



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 310 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSDRIFT TELEMAR AS
Forretningsadresse: Telemarksgata 18
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Charles Blichfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 435 346 | 197 662 |
| Sum inntekter | | 435 346 | 197 662 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 61 395 | 134 400 |
| Lønnskostnad | 2 | 222 525 | 35 143 |
| Avskrivninger | 3 | 19 873 | 21 300 |
| Annen driftskostnad | | 91 242 | 102 617 |
| Sum kostnader | | 395 036 | 293 460 |
| Driftsresultat | | 40 310 | -95 797 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 45 | 13 |
| Sum finansinntekter | | 45 | 13 |
| Annen rentekostnad | | 200 | 148 |
| Sum finanskostnader | | 200 | 148 |
| Netto finans | | -155 | -135 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 6 | 40 155 | -95 933 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 40 155 | -95 933 |
| Årsresultat | | 40 155 | -95 933 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 40 155 | -95 933 |
| Totalresultat | | 40 155 | -95 933 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 7, 7 | 40 155 | -95 933 |
| Overført fra annen egenkapital | 7 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 40 155 | -95 933 |



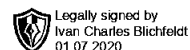
Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 3 088 | 22 961 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 088 | 22 961 |
| Sum anleggsmidler | | 3 088 | 22 961 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4 | 70 000 | 100 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 16 342 | 16 342 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 513 | 33 282 |
| Sum fordringer | | 17 855 | 49 624 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 35 616 | 105 318 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 35 616 | 105 318 |
| Sum omløpsmidler | | 123 472 | 254 942 |
| SUM EIENDELER | | 126 560 | 277 903 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | -9 320 | -9 320 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 680 | 20 680 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 176 991 | 217 147 |
| Sum opptjent egenkapital | | -176 991 | -217 147 |
| Sum egenkapital | | -156 311 | -196 467 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 1 243 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 16 738 | 17 055 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 266 133 | 456 072 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 282 871 | 474 370 |
| Sum gjeld | | 282 871 | 474 370 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 126 559 | 277 903 |



EIENDOMSDRIFT TELEMAR AS

Årsregnskap 2019

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|---------------|----------------|
| Eiendomsdrift Telemark AS | | | |
| | Note | 2019 | 2018 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Salgsinntekt | | 435 346 | 197 662 |
| Sum driftsinntekter | | 435 346 | 197 662 |
| Varekostnad | | | |
| Varekostnad | | 61 395 | 134 400 |
| Lønnskostnad | 2 | 222 525 | 35 143 |
| Avskrivninger | 3 | 19 873 | 21 300 |
| Annen driftskostnad | | 91 242 | 102 617 |
| Sum driftskostnader | | 395 036 | 293 460 |
| Driftsresultat | | 40 310 | -95 797 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 45 | 13 |
| Annen rentekostnad | | 200 | 148 |
| Resultat av finansposter | | -155 | -135 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 6 | 40 155 | -95 933 |
| Ordinært resultat | | 40 155 | -95 933 |
| Årsresultat | | 40 155 | -95 933 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | 7 | 40 155 | 0 |
| Overført til udekket tap | 7 | 0 | 95 933 |
| Sum overføringer | | 40 155 | -95 933 |



| Balanse | | | | |
|------------------------------------|-------------|----------------|----------------|--|
| Eiendomsdrift Telemark AS | | | | |
| Eiendeler | Note | 2019 | 2018 | |
| Anleggsmidler | | | | |
| Varige driftsmidler | | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 3 088 | 22 961 | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 088 | 22 961 | |
| Sum anleggsmidler | | 3 088 | 22 961 | |
| Omløpsmidler | | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4 | 70 000 | 100 000 | |
| Fordringer | | | | |
| Kundefordringer | | 16 342 | 16 342 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 513 | 33 282 | |
| Sum fordringer | | 17 855 | 49 624 | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 35 616 | 105 318 | |
| Sum omløpsmidler | | 123 472 | 254 942 | |
| Sum eiendeler | | 126 560 | 277 903 | |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Eiendomsdrift Telemark AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2019 | 2018 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | -9 320 | -9 320 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 680 | 20 680 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | -176 991 | -217 147 |
| Sum opptjent egenkapital | | -176 991 | -217 147 |
| Sum egenkapital | | -156 311 | -196 467 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 1 243 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 16 738 | 17 055 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 266 133 | 456 072 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 282 871 | 474 370 |
| Sum gjeld | | 282 871 | 474 370 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 126 559 | 277 903 |

Skien, 30.06.2020
Styret i Eiendomsdrift Telemark AS

Ivan Charles Blichfeldt
styreleder/daglig leder

Eiendomsdrift Telemark AS Side 4



Eiendomsdrift Telemark AS

917 310 971

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Ufakturerte arbeider er oppført i balansen under kundefordringer til virkelig verdi. Endring er medtatt under driftsinntekter. Dersom forskudd fra kunder overstiger ufakturert arbeid, er det ført som kortsiktig gjeld i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Eiendomsdrift Telemark AS

917 310 971

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

| Lønnskostnader | 2019 | 2018 |
|--------------------|----------------|---------------|
| Lønninger | 195 027 | 30 800 |
| Arbeidsgiveravgift | 27 499 | 4 343 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Sum | 222 525 | 35 143 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder |
|------------------------------|--------------|
| Lønn | 0 |
| Andre godtgjørelser | 0 |

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

| | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|--------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.19 | 29 873 | 34 488 | 64 361 |
| = Anskaffelseskost 31.12.19 | 29 873 | 34 488 | 64 361 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.19 | 29 873 | 31 400 | 61 273 |
| = Bokført verdi 31.12.19 | 0 | 3 088 | 3 088 |
| Årets ordinære avskrivninger | 8 473 | 11 400 | 19 873 |
| Økonomisk levetid | 3 år | 3 år | |

Note 4 varer

| | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| Lager av innkjøpte handelsvarer | 70 000 | 100 000 |
| Sum | 70 000 | 100 000 |

Note 5 Bundne midler

Pr 31.12.2019 hadde selskapet bundne midler med kr 7 080 . Dette er ikke tilstrekkelig til å dekke selskapets forpliktelser til skattetrekk pr 31.12.2019.



Eiendomsdrift Telemark AS

917 310 971

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2019 | 2018 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 40 155 | -95 933 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -68 580 | 10 712 |
| Skattepliktig inntekt | -28 425 | -85 221 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2019 | 2018 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -8 741 | -7 322 | 1 420 |
| Varebeholdning | 70 000 | 0 | -70 000 |
| Sum | 61 259 | -7 322 | -68 580 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -252 948 | -224 523 | 28 425 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 191 690 | 231 845 | 40 155 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|
| Pr 01.01.2019 | 30 000 | -9 320 | 0 | -217 147 | -196 467 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 40 155 | 40 155 |
| Pr 31.12.2019 | 30 000 | -9 320 | 0 | -176 991 | -156 311 |



Eiendomsdrift Telemark AS

917 310 971

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsdrift Telemark AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,00 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

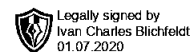
| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|----------|-----------|-------------|
| Ivan Charles Blichfeldt | 30 | 100,0 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-------------------------|-------------------------|----------|
| Ivan Charles Blichfeldt | styreleder/daglig leder | 30 |

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Covid 19 utbruddet kan få konsekvenser for selskapet. Implikasjonene av Covid 19 er på nåværende tidspunkt vanskelig å forutsi, men dersom dagens situasjon blir langvarig kan det være risiko knyttet til selskapets inntekter. Selskapet følger utviklingen for å iverksette nødvendige tiltak. Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.2019 og styret er klar over at deres handleplikt er inntrådt iht aksjelovens § 3-5. Videre garanterer eier for fortsatt drift. Styret følger nøye med og vil vurdere tiltak dersom det oppstår behov for dette. Basert på dette er årsregnskapet utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



EIENDOMSDRIFT TELEMAR AS

Årsregnskap 2019

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|---------------|----------------|
| Eiendomsdrift Telemark AS | | | |
| | Note | 2019 | 2018 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Salgsinntekt | | 435 346 | 197 662 |
| Sum driftsinntekter | | 435 346 | 197 662 |
| Varekostnad | | | |
| Varekostnad | | 61 395 | 134 400 |
| Lønnskostnad | 2 | 222 525 | 35 143 |
| Avskrivninger | 3 | 19 873 | 21 300 |
| Annen driftskostnad | | 91 242 | 102 617 |
| Sum driftskostnader | | 395 036 | 293 460 |
| Driftsresultat | | 40 310 | -95 797 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 45 | 13 |
| Annen rentekostnad | | 200 | 148 |
| Resultat av finansposter | | -155 | -135 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 6 | 40 155 | -95 933 |
| Ordinært resultat | | 40 155 | -95 933 |
| Årsresultat | | 40 155 | -95 933 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | 7 | 40 155 | 0 |
| Overført til udekket tap | 7 | 0 | 95 933 |
| Sum overføringer | | 40 155 | -95 933 |



| Balanse | | | | |
|------------------------------------|-------------|----------------|----------------|--|
| Eiendomsdrift Telemark AS | | | | |
| Eiendeler | Note | 2019 | 2018 | |
| Anleggsmidler | | | | |
| Varige driftsmidler | | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 3 088 | 22 961 | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 088 | 22 961 | |
| Sum anleggsmidler | | 3 088 | 22 961 | |
| Omløpsmidler | | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4 | 70 000 | 100 000 | |
| Fordringer | | | | |
| Kundefordringer | | 16 342 | 16 342 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 513 | 33 282 | |
| Sum fordringer | | 17 855 | 49 624 | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 35 616 | 105 318 | |
| Sum omløpsmidler | | 123 472 | 254 942 | |
| Sum eiendeler | | 126 560 | 277 903 | |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Eiendomsdrift Telemark AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2019 | 2018 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | -9 320 | -9 320 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 680 | 20 680 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | -176 991 | -217 147 |
| Sum opptjent egenkapital | | -176 991 | -217 147 |
| Sum egenkapital | | -156 311 | -196 467 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 1 243 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 16 738 | 17 055 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 266 133 | 456 072 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 282 871 | 474 370 |
| Sum gjeld | | 282 871 | 474 370 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 126 559 | 277 903 |

Skien, 30.06.2020
Styret i Eiendomsdrift Telemark AS

Ivan Charles Blichfeldt
styreleder/daglig leder

Eiendomsdrift Telemark AS Side 4



Eiendomsdrift Telemark AS

917 310 971

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Ufakturerte arbeider er oppført i balansen under kundefordringer til virkelig verdi. Endring er medtatt under driftsinntekter. Dersom forskudd fra kunder overstiger ufakturert arbeid, er det ført som kortsiktig gjeld i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

**Eiendomsdrift Telemark AS****917 310 971****Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser**

| Lønnskostnader | 2019 | 2018 |
|-----------------------|----------------|---------------|
| Lønninger | 195 027 | 30 800 |
| Arbeidsgiveravgift | 27 499 | 4 343 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Sum | 222 525 | 35 143 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder |
|-------------------------------------|---------------------|
| Lønn | 0 |
| Andre godtgjørelser | 0 |

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

| | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.19 | 29 873 | 34 488 | 64 361 |
| = Anskaffelseskost 31.12.19 | 29 873 | 34 488 | 64 361 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.19 | 29 873 | 31 400 | 61 273 |
| = Bokført verdi 31.12.19 | 0 | 3 088 | 3 088 |
| Årets ordinære avskrivninger | 8 473 | 11 400 | 19 873 |
| Økonomisk levetid | 3 år | 3 år | |

Note 4 varer

| | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| Lager av innkjøpte handelsvarer | 70 000 | 100 000 |
| Sum | 70 000 | 100 000 |

Note 5 Bundne midler

Pr 31.12.2019 hadde selskapet bundne midler med kr 7 080 . Dette er ikke tilstrekkelig til å dekke selskapets forpliktelser til skattetrekk pr 31.12.2019.



Eiendomsdrift Telemark AS

917 310 971

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2019 | 2018 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 40 155 | -95 933 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -68 580 | 10 712 |
| Skattepliktig inntekt | -28 425 | -85 221 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2019 | 2018 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -8 741 | -7 322 | 1 420 |
| Varebeholdning | 70 000 | 0 | -70 000 |
| Sum | 61 259 | -7 322 | -68 580 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -252 948 | -224 523 | 28 425 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 191 690 | 231 845 | 40 155 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|
| Pr 01.01.2019 | 30 000 | -9 320 | 0 | -217 147 | -196 467 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 40 155 | 40 155 |
| Pr 31.12.2019 | 30 000 | -9 320 | 0 | -176 991 | -156 311 |



Eiendomsdrift Telemark AS

917 310 971

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsdrift Telemark AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,00 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|----------|-----------|-------------|
| Ivan Charles Blichfeldt | 30 | 100,0 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-------------------------|-------------------------|----------|
| Ivan Charles Blichfeldt | styreleder/daglig leder | 30 |

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Covid 19 utbruddet kan få konsekvenser for selskapet. Implikasjonene av Covid 19 er på nåværende tidspunkt vanskelig å forutsi, men dersom dagens situasjon blir langvarig kan det være risiko knyttet til selskapets inntekter. Selskapet følger utviklingen for å iverksette nødvendige tiltak. Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.2019 og styret er klar over at deres handleplikt er inntrådt iht aksjelovens § 3-5. Videre garanterer eier for fortsatt drift. Styret følger nøye med og vil vurdere tiltak dersom det oppstår behov for dette. Basert på dette er årsregnskapet utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.