenkapital		-559 865	-559 414

Sum egenkapital	7	135	586
------------------------	----------	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	513 735	513 735
Sum annen langsiktig gjeld		513 735	513 735
Sum langsiktig gjeld		513 735	513 735
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 358	9 358
Sum kortsiktig gjeld		9 358	9 358
Sum gjeld		523 093	523 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		523 228	523 679



Organisasjonsnr: 983 484 743
SPANIAHUS SKODJE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Filvedlegg

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Spaniahus Skodje AS

Årsregnskap

2021



Årsberetning 2021 for Spaniahus Skodje AS

Virksomhetens art

Spaniahus Skodje AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av leiligheter.. Selskapet er lokalisert i Skodje kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener det fremlagte årsregnskap med noter og beretninger gir et rett bilde over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.
Mer enn 2/3 deler av selskapets egenkapital er tapt. Lån fra morselskap har forsvart fortsatt drift.
Det er ingen vesentlig eksterne gjeld og man har tilfredsstillende likviditet.

Arbeidsmiljø / Likestilling

Selskapet har ingen personer ansatt. Det har ikke vært noe ulykker.

Selskapet har som rettesnor at arbeidstid og lønn skal være rettferdig fordelt mellom kjønnene.
Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av 3 menn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Forslag til anvendelse av overskudd eller dekning av tap

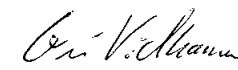
I 2021 hadde selskapet et underskudd etter skattekostnad på kr 451 som foreslås disponert slik:

Avsatt til udekket tap kr. 451

Skodje 24 juni 2022


Runar Stette
Styrets leder


Stig Fagervoll
Styremedlem


Geir Vidhammer
Styremedlem /Daglig leder



Resultatregnskap

Spaniahus Skodje AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		40 502	19 270
Sum driftsinntekter		<u>40 502</u>	<u>19 270</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 133	1 133
Annen driftskostnad	4	35 462	34 103
Sum driftskostnader		<u>36 595</u>	<u>35 236</u>
Driftsresultat		<u>3 907</u>	<u>-15 966</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		0	5 392
Annen finanskostnad		4 358	0
Resultat av finansposter		<u>-4 358</u>	<u>5 393</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-451</u>	<u>-10 573</u>
Ordinært resultat		<u>-451</u>	<u>-10 573</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6, 7, 8	<u>-451</u>	<u>-10 573</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		451	10 573
Sum overføringer		<u>-451</u>	<u>-10 573</u>



Balanse

Spaniahus Skodje AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leilighet	2	440 553	440 553
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 660	6 793
Sum varige driftsmidler		<u>446 213</u>	<u>447 346</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>446 213</u>	<u>447 346</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 716	3 716
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 202</u>	<u>1 202</u>
Sum fordringer		<u>4 918</u>	<u>4 918</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 097	71 415
Sum omløpsmidler		<u>77 015</u>	<u>76 333</u>
Sum eiendeler		<u>523 228</u>	<u>523 679</u>

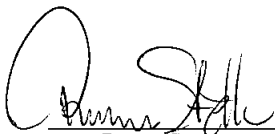



Balanse

Spaniahus Skodje AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	560 000	560 000
Sum innskutt egenkapital		<u>560 000</u>	<u>560 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-559 865	-559 414
Sum opptjent egenkapital		<u>-559 865</u>	<u>-559 414</u>
Sum egenkapital	7	<u>135</u>	<u>586</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	513 735	513 735
Sum annen langsiktig gjeld		<u>513 735</u>	<u>513 735</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 358	9 358
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 358</u>	<u>9 358</u>
Sum gjeld		<u>523 093</u>	<u>523 093</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>523 228</u>	<u>523 679</u>

Skodje, 24.06.2022
Styret i Spaniahus Skodje AS


Runar Stette
styreleder


Geir Vidhammer
Daglig leder/Styremedlem


Stig Even Fagervoll
styremedlem



Spaniahus Skodje AS - noteopplysninger 2021

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.



Spaniahus Skodje AS - noteopplysninger 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	930 553	119 340	1 049 893
= Anskaffelseskost 31.12.21	930 553	119 340	1 049 893
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	490 000	113 680	603 680
= Bokført verdi 31.12.21	440 553	5 660	446 213
Årets ordinære avskrivninger		1 133	1 133
Økonomisk levetid	25 år	7 år	

Det er ikke gjort avskrivninger for leilighet fra 2016. Leilighetene har en markedsverdi på rundt 1,5 millioner kroner med en bokført verdi på kr 440 553

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spaniahus Skodje AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 120	500,0	560 000
Sum	1 120		560 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skodje Invest AS	1 000	89,3	89,3
Stig Even Fagervoll	120	10,7	10,7
Totalt antall aksjer	1 120	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stig Even Fagervoll	styremedlem	120
Totalt antall aksjer		120

Note 4 - Lønn ansatte eiere, m.m.

Selskapet har ikke utbetalt lønn til daglig leder eller medlemmer av styre. Ingen personer er ansatt i selskapet.

Selskapet har valg bort revisjon av selskapet.



Spaniahus Skodje AS - noteopplysninger 2021

Note 5- Konsern mellomværende

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr 513 735 gjeld til morselskapet.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-451	-10 573
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 133	1 133
Anvendelse av fremførbart underskudd	-682	0
Skattepliktig inntekt	0	-9 440
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-101 824	-100 691	1 133
Sum	-101 824	-100 691	1 133
Akkumulert fremførbart underskudd	-477 838	-478 520	-682
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	579 662	579 211	-451
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Spaniahus Skodje AS - noteopplysninger 2021

Note 7 Egenkapital / Fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	560 000	0	0	-559 414	586
Pr 01.01.2021	560 000	0	0	-559 414	586
Årets resultat				-451	-451
Pr 31.12.2021	560 000	0	0	-559 865	135

Mer enn 2/3 av egenkapitalen er tapt. Lån fra morselskap har forsvart fortsatt drift. Selskapet har gått med overskudd i 2018 og 2019. I 2020 og 2021 ble det et mindre underskudd pga korona pandemien

Etter styrets oppfatning er fortsatt drift forsvarlig.

Note 8 Hendelser etter balansedato slutt

Det har ikke vært hendelser etter balansedato slutt som har betydning for vurdering av selskapet per balansedato.

Korona pandemien har gjort utleie vanskelig og således resultert i et negativt resultat. Konkret å tallfeste inntektsbortfallet er ikke mulig, men selskapet ville gått med overskudd i 2022 ved normal drift.