



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 535 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COWORK AS  
Forretningsadresse: Møllergata 6  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ulvnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note    | 2020              | 2019             |
|---|---------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |         |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |         |                   |                  |
| Salgsinntekt  |         | 14 184 696        | 9 084 019        |
| Annen driftsinntekt                                   |         | 5 806             |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |         | <b>14 190 502</b> | <b>9 084 019</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |         |                   |                  |
| Varekostnad   |         | 57 100            |                  |
| Lønnskostnad  | 1, 2, 3 | 12 302 208        | 7 499 626        |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5, 6    | 66 077            | 25 579           |
| Annen driftskostnad                                   | 4       | 761 656           | 665 536          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |         | <b>13 187 041</b> | <b>8 190 741</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |         | <b>1 003 461</b>  | <b>893 278</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |         |                   |                  |
| Annen renteinntekt                                    |         | 719               | 1 792            |
| Annen finansinntekt                                   |         | 454               | 3 436            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |         | <b>1 173</b>      | <b>5 228</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |         |                   | 684              |
| Annen finanskostnad                                   |         | 191               |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |         | <b>191</b>        | <b>684</b>       |
| <b>Netto finans</b>                                   |         | <b>982</b>        | <b>4 544</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |         | <b>1 004 443</b>  | <b>897 822</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 12      | 223 221           | 198 158          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |         | <b>781 222</b>    | <b>699 664</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 13      | <b>781 222</b>    | <b>699 664</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |         |                   |                  |
| Annen egenkapital                                     | 13      | 781 222           | 699 664          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |         | <b>781 222</b>    | <b>699 664</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.             | 5    | 74 063           | 93 813           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>74 063</b>    | <b>93 813</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.        | 6    | 69 929           | 99 923           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>69 929</b>    | <b>99 923</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                                 |      | 0                |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 7    | 80 000           | 340 000          |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8    | 170 000          |                  |
| Andre fordringer  |      | 20 250           | 20 250           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>270 250</b>   | <b>360 250</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>414 242</b>   | <b>553 986</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   | 9    | 1 807 068        | 945 586          |
| Andre fordringer  |      | 75 578           | 21 866           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>1 882 646</b> | <b>967 452</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 10   | 4 967 987        | 3 213 128        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>4 967 987</b> | <b>3 213 128</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>6 850 633</b> | <b>4 180 580</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>7 264 874</b> | <b>4 734 566</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note   | 2020             | 2019             |
|--|--------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |        |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |        |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |        |                  |                  |
| Aksjekapital (600 aksjer à kr 100,00)    | 13, 14 | 60 000           | 60 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |        | <b>60 000</b>    | <b>60 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |        |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 13     | 3 413 941        | 2 632 719        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |        | <b>3 413 941</b> | <b>2 632 719</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 13     | <b>3 473 941</b> | <b>2 692 719</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |        |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |        |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 11     | 386              | 4 150            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |        | <b>386</b>       | <b>4 150</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |        |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |        | <b>386</b>       | <b>4 150</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |        |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |        | 54 411           | 58 197           |
| Betalbar skatt                           | 12     | 226 985          | 195 056          |
| Skyldige offentlige avgifter             |        | 1 602 579        | 1 123 875        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |        | 1 906 573        | 660 569          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |        | <b>3 790 548</b> | <b>2 037 697</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |        | <b>3 790 934</b> | <b>2 041 847</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |        | <b>7 264 874</b> | <b>4 734 566</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 792949

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 535 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COWORK AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ulvnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 535 450  
COWORK AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>      |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                  |
| Salgsinntekt  |             | 14 184 696        | 9 084 019        |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 5 806             |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>14 190 502</b> | <b>9 084 019</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                  |
| Varekostnad   |             | 57 100            |                  |
| Lønnskostnad  | 1, 2, 3     | 12 302 208        | 7 499 626        |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5, 6        | 66 077            | 25 579           |
| Annen driftskostnad                                   | 4           | 761 656           | 665 536          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>13 187 041</b> | <b>8 190 741</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>1 003 461</b>  | <b>893 278</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 719               | 1 792            |
| Annen finansinntekt                                   |             | 454               | 3 436            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>1 173</b>      | <b>5 228</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |             |                   | 684              |
| Annen finanskostnad                                   |             | 191               |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>191</b>        | <b>684</b>       |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>982</b>        | <b>4 544</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                   |                  |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>             | 12          | <b>223 221</b>    | <b>198 158</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>781 222</b>    | <b>699 664</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 13          | <b>781 222</b>    | <b>699 664</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                  |
| Annen egenkapital                                     | 13          | 781 222           | 699 664          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>781 222</b>    | <b>699 664</b>   |



Organisasjonsnr: 917 535 450  
COWORK AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.             | 5    | 74 063           | 93 813           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>74 063</b>    | <b>93 813</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.        | 6    | 69 929           | 99 923           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>69 929</b>    | <b>99 923</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                                 |      | 0                |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 7    | 80 000           | 340 000          |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8    | 170 000          |                  |
| Andre fordringer  |      | 20 250           | 20 250           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>270 250</b>   | <b>360 250</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>414 242</b>   | <b>553 986</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   | 9    | 1 807 068        | 945 586          |
| Andre fordringer  |      | 75 578           | 21 866           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>1 882 646</b> | <b>967 452</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 10   | 4 967 987        | 3 213 128        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>4 967 987</b> | <b>3 213 128</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>6 850 633</b> | <b>4 180 580</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>7 264 874</b> | <b>4 734 566</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                  |                  |



|   |           |                  |                  |
|---|-----------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                          |           |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                 |           |                  |                  |
| Aksjekapital (600 aksjer<br>à kr 100,00)    | 13, 14    | 60 000           | 60 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>             |           | <b>60 000</b>    | <b>60 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                 |           |                  |                  |
| Annen egenkapital                           | 13        | 3 413 941        | 2 632 719        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>             |           | <b>3 413 941</b> | <b>2 632 719</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                      | <b>13</b> | <b>3 473 941</b> | <b>2 692 719</b> |
| <b>Gjeld</b>                                |           |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                     |           |                  |                  |
| Utsatt skatt                                | 11        | 386              | 4 150            |
| <b>Sum avsetninger for<br/>forpliktelse</b> |           | <b>386</b>       | <b>4 150</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>               |           |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                 |           | <b>386</b>       | <b>4 150</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                     |           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                             |           | 54 411           | 58 197           |
| Betalbar skatt                              | 12        | 226 985          | 195 056          |
| Skyldige offentlige<br>avgifter             |           | 1 602 579        | 1 123 875        |
| Annen kortsiktig gjeld                      |           | 1 906 573        | 660 569          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                 |           | <b>3 790 548</b> | <b>2 037 697</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                            |           | <b>3 790 934</b> | <b>2 041 847</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |           | <b>7 264 874</b> | <b>4 734 566</b> |



Organisasjonsnr: 917 535 450  
COWORK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
14

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| A-aksjer           | 480.00             | 100.00           | 48000.00             |
| B-aksjer           | 120.00             | 100.00           | 12000.00             |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u>             | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|--|---------------|------------------|--------------------|
| Andreaasen, Arnstein                     | 160.00        | 26.67%           | A-aksjer           |
| Rosvold, styremedlen                     |               |                  |                    |
| Teigen, Eskil, styrets leder             | 160.00        | 26.67%           | A-aksjer           |
| Ulvnes, Rune, styremedlem / daglig leder | 160.00        | 26.67%           | A-aksjer           |
| Andreassen, Arnstein                     | 32.00         | 5.33%            | B-aksjer           |
| Rosvold                                  |               |                  |                    |
| Teigen, Eskil                            | 32.00         | 5.33%            | B-aksjer           |
| Ulvnes, Rune                             | 32.00         | 5.33%            | B-aksjer           |
| Vig, Christoffer                         | 6.00          | 1.00%            | B-aksjer           |
| Rieck, Christian                         | 6.00          | 1.00%            | B-aksjer           |
| Kjostech AS                              | 6.00          | 1.00%            | B-aksjer           |
| Griffin Holding A                        | 6.00          | 1.00%            | B-aksjer           |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 600.00            | 100.00%              |

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
|             | 10076742.00  | 5972309.00       |

  

| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 1375407.00   | 913120.00        |

  

| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--------------------------|--------------|------------------|
|--------------------------|--------------|------------------|



779957.00 456053.00

|                      |              |                  |
|----------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                      | 70101.00     | 158145.00        |

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 12302207.00  | 7499627.00       |

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

|                |             |                     |                      |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|                | 909641.00   |                     | 8380.00              |

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

|                 |              |                  |
|-----------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                 | 19900.00     | 9600.00          |

|                                     |              |                  |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 19900.00     | 9600.00          |

**Note**  
1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
12.00

**Note**  
2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 COWORK AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

|                                      | 2020              | 2019             |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|
| Lønn                                 | 10 076 742        | 5 972 309        |
| Arbeidsgiveravgift                   | 1 375 407         | 913 120          |
| Pensjonskostnader                    | 779 957           | 456 053          |
| Andre relaterte ytelser / Refusjoner | 70 101            | 158 145          |
| <b>Sum</b>                           | <b>12 302 207</b> | <b>7 499 627</b> |

Foretaket har sysselsatt 12 årsverk i regnskapsåret.



## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

|                          | Lønn    | Pensjonsforpliktelse | Annen godtgjørelse |
|--------------------------|---------|----------------------|--------------------|
| Ytelser til daglig leder | 909 641 | 0                    | 8 380              |

## Note 4 - Revisjon

|                                     | 2020          | 2019         |
|-------------------------------------|---------------|--------------|
| Revisjon                            | 19 900        | 9 600        |
| Andre tjenester                     | 0             | 0            |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>19 900</b> | <b>9 600</b> |

## Note 5 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

|                                    | Visuell profil<br>WEB side |
|------------------------------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020        | 98 750                     |
| Tilgang i året                     | 0                          |
| Avgang i året                      | 0                          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b> | <b>98 750</b>              |

|  |               |
|--|---------------|
| Avskr., nedskr. og rev. nedskr<br>01.01.2020 |               |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020                | (24 687)      |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>      | <b>74 063</b> |

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Årets avskrivninger     | 19 750        |
| Økonomisk levetid       | 5 år          |
| <b>Avskrivningsplan</b> | <b>Lineær</b> |

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|                                    | Driftsløsøre,<br>inventar o.l |
|------------------------------------|-------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020        | 132 115                       |
| Tilgang i året                     | 16 332                        |
| Avgang i året                      | 0                             |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b> | <b>148 447</b>                |

|   |               |
|---|---------------|
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020           | (78 519)      |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b> | <b>69 928</b> |

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Årets avskrivninger     | (46 327)      |
| Økonomisk levetid       | 3 år          |
| <b>Avskrivningsplan</b> | <b>Lineær</b> |



## Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

| Foretaksnavn   | Foretakssted | Eierandel/<br>stemmeandel | Selskapets egenkapital<br>"31. desember 2020" | Selskapets resultat<br>for 2020 |
|----------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Cowork Fintech | Oslo         | 100%                      | -167 109                                      | -247 109                        |

Det er etter en konkret vurdering ikke foretatt nedskrivning av investeringen da 2020 er oppstartsåret i selskapet. Vurdert til kostpris kr 80 000.

## Note 8 - Konsern lån annet foretak

| Type                    | 2020    | 2019 |
|-------------------------|---------|------|
| Foretak i samme konsern | 170 000 |      |

Lånet er ikke renteberegnet.

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

|   | 2020             | 2019           |
|---|------------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende           | 1 807 068        | 945 586        |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer |                  |                |
| <b>Netto oppførte kundefordringer</b>   | <b>1 807 068</b> | <b>945 586</b> |

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 413 999. Skyldig skattetrekk er kr 413 999.

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:       | 01.01.2020   | 31.12.2020 | Endring      |
|---|--------------|------------|--------------|
| Anleggsmidler                               | 18 861       | 1 753      | 17 109       |
| Sum midlertidige forskjeller                | 18 861       | 1 753      | 17 109       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b> | <b>4 150</b> | <b>386</b> | <b>3 764</b> |



## Note 12 - Skatt

|  | 2020             | 2019           |
|--|------------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 1 004 443        | 897 822        |
| +/- Permanente forskjeller                         | 10 196           | 2 894          |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | 17 109           | (14 099)       |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>1 031 748</b> | <b>886 617</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 226 985          | 195 056        |
| Sum  | 226 985          | 195 056        |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | (3 764)          | 3 102          |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>223 221</b>   | <b>198 158</b> |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 226 985          | 195 056        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>226 985</b>   | <b>195 056</b> |

## Note 13 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen EK         | Sum              |
|-------------------------------|---------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020        | 60 000        | 2 632 719        | 2 692 719        |
| Årets resultat                |               | 781 222          | 781 222          |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>60 000</b> | <b>3 413 941</b> | <b>3 473 941</b> |

## Note 14 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi    |
|-------------|---------------|-----------|------------------|
| A-aksjer    | 480           | 100,00    | 48 000,00        |
| B-aksjer    | 120           | 100,00    | 12 000,00        |
| <b>Sum</b>  | <b>600</b>    |           | <b>60 000,00</b> |

| Aksjeeier                                 | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse |
|---|---------------|----------------|-------------|
| Andreaasen, Arnstein Rosvold, styremedlen | 160           | 26,67%         | A-aksjer    |
| Teigen, Eskil, styrets leder              | 160           | 26,67%         | A-aksjer    |
| Ulvnes, Rune, styremedlem / daglig leder  | 160           | 26,67%         | A-aksjer    |
| Andreassen, Arnstein Rosvold              | 32            | 5,33%          | B-aksjer    |
| Teigen, Eskil                             | 32            | 5,33%          | B-aksjer    |
| Ulvnes, Rune                              | 32            | 5,33%          | B-aksjer    |
| Vig, Christoffer                          | 6             | 1,00%          | B-aksjer    |
| Rieck, Christian                          | 6             | 1,00%          | B-aksjer    |
| Kjostech AS                               | 6             | 1,00%          | B-aksjer    |
| Griffin Holding A                         | 6             | 1,00%          | B-aksjer    |
| <b>Totalt antall aksjer</b>               | <b>600</b>    | <b>100,00%</b> |             |



## **SKAARBREVIK & ISAKSEN AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**COWORK AS**

### **UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

#### **Uttalelse om revisjon av årsregnskapet**

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Cowork AS som viser et overskudd på kr. 781.222. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no>

---

|                                     |                                   |             |                     |                |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------|
| Kontoradresse:                      | Postadresse:                      | Telefon:    | e-post:             | Org.nr.:       |
| Vekstsenteret<br>Olaf Helsets vei 6 | Postboks 150, Oppsal<br>0619 Oslo | 22 62 71 41 | post@srirevisjon.no | 980 422 917MVA |



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. august 2021

**Skaarbrevik & Isaksen AS**

Martin Hoft

Statsautorisert revisor