



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 406 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPEVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Kleppevegen 18
5300 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 119 484	1 195 350
Sum inntekter		1 119 484	1 195 350
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 523	92 523
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		310 623	199 975
Sum kostnader		403 146	292 498
Driftsresultat		716 338	902 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	20
Sum finansinntekter		106	20
Annen rentekostnad		428 616	423 000
Sum finanskostnader		428 616	423 000
Netto finans		-428 510	-422 980
Ordinært resultat før skattekostnad		287 827	479 872
Skattekostnad på ordinært resultat	2	61 976	111 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 851	368 138
Årsresultat	7	225 851	368 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 851	368 138
Totalresultat		225 851	368 138
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		225 851	368 138
Sum overføringer og disponeringer		225 851	368 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 794 150	9 886 673
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler	3	9 794 150	9 886 673
Sum anleggsmidler		9 794 150	9 886 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	6 332	85 547
Andre fordringer		1 453 705	1 108 289
Sum fordringer		1 460 037	1 193 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 900	400 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 900	400 672
Sum omløpsmidler		1 541 938	1 594 507
SUM EIENDELER		11 336 088	11 481 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 029 000	1 029 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 029 000	1 029 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		942 400	1 020 049
Sum opptjent egenkapital		942 400	1 020 049
Sum egenkapital	7	1 971 400	2 049 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	93 677	79 935
Sum avsetninger for forpliktelser		93 677	79 935
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 843 788	9 072 856
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		8 843 788	9 072 856
Sum langsiktig gjeld		8 937 465	9 152 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			50 765
Betalbar skatt	2	48 234	157 014
Annen kortsiktig gjeld		378 989	71 562
Sum kortsiktig gjeld		427 223	279 341
Sum gjeld		9 364 687	9 432 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 336 088	11 481 180



Årsregnskap 2018

Kleppeveien 18 AS

Årsmelding
Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 912 406 091



Årsmelding 2018 for Kleppeveien 18 AS

Virksomhetens art og lokalisering

Kleppeveien 18 AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp og salg av eiendom, samt utleie av bygg. Selskapet er lokalisert i Askøy kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Kleppeveien 18 AS har ingen ansatte, og det har således ikke vært sykefravær eller uhell på arbeidsplassen. Likestilling er en uaktuell problemstilling. Selskapets styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Askøy, 20.06.2019
Styret i Kleppeveien 18 AS

Jan Olav Haugen
Styreleder



Kleppeveien 18 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2018	2017
Andre driftsinntekter		1 119 484	1 195 350
Sum driftsinntekter		<u>1 119 484</u>	<u>1 195 350</u>
Ordinære avskrivninger	3	92 523	92 523
Andre driftskostnader		310 623	199 975
Sum driftskostnader		<u>403 146</u>	<u>292 498</u>
Driftsresultat		<u>716 338</u>	<u>902 852</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Finansinntekter		106	20
Finanskostnader		428 616	423 000
Resultat av finansposter		-428 510	-422 980
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>287 827</u>	<u>479 872</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	61 976	111 734
Årets resultat	7	<u>225 851</u>	<u>368 138</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		225 851	368 138
Sum overføringer		<u>225 851</u>	<u>368 138</u>



Kleppeveien 18 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		9 794 150	9 886 673
Sum varige driftsmidler	3	<u>9 794 150</u>	<u>9 886 673</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 794 150</u>	<u>9 886 673</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	6 332	85 547
Andre kortsiktige fordringer		1 453 705	1 108 289
Sum fordring		<u>1 460 037</u>	<u>1 193 836</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 900	400 672
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>81 900</u>	<u>400 672</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 541 938</u>	<u>1 594 507</u>
SUM EIENDELER		<u>11 336 088</u>	<u>11 481 180</u>



Kleppeveien 18 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 430 aksjer à kr 300)	6	<u>1 029 000</u>	<u>1 029 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 029 000</u>	<u>1 029 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>942 400</u>	<u>1 020 049</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>942 400</u>	<u>1 020 049</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 971 400</u>	<u>2 049 049</u>
GJELD			
Utsatt skatt	2	<u>93 677</u>	<u>79 935</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>93 677</u>	<u>79 935</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>8 843 788</u>	<u>9 072 856</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>8 937 465</u>	<u>9 152 791</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	50 765
Betalbar skatt	2	<u>48 234</u>	<u>157 014</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>378 989</u>	<u>71 562</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>427 223</u>	<u>279 341</u>
Sum gjeld		<u>9 364 687</u>	<u>9 432 131</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>11 336 088</u>	<u>11 481 180</u>

I styret for Kleppeveien 18 AS

Askøy, 20.06.2019
Styret i Kleppeveien 18 AS

Jan Olav Haugen
Styreleder



KLEPPEVEIEN 18 AS

Noter til årsregnskap 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønn

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 234	95 591
Endring i utsatt skatt	13 742	16 143
Skattekostnad ordinært resultat	61 976	111 734
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	287 827	479 872
Permanente forskjeller	143	167
Endring i midlertidige forskjeller	-78 260	-81 745



Skattepliktig inntekt	209 711	398 294
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 234	157 014
Sum betalbar skatt i balansen	48 234	157 014

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	425 803	347 544	-78 260
Sum	425 803	347 544	-78 260
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	93 677	79 935	-13 742

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2018	10 303 057
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	10 303 057
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2018	231 338
Årets ordinære avskrivninger	92 523
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2018	323 861
Bokført verdi 01.01.2018	9 835 908
Tilgang i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	92 523
Bokført verdi 31.12.2018	9 743 385
Økonomisk levetid	100 år

Note 4 Kundefordringer

	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	6 332	74 587
Avsetning til tap	0	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	6 332	74 587

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.



Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 843 788	9 072 856
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	8 843 788	9 072 856

Bygg med bokført verdi kr. 9.979.196,- er stillet som sikkerhet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kleppeveien 18 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 430	300,00	1 029 000
Sum	3 430		1 029 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odin Holding AS	3 430	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	3 430	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	1 029 000	0	0	1 020 049	2 049 049
Endringer ført mot EK				-303500	
Pr 01.01.2018	1 029 000	0	0	716 549	1 745 549
Årets resultat				225 851	225 851
Utbytte				0	0
Konsernbidrag mottatt			0		0
Konsernbidrag avgitt				0	0
Pr 31.12.2018	1 029 000	0	0	942 400	1 971 400