



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 152 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTET NYVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: Drøbakveien 470  
1449 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje K. Marken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           | 1    | 1 130 484        | 1 061 235        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 130 484</b> | <b>1 061 235</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      | 1 252            |                  |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 762 005          | 466 678          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>763 257</b>   | <b>466 678</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>367 227</b>   | <b>594 557</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      |                  | 11               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                  | <b>11</b>        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 3    | 224 161          | 228 786          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>224 161</b>   | <b>228 786</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-224 161</b>  | <b>-228 775</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>143 066</b>   | <b>365 782</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | 31 475           | 80 472           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>111 591</b>   | <b>285 310</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>111 591</b>   | <b>285 310</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>111 591</b>   | <b>285 310</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 111 540          | 285 246          |
| Udekket tap                                   |      | 51               | 64               |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>111 591</b>   | <b>285 310</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5,6  | 9 448 119        | 9 235 587        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>9 448 119</b> | <b>9 235 587</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>9 448 119</b> | <b>9 235 587</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 10 767           |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>10 767</b>    |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 12 368           | 115 929          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>12 368</b>    | <b>115 929</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>23 135</b>    | <b>115 929</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 471 254</b> | <b>9 351 516</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 7    | 1 500 000        | 1 500 000        |
| Overkurs                                       |      | 3 680            | 3 680            |
| Annen innskutt egenkapital                     | 8    | 603 668          | 603 668          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 107 348</b> | <b>2 107 348</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap                       |             | 515 252          | 515 304          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-515 252</b>  | <b>-515 304</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>1 592 096</b> | <b>1 592 044</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 3           | 7 339 930        | 7 124 230        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>7 339 930</b> | <b>7 124 230</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>7 339 930</b> | <b>7 124 230</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 165 158          | 219 430          |
| Betalbar skatt                    | 4           | 15               | 18               |
| Kortsiktig konserngjeld           | 3           | 143 000          | 365 700          |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 231 056          | 50 094           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>539 228</b>   | <b>635 242</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>7 879 158</b> | <b>7 759 471</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>9 471 254</b> | <b>9 351 516</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 506233

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 152 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTET NYVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: Drøbakveien 470  
1449 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje K. Marken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 152 344  
HOLTET NYVEIEN 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           | 1           | 1 130 484        | 1 061 235        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>1 130 484</b> | <b>1 061 235</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Varekostnad                                   |             | 1 252            |                  |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 762 005          | 466 678          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>763 257</b>   | <b>466 678</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>367 227</b>   | <b>594 557</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |             |                  | 11               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             |                  | <b>11</b>        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 3           | 224 161          | 228 786          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>224 161</b>   | <b>228 786</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-224 161</b>  | <b>-228 775</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4           | 31 475           | 80 472           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>111 591</b>   | <b>285 310</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>111 591</b>   | <b>285 310</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>111 591</b>   | <b>285 310</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          |             | 111 540          | 285 246          |
| Udekket tap                                   |             | 51               | 64               |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>111 591</b>   | <b>285 310</b>   |



Organisasjonsnr: 997 152 344  
HOLTET NYVEIEN 24 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |     |                  |                  |
|---|-----|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,6 | 9 448 119        | 9 235 587        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |     | <b>9 448 119</b> | <b>9 235 587</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>9 448 119</b> | <b>9 235 587</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |  |               |  |
|-----------------------|--|---------------|--|
| Kundefordringer       |  | 10 767        |  |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>10 767</b> |  |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |                |
|--|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 12 368        | 115 929        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>12 368</b> | <b>115 929</b> |

|                         |  |               |                |
|-------------------------|--|---------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>23 135</b> | <b>115 929</b> |
|-------------------------|--|---------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>9 471 254</b> | <b>9 351 516</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Selskapskapital                 | 7 | 1 500 000        | 1 500 000        |
| Overkurs                        |   | 3 680            | 3 680            |
| Annen innskutt egenkapital      | 8 | 603 668          | 603 668          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>2 107 348</b> | <b>2 107 348</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                 |                 |
|---------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Udekket tap                     |  | 515 252         | 515 304         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>-515 252</b> | <b>-515 304</b> |

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>1 592 096</b> | <b>1 592 044</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig konserngjeld           | 3 | 7 339 930        | 7 124 230        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>7 339 930</b> | <b>7 124 230</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>7 339 930</b> | <b>7 124 230</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 165 158          | 219 430          |
| Betalbar skatt                    | 4 | 15               | 18               |
| Kortsiktig konserngjeld           | 3 | 143 000          | 365 700          |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 231 056          | 50 094           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>539 228</b>   | <b>635 242</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>7 879 158</b> | <b>7 759 471</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>9 471 254</b> | <b>9 351 516</b> |



Organisasjonsnr: 997 152 344  
HOLTET NYVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Holtet Nyveien 24 AS**

**Foretaksnr. 997152344**



Holtet Nyveien 24 AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                      | 1    | 1 130 484        | 1 061 235        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>1 130 484</b> | <b>1 061 235</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Varekostnad                              |      | 1 252            | 0                |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 762 005          | 466 678          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>763 257</b>   | <b>466 678</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>367 227</b>   | <b>594 557</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 0                | 11               |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>0</b>         | <b>11</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern  | 3    | 224 161          | 228 786          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>224 161</b>   | <b>228 786</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(224 161)</b> | <b>(228 775)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>143 066</b>   | <b>365 782</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 4    | 31 475           | 80 472           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>111 591</b>   | <b>285 310</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>111 591</b>   | <b>285 310</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                     |      | 111 540          | 285 246          |
| Fremføring av udekket tap                |      | 51               | 64               |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>111 591</b>   | <b>285 310</b>   |

Årsregnskap for Holtet Nyveien 24 AS

Organisasjonsnr. 997152344



Holtet Nyveien 24 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|   | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,6  | 9 448 119        | 9 235 587        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>9 448 119</b> | <b>9 235 587</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>9 448 119</b> | <b>9 235 587</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 10 767           | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>10 767</b>    | <b>0</b>         |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 12 368           | 115 929          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>23 135</b>    | <b>115 929</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>9 471 254</b> | <b>9 351 516</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Selskapskapital                         | 7    | 1 500 000        | 1 500 000        |
| Overkurs                                |      | 3 680            | 3 680            |
| Annen innskutt egenkapital              | 8    | 603 668          | 603 668          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>2 107 348</b> | <b>2 107 348</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Udekket tap                             |      | (515 252)        | (515 304)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>(515 252)</b> | <b>(515 304)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>1 592 096</b> | <b>1 592 044</b> |
| <b>GJELD</b>                            |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap     | 3    | 7 339 930        | 7 124 230        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>7 339 930</b> | <b>7 124 230</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>7 339 930</b> | <b>7 124 230</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Leverandørgjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 165 158          | 219 430          |
| Betalbar skatt                          | 4    | 15               | 18               |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap     | 3    | 143 000          | 365 700          |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 231 056          | 50 094           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>539 228</b>   | <b>635 242</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>7 879 158</b> | <b>7 759 471</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>9 471 254</b> | <b>9 351 516</b> |

25. mars 2022

Merethe Kristiansen  
Styrets leder

Tonje Kristiansen Marken  
Daglig leder/styremedlem

Årsregnskap for Holtet Nyveien 24 AS

Organisasjonsnr. 997152344



Holtet Nyveien 24 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Konsernregnskap

Morselskap Frank Eiendom AS utarbeider konsernregnskap

### Note 2 - Lønnskostnad

Det er ikke ansatte i selskapet.

### Note 3 - Annen rentekostnad/gjeld til morselskap

Av rentekostnader så utgjør kr 224 161 renter til Frank Eiendom AS. Frank Eiendom AS er morselskap til selskapet. Gjelden pr 31.12 utgjør kr. 7 339 929. Denne blir økt med avsatt konsernbidrag i år med 143 000.

Det er faktuert kr 188 009 i administrasjonshonorar fra morselskapet. Det er tatt noe påslag på timene for å dekke hele lønnskostnaden.

Det er viderefakturert driftskostnader for kr 14 769.

Fra morselskapet er det også viderefakturert kostnader til vedlikehold på kr 19762, samt kr 28 125 i arbeider med å seksjonere bygget. Seksjoneringskostnadene er aktivert i balansen.

Fra søsterselskap Frank Byggfornyelse AS er det faktuert kr 110 319 i vedlikeholdskostnader, og kr 2678 i seksjoneringskostnader som er aktivert i balansen.

Alle tallene er oppgitt inklusiv mva.

Noter for Holtet Nyveien 24 AS

Organisasjonsnr. 997152344



Holtet Nyveien 24 AS

## Noter 2021

Det er utarbeidet konsernoppgjør i morselskap Frank Eiendom AS. Frank Eiendom AS har adresse Drøbaksveien 470, 1449 Drøbak.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

|  |               |
|--|---------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2021          |
| Resultat før skattekostnader           | 143 066       |
| Ytet konsernbidrag                     | 143 000       |
| <b>Inntekt</b>                         | <b>66</b>     |
| Spesifikasjon av årets skattekostnad:  | 2021          |
| Beregnet skatt av årets resultat       | 31 475        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>            | <b>31 475</b> |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>         | <b>31 475</b> |
| Betalbar skatt i balansen består av:   |               |
| Beregnet skatt av årets resultat       | 31 475        |
| +/- effekt av skatt på konsernbidrag   | -31 460       |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>     | <b>15</b>     |

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier Nyveien 24, som er verdsatt i balansen til kr 9 448 119. Økt verdi i balansen i 2021 kommer av kostander til seksjonering.

Bygget er taksert i 2021 til kr 16 500 000 på grunnlag av leieinntektene, og som 22 500 000 som salgsverdi ved salg av seksjonerte leiligheter.

### Note 6 - Pantstillelser

Morselskap i konsernet, Frank Eiendom AS, har tatt opp lån med pantstillelse i datterselskapenes eiendommer. Samlet lån er på kr 70 000 000 og beløpet som er tinglyst på alle eiendommer i konsernet utgjør kr 70 000 000. Morselskapet låner videre ut nødvendige midler til datterselskapene. Langsiktig gjeld er i sin helhet til morselskapet. Lånet renteberegnes med markedsrente. Nedbetaling er ikke avtalt, men skjer i den grad likviditeten tillater det.

Noter for Holtet Nyveien 24 AS

Organisasjonsnr. 997152344



Holtet Nyveien 24 AS

## Noter 2021

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|------------------|---------------|
| Frank Eiendom AS | 100%          |

### Note 8 - Annen egenkapital

|                         | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|-------------------------|--------------------------------|-------------------|------------------|
| Pr 1.1.                 | 1 500 000                      | 88 364            | 1 592 044        |
| Tilført fra årsresultat |                                | 51                | 51               |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>1 500 000</b>               | <b>88 416</b>     | <b>1 592 096</b> |

Det er avgitt konsernbidrag på 143 000 kr i år.



**Årsregnskap 2021  
for  
Holtet Nyveien 24 AS**

**Foretaksnr. 997152344**



**HOLTET NYVEIEN 24 AS  
GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL**

Den 25. mars 2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapet Holtet Nyveien 24AS. På vegne av Frank Eiendom AS møtte Tonje Kristiansen Marken og Birger Kristiansen. Den fremmøtte representerte 100% av aksjene.

Det var ingen protester mot innkallingen.

Tonje Kristiansen Marken ble valgt til møteleder og Birger Kristiansen ble valgt til å skrive under protokollen.

Resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble ledst. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultat og balansen fastsatt enstemmig.

Styrets forslag til disponering av årets resultat ble enstemmig vedtatt.

Styrets forslag til godtgjørelser ble enstemmig vedtatt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Ås, 25. mars 2022

\_\_\_\_\_  
Tonje Kristiansen Marken  
Møteleder

\_\_\_\_\_  
Birger Kristiansen  
Protokollundertegner



Holtet Nyveien 24 AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                      | 1    | 1 130 484        | 1 061 235        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>1 130 484</b> | <b>1 061 235</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Varekostnad                              |      | 1 252            | 0                |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 762 005          | 466 678          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>763 257</b>   | <b>466 678</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>367 227</b>   | <b>594 557</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 0                | 11               |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>0</b>         | <b>11</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern  | 3    | 224 161          | 228 786          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>224 161</b>   | <b>228 786</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(224 161)</b> | <b>(228 775)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>143 066</b>   | <b>365 782</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 4    | 31 475           | 80 472           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>111 591</b>   | <b>285 310</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>111 591</b>   | <b>285 310</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                     |      | 111 540          | 285 246          |
| Fremføring av udekket tap                |      | 51               | 64               |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>111 591</b>   | <b>285 310</b>   |

Årsregnskap for Holtet Nyveien 24 AS

Organisasjonsnr. 997152344



Holtet Nyveien 24 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|   | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,6  | 9 448 119        | 9 235 587        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>9 448 119</b> | <b>9 235 587</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>9 448 119</b> | <b>9 235 587</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 10 767           | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>10 767</b>    | <b>0</b>         |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 12 368           | 115 929          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>23 135</b>    | <b>115 929</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>9 471 254</b> | <b>9 351 516</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Selskapskapital                         | 7    | 1 500 000        | 1 500 000        |
| Overkurs                                |      | 3 680            | 3 680            |
| Annen innskutt egenkapital              | 8    | 603 668          | 603 668          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>2 107 348</b> | <b>2 107 348</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Udekket tap                             |      | (515 252)        | (515 304)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>(515 252)</b> | <b>(515 304)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>1 592 096</b> | <b>1 592 044</b> |
| <b>GJELD</b>                            |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap     | 3    | 7 339 930        | 7 124 230        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>7 339 930</b> | <b>7 124 230</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>7 339 930</b> | <b>7 124 230</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 165 158          | 219 430          |
| Betalbar skatt                          | 4    | 15               | 18               |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap     | 3    | 143 000          | 365 700          |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 231 056          | 50 094           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>539 228</b>   | <b>635 242</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>7 879 158</b> | <b>7 759 471</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>9 471 254</b> | <b>9 351 516</b> |

25. mars 2022

Merethe Kristiansen  
Styrets lederTonje Kristiansen Marken  
Daglig leder/styremedlem

Årsregnskap for Holtet Nyveien 24 AS

Organisasjonsnr. 997152344



Holtet Nyveien 24 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Konsernregnskap

Morselskap Frank Eiendom AS utarbeider konsernregnskap

### Note 2 - Lønnskostnad

Det er ikke ansatte i selskapet.

### Note 3 - Annen rentekostnad/gjeld til morselskap

Av rentekostnader så utgjør kr 224 161 renter til Frank Eiendom AS. Frank Eiendom AS er morselskap til selskapet. Gjelden pr 31.12 utgjør kr. 7 339 929. Denne blir økt med avsatt konsernbidrag i år med 143 000.

Det er faktuert kr 188 009 i administrasjonshonorar fra morselskapet. Det er tatt noe påslag på timene for å dekke hele lønnskostnaden.

Det er viderefakturert driftskostnader for kr 14 769.

Fra morselskapet er det også viderefakturert kostnader til vedlikehold på kr 19762, samt kr 28 125 i arbeider med å seksjonere bygget. Seksjoneringskostnadene er aktivert i balansen.

Fra søsterselskap Frank Byggfornyelse AS er det fakturert kr 110 319 i vedlikeholdskostnader, og kr 2678 i seksjoneringskostnader som er aktivert i balansen.

Alle tallene er oppgitt inklusiv mva.

Det er utarbeidet konsernoppgjør i morselskap Frank Eiendom AS. Frank Eiendom AS har adresse Drøbaksveien 470, 1449 Drøbak.

Noter for Holtet Nyveien 24 AS

Organisasjonsnr. 997152344



Holtet Nyveien 24 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

|  |               |
|--|---------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2021          |
| Resultat før skattekostnader           | 143 066       |
| Ytet konsernbidrag                     | 143 000       |
| <b>Inntekt</b>                         | <b>66</b>     |
| Spesifikasjon av årets skattekostnad:  | 2021          |
| Beregnet skatt av årets resultat       | 31 475        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>            | <b>31 475</b> |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>         | <b>31 475</b> |
| Betalbar skatt i balansen består av:   |               |
| Beregnet skatt av årets resultat       | 31 475        |
| +/- effekt av skatt på konsernbidrag   | -31 460       |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>     | <b>15</b>     |

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier Nyveien 24, som er verdsatt i balansen til kr 9 448 119. Økt verdi i balansen i 2021 kommer av kostander til seksjonering.

Bygget er taksert i 2021 til kr 16 500 000 på grunnlag av leieinntektene, og som 22 500 000 som salgsverdi ved salg av seksjonerte leiligheter.

### Note 6 - Pantstillelser

Morselskap i konsernet, Frank Eiendom AS, har tatt opp lån med pantstillelse i datterselskapenes eiendommer. Samlet lån er på kr 70 000 000 og beløpet som er tinglyst på alle eiendommer i konsernet utgjør kr 70 000 000. Morselskapet låner videre ut nødvendige midler til datterselskapene. Langsiktig gjeld er i sin helhet til morselskapet. Lånet renteberegnes med markedsrente. Nedbetaling er ikke avtalt, men skjer i den grad likviditeten tillater det.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|------------------|---------------|
| Frank Eiendom AS | 100%          |

Noter for Holtet Nyveien 24 AS

Organisasjonsnr. 997152344



Holtet Nyveien 24 AS

## Noter 2021

### Note 8 - Annen egenkapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 1 500 000                         | 88 364               | 1 592 044          |
| Tilført fra årsresultat |                                   | 51                   | 51                 |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>1 500 000</b>                  | <b>88 416</b>        | <b>1 592 096</b>   |

Det er avgitt konsernbidrag på 143 000 kr i år.

Noter for Holtet Nyveien 24 AS

Organisasjonsnr. 997152344

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Merethe Kristiansen**

30fec3fd-3b7c-441e-8fd9-834b1debbbba - 2022-04-04 10:13:34 UTC +03:00  
BankID - bd66f234-cb85-481d-ba83-a48b41e630fb - NO

**Tonje Kristiansen Marken**

7605b328-2b1f-468c-a95c-0ad2a9f24920 - 2022-04-04 10:36:17 UTC +03:00  
BankID - 62ffb747-8133-468e-a5a0-66958e91c7b8 - NO

**Birger Kristiansen**

d2f1e679-16ff-4781-814a-463d599cbaf1 - 2022-04-10 10:15:33 UTC +03:00  
BankID - 8c3a62f3-6581-4935-82de-d490888d155b - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/324faa11-4ddc-4510-8933-26730815fab5>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



## Vekst Revisjon AS

**Partnere:**

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal  
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Holtet Nyveien 24 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Holtet Nyveien 24 AS som viser et overskudd på kr 111 591. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Vekstsenteret  
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon:  
23 38 38 38

Internett / E-post:  
[www.vekst-revisjon.no](http://www.vekst-revisjon.no)  
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:  
960 132 734 MVA



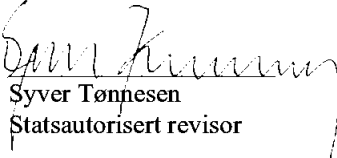
## Vekst Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 25.03 2022  
Vekst Revisjon AS

  
Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor