



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 809 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPÅ AS
Forretningsadresse: Sentervollen 8
4347 LYE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL INGE PEDERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 57 600 | 107 197 |
| Sum inntekter | | 57 600 | 107 197 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 264 447 | 104 174 |
| Annen driftskostnad | | 183 423 | 70 273 |
| Sum kostnader | | 447 870 | 174 447 |
| Driftsresultat | | -390 270 | -67 250 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 222 672 | 65 304 |
| Annen finansinntekt | | 17 303 323 | 2 401 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 30 963 | 36 178 |
| Sum finansinntekter | | 17 556 958 | 103 883 |
| Annen rentekostnad | | | 355 |
| Annen finanskostnad | | 863 | |
| Sum finanskostnader | | 863 | 355 |
| Netto finans | | 17 556 095 | 103 527 |
| Resultat før skattekostnad | 4 | 17 165 825 | 36 277 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -36 371 | 22 |
| Årsresultat | | 17 202 196 | 36 255 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 17 202 196 | 36 255 |
| Totalresultat | | 17 202 196 | 36 255 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 300 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------------|---------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 17 202 196 | -263 745 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 17 202 196 | 36 255 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|----------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 21 749 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 21 749 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 3 730 084 | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 821 831 | 984 753 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 4 551 915 | 984 753 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 10 428 445 | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 428 445 | 30 000 |
| Sum anleggsmidler | | 15 002 109 | 1 014 753 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 000 | 6 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 629 897 | 8 268 |
| Sum fordringer | | 3 635 897 | 14 268 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 167 141 | 136 178 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 5 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 5 | | |
| Sum investeringer | | 167 141 | 136 178 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 550 097 | 2 014 571 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 550 097 | 2 014 571 |
| Sum omløpsmidler | | 5 353 135 | 2 165 016 |
| SUM EIENDELER | | 20 355 244 | 3 179 769 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 130 000 | 130 000 |
| Overkurs | | 15 000 | 15 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 145 000 | 145 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 20 211 788 | 3 009 592 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 211 788 | 3 009 592 |
| Sum egenkapital | | 20 356 788 | 3 154 592 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | 14 622 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 14 622 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | | 14 622 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -1 545 | 10 555 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | -1 545 | 10 555 |
| Sum gjeld | | -1 545 | 25 177 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 355 244 | 3 179 769 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394187

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 809 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPÅ AS
Forretningsadresse: Sentervollen 8
4347 LYE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: KJELL INGE PEDERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 809 466
TOPÅ AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 57 600 | 107 197 |
| Sum inntekter | | 57 600 | 107 197 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 264 447 | 104 174 |
| Annen driftskostnad | | 183 423 | 70 273 |
| Sum kostnader | | 447 870 | 174 447 |
| Driftsresultat | | -390 270 | -67 250 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 222 672 | 65 304 |
| Annen finansinntekt | | 17 303 323 | 2 401 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 30 963 | 36 178 |
| Sum finansinntekter | | 17 556 958 | 103 883 |
| Annen rentekostnad | | | 355 |
| Annen finanskostnad | | 863 | |
| Sum finanskostnader | | 863 | 355 |
| Netto finans | | 17 556 095 | 103 527 |
| Resultat før skattekostnad | 4 | 17 165 825 | 36 277 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -36 371 | 22 |
| Årsresultat | | 17 202 196 | 36 255 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 17 202 196 | 36 255 |
| Totalresultat | | 17 202 196 | 36 255 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 300 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 17 202 196 | -263 745 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 17 202 196 | 36 255 |



Organisasjonsnr: 926 809 466
TOPÅ AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 21 749 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 21 749 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 3 | 3 730 084 | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 3 | 821 831 | 984 753 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 4 551 915 | 984 753 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og | | | |
| andeler | 5 | 10 428 445 | 30 000 |
| Sum finansielle | | 10 428 445 | 30 000 |
| anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 15 002 109 | 1 014 753 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 000 | 6 000 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 3 629 897 | 8 268 |
| Sum fordringer | | 3 635 897 | 14 268 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i | | | |
| foretak i samme konsern | 5 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 167 141 | 136 178 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 5 | | |
| Andre markedsbaserte | | | |
| finansielle instrumenter | 5 | | |
| Sum investeringer | | 167 141 | 136 178 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 1 550 097 | 2 014 571 |
| Sum bankinnskudd, | | 1 550 097 | 2 014 571 |
| kontanter og lignende | | | |



| | | | |
|--|---|-------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 5 353 135 | 2 165 016 |
| SUM EIENDELER | | 20 355 244 | 3 179 769 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 130 000 | 130 000 |
| Overkurs | | 15 000 | 15 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 145 000 | 145 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 20 211 788 | 3 009 592 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 211 788 | 3 009 592 |
| Sum egenkapital | | 20 356 788 | 3 154 592 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | 14 622 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 14 622 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | | 14 622 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -1 545 | 10 555 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | -1 545 | 10 555 |
| Sum gjeld | | -1 545 | 25 177 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 355 244 | 3 179 769 |



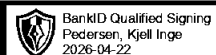
Organisasjonsnr: 926 809 466
TOPÅ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Topå AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 809 466



RESULTATREGNSKAP

TOPÅ AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 57 600 | 107 197 |
| Sum driftsinntekter | | 57 600 | 107 197 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 264 447 | 104 174 |
| Annen driftskostnad | | 183 423 | 70 273 |
| Sum driftskostnader | | 447 870 | 174 447 |
| Driftsresultat | | -390 270 | -67 250 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 222 672 | 65 304 |
| Annen finansinntekt | | 17 303 323 | 2 401 |
| Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 30 963 | 36 178 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 355 |
| Annen finanskostnad | | 863 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 17 556 095 | 103 527 |
| Resultat før skattekostnad | 4 | 17 165 825 | 36 277 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -36 371 | 22 |
| Årsresultat | | 17 202 196 | 36 255 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 300 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 17 202 196 | -263 745 |
| Sum overføringer | | 17 202 196 | 36 255 |



BALANSE

TOPÅ AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 21 749 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 21 749 | 0 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 3 730 084 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 821 831 | 984 753 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 4 551 915 | 984 753 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 10 428 445 | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 428 445 | 30 000 |
| Sum anleggsmidler | | 15 002 109 | 1 014 753 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 6 000 | 6 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 629 897 | 8 268 |
| Sum fordringer | | 3 635 897 | 14 268 |
| INVESTERINGER | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 167 141 | 136 178 |
| Sum investeringer | | 167 141 | 136 178 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 550 097 | 2 014 571 |
| Sum omløpsmidler | | 5 353 135 | 2 165 016 |
| Sum eiendeler | | 20 355 244 | 3 179 769 |

TOPÅ AS

SIDE 3



BALANSE

TOPÅ AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 130 000 | 130 000 |
| Overkurs | | 15 000 | 15 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 145 000 | 145 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 20 211 788 | 3 009 592 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 211 788 | 3 009 592 |
| Sum egenkapital | | 20 356 788 | 3 154 592 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 0 | 14 622 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 14 622 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | -1 545 | 10 555 |
| Sum kortsiktig gjeld | | -1 545 | 10 555 |
| Sum gjeld | | -1 545 | 25 177 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 20 355 244 | 3 179 769 |

22.04.2026
Styret i Topå AS

KJELL INGE PEDERSEN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under fortsatt drift og styret mener at denne forutsetningen er til stede.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Topå AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av hytte, bil og garasje. Selskapet er lokalisert i Time kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Topå AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | | 1 224 129 | 1 224 129 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 3 793 305 | 38 304 | 3 831 609 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 3 793 305 | 1 262 433 | 5 055 738 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 63 221 | 440 602 | 503 823 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 3 730 084 | 821 831 | 4 551 915 |
| Årets ordinære avskrivninger | 63 221 | 201 226 | 264 447 |
| Økonomisk levetid | 0 år | 0-5 år | |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -36 371 | 22 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -36 371 | 22 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 17 165 825 | 36 277 |
| Permanente forskjeller | -17 331 147 | -36 178 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 10 901 | -157 294 |
| Skattepliktig inntekt | -154 420 | -157 194 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 212 755 | 223 656 | 10 901 |
| Sum | 212 755 | 223 656 | 10 901 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -311 614 | -157 194 | 154 420 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -98 859 | 66 462 | 165 322 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -21 749 | 14 622 | 36 371 |



Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

| | Eierandel | Anskaffelseskost |
|---------------------------|-----------|------------------|
| Anleggsmidler | | |
| PB Norge Drift Holding AS | 4,02% | 8 664 070 |
| Robotvegen 32 S6 AS | 100 % | 30 000 |
| Sum | | 8 694 070 |

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 17 202 196 etter skatt, mot kr. 36 255 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.