



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 399 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERWA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergemoveien 7  
4886 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bernard Waarum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			8 131
Leieinntekter		8 446 756	7 851 085
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 446 756</b>	<b>7 859 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	985 971	908 139
Avskrivning på varige driftsmidler	2	340 230	340 230
Andre driftskostnader		1 331 683	1 098 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 657 883</b>	<b>2 347 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 788 873</b>	<b>5 511 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		509 569	313 234
Annen finansinntekt	3	57 600	51 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>567 169</b>	<b>364 434</b>
Annen rentekostnad		1 142	5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 142</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>566 027</b>	<b>364 428</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 354 900</b>	<b>5 876 365</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 390 673	1 286 448
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 964 227</b>	<b>4 589 917</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 964 227</b>	<b>4 589 917</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 964 227</b>	<b>4 589 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	2 730 000	2 730 000
Overføringer annen egenkapital		2 234 227	1 859 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 964 227</b>	<b>4 589 917</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 147 338	15 711 513
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 147 338</b>	<b>15 711 513</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	6 487 583	8 197 335
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 487 583</b>	<b>8 197 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 634 921</b>	<b>23 908 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	201 343	133 491
Andre fordringer		221 017	202 191
<b>Sum fordringer</b>		<b>422 360</b>	<b>335 682</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	672 000	672 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>672 000</b>	<b>672 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		28 879 945	24 488 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 879 945</b>	<b>24 488 573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 974 305</b>	<b>25 496 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 609 225</b>	<b>49 405 103</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 800 000	1 800 000
Overkurs	7	14 031 687	14 031 687
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 831 687</b>	<b>15 831 687</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	30 662 535	28 428 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 662 535</b>	<b>28 428 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 494 222</b>	<b>44 259 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	414 291	432 336
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>414 291</b>	<b>432 336</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>414 291</b>	<b>432 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 140 060	278 025
Betalbar skatt	4	638 718	528 104
Skyldig offentlige avgifter		286 527	280 339
Kortsiktig konserngjeld	5	3 500 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		135 409	126 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 700 713</b>	<b>4 712 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 115 004</b>	<b>5 145 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 609 225</b>	<b>49 405 103</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628270

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 399 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERWA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergemoveien 7  
4886 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bernard Waarum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 399 728  
HERWA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			8 131
Leieinntekter		8 446 756	7 851 085
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 446 756</b>	<b>7 859 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	985 971	908 139
Avskrivning på varige driftsmidler	2	340 230	340 230
Andre driftskostnader		1 331 683	1 098 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 657 883</b>	<b>2 347 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 788 873</b>	<b>5 511 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		509 569	313 234
Annen finansinntekt	3	57 600	51 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>567 169</b>	<b>364 434</b>
Annen rentekostnad		1 142	5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 142</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>566 027</b>	<b>364 428</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 390 673	1 286 448
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 964 227</b>	<b>4 589 917</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 964 227</b>	<b>4 589 917</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 964 227</b>	<b>4 589 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	2 730 000	2 730 000
Overføringer annen egenkapital		2 234 227	1 859 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 964 227</b>	<b>4 589 917</b>



Organisasjonsnr: 988 399 728  
HERWA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 147 338	15 711 513
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 147 338</b>	<b>15 711 513</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	6 487 583	8 197 335
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 487 583</b>	<b>8 197 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 634 921</b>	<b>23 908 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	201 343	133 491
Andre fordringer		221 017	202 191
<b>Sum fordringer</b>		<b>422 360</b>	<b>335 682</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	672 000	672 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>672 000</b>	<b>672 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		28 879 945	24 488 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 879 945</b>	<b>24 488 573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 974 305</b>	<b>25 496 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 609 225</b>	<b>49 405 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 800 000	1 800 000
Overkurs	7	14 031 687	14 031 687
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 831 687</b>	<b>15 831 687</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	30 662 535	28 428 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 662 535</b>	<b>28 428 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 494 222</b>	<b>44 259 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	414 291	432 336
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>414 291</b>	<b>432 336</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>414 291</b>	<b>432 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 140 060	278 025
Betalbar skatt	4	638 718	528 104
Skyldig offentlige avgifter		286 527	280 339
Kortsiktig konserngjeld	5	3 500 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		135 409	126 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 700 713</b>	<b>4 712 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 115 004</b>	<b>5 145 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 609 225</b>	<b>49 405 103</b>



Organisasjonsnr: 988 399 728  
HERWA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

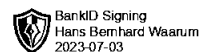
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Herwa Eiendom AS

Org.nr 988399728

## Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

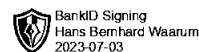
**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Bark Silasvei 5, 4876 GRIMSTAD  
www.sr-bank-fp.no - post@sr-bank-fp.no





Herwa Eiendom AS



## Resultatregnskap

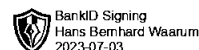
	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	8 131
Leieinntekter		8 446 756	7 851 085
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 446 756</b>	<b>7 859 215</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	985 971	908 139
Avskrivning på varige driftsmidler	2	340 230	340 230
Andre driftskostnader		1 331 683	1 098 909
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 657 883</b>	<b>2 347 278</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 788 873</b>	<b>5 511 937</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		509 569	313 234
Annen finansinntekt	3	57 600	51 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>567 169</b>	<b>364 434</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 142	5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 142</b>	<b>5</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>566 027</b>	<b>364 428</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 354 900</b>	<b>5 876 365</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 390 673	1 286 448
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 964 227</b>	<b>4 589 917</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 964 227</b>	<b>4 589 917</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	2 730 000	2 730 000
Overføringer annen egenkapital		2 234 227	1 859 917
<b>Overføring annen egenkapital</b>		<b>4 964 227</b>	<b>4 589 917</b>

Årsregnskap for Herwa Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988399728



Herwa Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

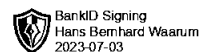
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 147 338	15 711 513
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 147 338</b>	<b>15 711 513</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	6 487 583	8 197 335
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 487 583</b>	<b>8 197 335</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>23 634 921</b>	<b>23 908 848</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	201 343	133 491
Andre fordringer		221 017	202 191
<b>Sum fordringer</b>		<b>422 360</b>	<b>335 682</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	672 000	672 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>672 000</b>	<b>672 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd		28 879 945	24 488 573
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>29 974 305</b>	<b>25 496 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 609 225</b>	<b>49 405 103</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 800 000	1 800 000
Overkurs	7	14 031 687	14 031 687
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 831 687</b>	<b>15 831 687</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	30 662 535	28 428 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 662 535</b>	<b>28 428 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>46 494 222</b>	<b>44 259 994</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	414 291	432 336
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>414 291</b>	<b>432 336</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>414 291</b>	<b>432 336</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 140 060	278 025
Betalbar skatt	4	638 718	528 104
Skyldig offentlige avgifter		286 527	280 339
Kortsiktig gjeld til morselskap	5	3 500 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		135 409	126 305
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 700 713</b>	<b>4 712 772</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 115 004</b>	<b>5 145 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 609 225</b>	<b>49 405 103</b>

Årsregnskap for Herwa Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988399728



Herwa Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2022

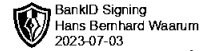
Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Grimstad, den 30.juni 2023

Hans Bernhard Waarum  
Styreleder / Daglig leder



Herwa Eiendom AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføringen skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### **Skatt**

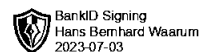
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt samt betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesats 22% på grunnlag av skattereduserende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

#### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.



Herwa Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	860 984	795 472
Arbeidsgiveravgift	121 399	112 667
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 588	0
<b>Totalt</b>	<b>985 971</b>	<b>908 139</b>

Daglig leder er eneste ansatte i selskapet, og har utført ca 1 årsverk.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningsoversikt for varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter og ikke avskrivbar eiendom
<b>Anskaffelseskost pr. 01.01.22</b>	<b>17 001 781</b>	<b>8 730 543</b>
+ Tilgang 2022	1 494 510	281 545
Anskaffelseskost per 31.12.22	18 496 291	9 012 088
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.22	10 020 811	
+ Ordinære avskrivninger 2022	340 230	
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.22	10 361 041	
<b>Balanseført verdi pr 31.12.22</b>	<b>8 135 250</b>	<b>9 012 088</b>

Bygninger avskrives lineært med to prosent, mens tomter og eneboliger ikke avskrives.

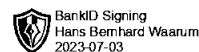
### Note 3 - Andre markedsbaserte finansielle instr.

	2022	2021
Agder Sparebank	672 000	672 000
<b>Sum Markedsbaserte aksjer</b>	<b>672 000</b>	<b>672 000</b>

Det er inntekstført utbytte på egenkapitalbevis i Agder Sparebank i 2022 på kr 57 600.



Herwa Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 354 900
+ Permanente og andre forskjeller	-33 660
+ Endring i midlertidige forskjeller	82 023
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>6 403 263</b>
- Ytet konsernbidrag	3 500 000
<b>= Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>2 903 263</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 408 718
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 408 718</b>
+/- Endring i utsatt skatt	-18 045
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 390 673</b>
Skattesats i inntektsåret	22 %

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 408 718
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-770 000
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>638 718</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
Driftsmidler	1 952 967	1 965 167
Utestående fordringer	-69 823	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 883 144</b>	<b>1 965 167</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>414 291</b>	<b>432 336</b>

### Note 5 - Fordringer på morselskap

Fordringen er ikke renteberegnet, og det er ikke avtalt nedbetalingstid. Avregnes mot avgitt konsernbidrag på kr 3 500 000 når dette er vedtatt.

### Note 6 - Kundefordringer

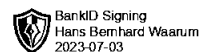
Det er avsatt kr 70 000 i tap på kundefordringer per 31.12.22.

Noter for Herwa Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988399728



Herwa Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 7 - Aksjekapital

#### Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen består av 1000 aksjer, hver pålydende kr 1 800. Samlet aksjekapital utgjør dermed kr 1 800 000. Selskapets eneste aksjonær er morselskapet HALWA AS.

#### Balanseført egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
IB Egenkapital	1 800 000	14 031 687	28 428 307	44 259 994
Avgitt konsernbidrag			-2 730 000	- 2 730 000
Resultat 2022			4 964 227	4 964 227
UB egenkapital	1 800 000	14 031 687	30 662 535	46 494 222



# Deloitte.

Deloitte AS  
Arendalsveien 2  
NO-4878 Grimstad  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Herwa Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Herwa Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 8UA7E-71D61-MKBCJ-L6UE3-B7YG8-PYBP4



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Herwa Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Grimstad, 30. juni 2023  
Deloitte AS

**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8UAE-71D61-MK6J-L6UE3-B7YG8-PYBP4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-05 07:49:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8UA7E-71D61-MKBCJ-L6UE3-B7YG8-PYBP4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>