



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 117 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISTERVEIEN 33 AS  
Forretningsadresse: Hunnbakken 9C  
1655 SELLEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edel Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Annen driftsinntekt  |      | 177 000        | 138 750        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>177 000</b> | <b>138 750</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Lønnskostnad   | 2    | 0              | 0              |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 46 713         | 47 666         |
| Annen driftskostnad  |      | 37 063         | 56 921         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>83 776</b>  | <b>104 587</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>93 224</b>  | <b>34 163</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                |
| Annen renteinntekt   |      | 84             | 0              |
| Annen finansinntekt  |      | 1 326          | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>1 410</b>   | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad   |      | 89 007         | 49 922         |
| Annen finanskostnad  |      | 0              | 3 540          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>89 007</b>  | <b>53 462</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-87 597</b> | <b>-53 462</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>5 626</b>   | <b>-19 299</b> |
| Skattekostnad  |      | 1 238          | -4 246         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>4 388</b>   | <b>-15 053</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                |
| Udekket tap  |      | 4 388          | -15 053        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>4 388</b>   | <b>-15 053</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel   |      | 3 008            | 4 246            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>3 008</b>     | <b>4 246</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 3    | 2 288 931        | 2 335 644        |
| Maskiner og anlegg  | 3    | 0                | 0                |
| Skip, rigger, fly og lignende                               | 3    | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3    | 0                | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>2 288 931</b> | <b>2 335 644</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>2 291 939</b> | <b>2 339 890</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 18 438           | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>18 438</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 369 676          | 399 774          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>369 676</b>   | <b>399 774</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>388 113</b>   | <b>399 774</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>2 680 052</b> | <b>2 739 664</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| Selskapskapital   |      | 30 000           | 30 000           |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Udekket tap                       |             | 10 665           | 15 053           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-10 665</b>   | <b>-15 053</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>19 335</b>    | <b>14 947</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 1 472 000        | 1 536 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 472 000</b> | <b>1 536 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 472 000</b> | <b>1 536 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 7 375            | 7 375            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 1 181 342        | 1 181 342        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 188 717</b> | <b>1 188 717</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 660 717</b> | <b>2 724 717</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>2 680 052</b> | <b>2 739 664</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700551

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 117 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISTERVEIEN 33 AS  
Forretningsadresse: Hunnbakken 9C  
1655 SELLEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edel Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 928 117 227  
VISTERVEIEN 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Annen driftsinntekt  |      | 177 000        | 138 750        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>177 000</b> | <b>138 750</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Lønnskostnad   | 2    | 0              | 0              |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 46 713         | 47 666         |
| Annen driftskostnad  |      | 37 063         | 56 921         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>83 776</b>  | <b>104 587</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>93 224</b>  | <b>34 163</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                |
| Annen renteinntekt   |      | 84             | 0              |
| Annen finansinntekt  |      | 1 326          | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>1 410</b>   | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad   |      | 89 007         | 49 922         |
| Annen finanskostnad  |      | 0              | 3 540          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>89 007</b>  | <b>53 462</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-87 597</b> | <b>-53 462</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>5 626</b>   | <b>-19 299</b> |
| Skattekostnad  |      | 1 238          | -4 246         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>4 388</b>   | <b>-15 053</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                |
| Udekket tap  |      | 4 388          | -15 053        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>4 388</b>   | <b>-15 053</b> |



Organisasjonsnr: 928 117 227  
VISTERVEIEN 33 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |  |              |              |
|-----------------------------------|--|--------------|--------------|
| Utsatt skattefordel               |  | 3 008        | 4 246        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |  | <b>3 008</b> | <b>4 246</b> |

##### Varige driftsmidler

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 3 | 2 288 931        | 2 335 644        |
| Maskiner og anlegg  | 3 | 0                | 0                |
| Skip, rigger, fly og lignende                               | 3 | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 0                | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |   | <b>2 288 931</b> | <b>2 335 644</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>2 291 939</b> | <b>2 339 890</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                       |  |               |          |
|-----------------------|--|---------------|----------|
| Kundefordringer       |  | 18 438        | 0        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>18 438</b> | <b>0</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 369 676        | 399 774        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>369 676</b> | <b>399 774</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>388 113</b> | <b>399 774</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>2 680 052</b> | <b>2 739 664</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |  |               |               |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Selskapskapital                 |  | 30 000        | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Udekket tap                     |  | 10 665         | 15 053         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>-10 665</b> | <b>-15 053</b> |



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>19 335</b>    | <b>14 947</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |                  |
| Gjeld til                         |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 1 472 000        | 1 536 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>1 472 000</b> | <b>1 536 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>1 472 000</b> | <b>1 536 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Skyldige offentlige               |                  |                  |
| avgifter                          | 7 375            | 7 375            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 1 181 342        | 1 181 342        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>1 188 717</b> | <b>1 188 717</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>2 660 717</b> | <b>2 724 717</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>2 680 052</b> | <b>2 739 664</b> |



Organisasjonsnr: 928 117 227  
VISTERVEIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 2335644.00                 |                            |

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|



2335644.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
46713.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2288931.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.