



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 311 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAST EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Husnes Industriområde 91  
5460 HUSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald A. Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		614 857	600 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 857</b>	<b>600 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 563	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 949	76 949
Annen driftskostnad	2	291 295	213 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>370 807</b>	<b>290 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 050</b>	<b>310 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		4 060	4 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 060</b>	<b>4 057</b>
Annan rentekostnad		183 197	159 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 197</b>	<b>159 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 137</b>	<b>-155 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 913</b>	<b>155 447</b>
Skattekostnad	3	14 282	34 198
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 631</b>	<b>121 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 631</b>	<b>121 249</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		50 631	121 249
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>50 631</b>	<b>121 249</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4	20 055	13 229
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>20 055</b>	<b>13 229</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 479 418	4 510 450
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	488 310	534 227
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 967 728</b>	<b>5 044 677</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	5, 6	525	525
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>525</b>	<b>525</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 988 308</b>	<b>5 058 431</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	7	139 173	223 404
<b>Sum krav</b>		<b>139 173</b>	<b>223 404</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	60 571	3 917
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>60 571</b>	<b>3 917</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>199 744</b>	<b>227 321</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 188 051</b>	<b>5 285 752</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 350,00)	9, 10	350 000	350 000
Overkurs	10	101 618	101 618
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>451 618</b>	<b>451 618</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 078 617	1 027 986
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 078 617</b>	<b>1 027 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 530 236</b>	<b>1 479 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11	2 541 778	2 793 343
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 541 778</b>	<b>2 793 343</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 541 778</b>	<b>2 793 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 701	65 595
Betalbar skatt	3	21 108	35 569
Skyldige offentlige avgifter		32 477	34 161
Annen kortsiktig gjeld		952 751	877 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 116 038</b>	<b>1 012 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 657 816</b>	<b>3 806 148</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 188 051</b>	<b>5 285 752</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538925

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 311 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAST EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Husnes Industriområde 91  
5460 HUSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald A. Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 311 511  
FAST EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		614 857	600 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 857</b>	<b>600 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 563	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 949	76 949
Annen driftskostnad	2	291 295	213 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>370 807</b>	<b>290 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 050</b>	<b>310 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		4 060	4 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 060</b>	<b>4 057</b>
Annan rentekostnad		183 197	159 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 197</b>	<b>159 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 137</b>	<b>-155 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	14 282	34 198
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 631</b>	<b>121 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 631</b>	<b>121 249</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		50 631	121 249
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>50 631</b>	<b>121 249</b>



Organisasjonsnr: 996 311 511  
FAST EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4	20 055	13 229
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>20 055</b>	<b>13 229</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 479 418	4 510 450
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	488 310	534 227
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 967 728</b>	<b>5 044 677</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	5, 6	525	525
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>525</b>	<b>525</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 988 308</b>	<b>5 058 431</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	7	139 173	223 404
<b>Sum krav</b>		<b>139 173</b>	<b>223 404</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	60 571	3 917
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>60 571</b>	<b>3 917</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>199 744</b>	<b>227 321</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 188 051</b>	<b>5 285 752</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 350,00)	9, 10	350 000	350 000



Overkurs	10	101 618	101 618
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>451 618</b>	<b>451 618</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 078 617	1 027 986
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 078 617</b>	<b>1 027 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 530 236</b>	<b>1 479 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11	2 541 778	2 793 343
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 541 778</b>	<b>2 793 343</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 541 778</b>	<b>2 793 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 701	65 595
Betalbar skatt	3	21 108	35 569
Skyldige offentlige avgifter		32 477	34 161
Annen kortsiktig gjeld		952 751	877 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 116 038</b>	<b>1 012 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 657 816</b>	<b>3 806 148</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 188 051</b>	<b>5 285 752</b>



Organisasjonsnr: 996 311 511  
FAST EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.



Note  
6

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

Anna langsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	145000.00	70000.00

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74399.00	74399.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

Note  
5

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt  
525.00

Meir om krav

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------



**Note**

11

**Gjeld**

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt  
1409815.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar  
2541778.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar  
4967728.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling

**Note**

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### FAST EIGEDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	902 397	3 852 815	699 161	5 454 373
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>902 397</b>	<b>3 852 815</b>	<b>699 161</b>	<b>5 454 373</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(244 762)	(164 934)	(409 696)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(275 794)	(210 851)	(486 645)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>902 397</b>	<b>3 577 021</b>	<b>488 310</b>	<b>4 967 728</b>
Årets avskrivninger		(31 032)	(45 917)	(76 949)
Økonomisk levetid		0 - 15 år	0 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 6,67 %</b>	<b>0 - 20 %</b>	

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	64 913	155 447
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	31 031	6 229
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>95 944</b>	<b>161 676</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	21 108	35 569
Sum	21 108	35 569
+/- Endring i utsatt skatt	(6 826)	(1 371)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>14 282</b>	<b>34 198</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	21 108	35 569
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 108</b>	<b>35 569</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(64 820)	(102 717)	37 897
Omløpsmidler	4 690	11 556	(6 866)
Sum midlertidige forskjeller	(60 130)	(91 161)	31 031
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(13 229)</b>	<b>(20 055)</b>	<b>6 826</b>

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

525



## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	145 000	70 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	74 399	74 399

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	159 173	243 404
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(20 000)	(20 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>139 173</b>	<b>223 404</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 500	350,00	1 225 000,00
<b>Sum</b>	<b>3 500</b>		<b>1 225 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hauge Forvaltning As	3 500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 500</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	350 000	101 618	1 027 986	1 479 604
Årets resultat			50 631	50 631
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>350 000</b>	<b>101 618</b>	<b>1 078 617</b>	<b>1 530 236</b>

## Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 409 815
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 541 778
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 967 728

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



**Resultatregnskap for 2022**  
**FAST EIGEDOM AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		614 857	600 984
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>614 857</b>	<b>600 984</b>
Varekostnad		(2 563)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(76 949)	(76 949)
Annen driftskostnad	2	(291 295)	(213 428)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(370 807)</b>	<b>(290 377)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 050</b>	<b>310 607</b>
Annen renteinntekt		4 060	4 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 060</b>	<b>4 057</b>
Annen rentekostnad		(183 197)	(159 217)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(183 197)</b>	<b>(159 217)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(179 137)</b>	<b>(155 160)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>64 913</b>	<b>155 447</b>
Skattekostnad	3	(14 282)	(34 198)
<b>Årsresultat</b>		<b>50 631</b>	<b>121 249</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		50 631	121 249
<b>Sum</b>		<b>50 631</b>	<b>121 249</b>



### Balanse pr. 31. desember 2022 FAST EIGEDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	20 055	13 229
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 055</b>	<b>13 229</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 479 418	4 510 450
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	488 310	534 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 967 728</b>	<b>5 044 677</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	525	525
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>525</b>	<b>525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 988 308</b>	<b>5 058 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	139 173	223 404
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 173</b>	<b>223 404</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	60 571	3 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 571</b>	<b>3 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>199 744</b>	<b>227 321</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 188 051</b>	<b>5 285 752</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 FAST EIGEDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 350,00)	9, 10	350 000	350 000
Overkurs	10	101 618	101 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>451 618</b>	<b>451 618</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 078 617	1 027 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 078 617</b>	<b>1 027 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 530 236</b>	<b>1 479 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 541 778	2 793 343
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 541 778</b>	<b>2 793 343</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 541 778</b>	<b>2 793 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 701	65 595
Betalbar skatt	3	21 108	35 569
Skyldige offentlige avgifter		32 477	34 161
Annen kortsiktig gjeld		952 751	877 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 116 038</b>	<b>1 012 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 657 816</b>	<b>3 806 148</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 188 051</b>	<b>5 285 752</b>

Husnes 26.06.2023

---

Harald Hauge  
Styreleder