



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 559 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMENNINGSVEGEN 14 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Almenningsvegen 14
2660 DOMBÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.09.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Håkon Korsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	0
Sum inntekter		50 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 634	0
Annen driftskostnad	1	0	0
Sum kostnader		55 634	0
Driftsresultat		-5 634	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-5 634	0
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-5 634	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-5 634	0
Annen egenkapital	5	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-5 634	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 377 782	0
Sum varige driftsmidler		4 377 782	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 377 782	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	0
Sum fordringer		62 500	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		62 500	0
SUM EIENDELER		4 440 282	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	179 830	0
Annen innskutt egenkapital	5	851	0
Sum innskutt egenkapital		180 681	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	5 634	0
Sum opptjent egenkapital		-5 634	0
Sum egenkapital		175 047	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		12 500	0
Kortsiktig konserngjeld	7	2 451 590	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 801 145	0
Sum kortsiktig gjeld		4 265 235	0
Sum gjeld		4 265 235	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 440 282	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587943

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 559 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMENNINGSVEGEN 14 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Almenningsvegen 14
2660 DOMBÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.09.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Håkon Korsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 559 592
ALMENNINGSVEGEN 14 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	0
Sum inntekter		50 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 634	0
Annen driftskostnad	1	0	0
Sum kostnader		55 634	0
Driftsresultat		-5 634	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-5 634	0
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-5 634	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-5 634	0
Annen egenkapital	5	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-5 634	0



Sum egenkapital		175 047	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		12 500	0
Kortsiktig konsemgjeld	7	2 451 590	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 801 145	0
Sum kortsiktig gjeld		4 265 235	0
Sum gjeld		4 265 235	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 440 282	0



Organisasjonsnr: 934 559 592
ALMENNINGSVEGEN 14 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fisjon Det er i 2024 foretatt fisjon mellom Dombås Treimpregnering AS og Almenningsvegen 14 Eiendom AS der Almenningsvegen 14 Eiendom AS er overtagende selskap og ble stiftet med bakgrunn i denne fisjonen. Fisjonen er gjennomført etter reglene i aksjeloven om likedelingsfisjon. Som følge av at aksjonærene er de samme i overdragende og overtagende selskap, er fisjonen gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet. Samlet tegningsbeløp tilsvarer derfor bokført verdi av den egenkapitalen som ble overført til selskapet ved fisjonen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt



godtgjørelse til styret eller andre ledende personer i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4433416.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4433416.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
55634.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4377782.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
55634.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til aksjonærer Korsvoll Maskin AS 1 406 773 Ole Anders Moldal 394 372
Selskapet har kortsiktig gjeld til Dombås Treimpregnering AS på kr
2.451.590. Dette er med bakgrunn i fisjonen, hvor Almenningsvegen 14
Eiendom AS tok over gjeld knyttet til eiendommen som ble overdratt. Dette
vil bli finansiert via banklån i 2025.



Årsregnskap for
ALMENNINGSVEGEN 14 EIENDOM AS
934559592
Regnskapsår
19.09.2024 - 31.12.2024



ALMENNINGSVEGEN 14 EIENDOM AS
934 559 592

Resultatregnskap

	Note	19.09 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		50 000
Sum driftsinntekter		50 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-55 634
Sum driftskostnader		-55 634
Driftsresultat		-5 634
Årsresultat		-5 634
Overføringer		
Udekket tap	5	-5 634
Sum overføringer		-5 634



ALMENNINGSVEGEN 14 EIENDOM AS
934 559 592

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 377 782
Sum varige driftsmidler		4 377 782
Sum anleggsmidler		4 377 782
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		62 500
Sum fordringer		62 500
Sum omløpsmidler		62 500
SUM EIENDELER		4 440 282



ALMENNINGSVEGEN 14 EIENDOM AS
934 559 592

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	179 830
Annen innskutt egenkapital	5	851
Sum innskutt egenkapital		180 681
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	-5 634
Sum opptjent egenkapital		-5 634
Sum egenkapital		175 047
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter		12 500
Kortsiktig konserngjeld	7	2 451 590
Annen kortsiktig gjeld	7	1 801 145
Sum kortsiktig gjeld		4 265 235
Sum gjeld		4 265 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 440 282

DOMBÅS, 31.05.2025

Ola Håkon Korsvoll
styrets leder

Ole Anders Moldal
styremedlem

Fredrik Hagen
styremedlem



ALMENNINGSVEGEN 14 EIENDOM AS
934 559 592

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fisjon

Det er i 2024 foretatt fisjon mellom Dombås Treimpregnering AS og Almenningsvegen 14 Eiendom AS der Almenningsvegen 14 Eiendom AS er overtagende selskap og ble stiftet med bakgrunn i denne fisjonen. Fisjonen er gjennomført etter reglene i aksjeloven om likedelingsfisjon. Som følge av at aksjonærene er de samme i overdragende og overtagende selskap, er fisjonen gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet. Samlet tegningsbeløp tilsvarer derfor bokført verdi av den egenkapitalen som ble overført til selskapet ved fisjonen.

Note 1 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



ALMENNINGSVEGEN 14 EIENDOM AS
934 559 592

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 19.09.	0
Tilgang i året	4 433 416
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 433 416
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-55 634
Balanseført verdi per 31.12.	4 377 782
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	55 634

Note 3 - Spesifisering av skatt

	19.09 -
Skattepliktig inntekt	31.12.2024
Resultat før skatt	-5 634
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-138 912
Skattepliktig inntekt	-144 546

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	19.09.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	138 912	-138 912
Fremførbart underskudd	0	-144 546	144 546
Netto forskjeller	0	-5 634	5 634
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	5 634	-5 634
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-5 634	-5 634
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	179 830	0	0	179 830
Andre endringer	0	851	0	851
Egenkapital 31.12.2024	179 830	851	-5 634	175 047

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	675	266,414815	179 830



ALMENNINGSVEGEN 14 EIENDOM AS

934 559 592

Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Korsvoll Maskin AS	337	49,93	Ordinære
Ole Anders Moldal	337	49,93	Ordinære
Fredrik Hagen	1	0,15	Ordinære
Totalt antall aksjer	675	100	

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til aksjonærer

Korsvoll Maskin AS	1 406 773
Ole Anders Moldal	394 372

Selskapet har kortsiktig gjeld til Dombås Treimpregnering AS på kr 2.451.590. Dette er med bakgrunn i fisjonen, hvor Almenningsvegen 14 Eiendom AS tok over gjeld knyttet til eiendommen som ble overdratt. Dette vil bli finansiert via banklån i 2025.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.