



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 047 275
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPORTSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 950047275

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 734 324	3 717 007
Sum inntekter		3 734 324	3 717 007
Kostnader			
Lønnskostnad		295 376	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 382	5 800
Annen driftskostnad		2 114 016	2 403 421
Sum kostnader		2 421 775	2 523 321
Driftsresultat		1 312 549	1 193 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 268	39 468
Sum finansinntekter		63 268	39 468
Annen finanskostnad		796 166	698 728
Sum finanskostnader		796 166	698 728
Netto finans		-732 898	-659 260
Resultat før skattekostnad		579 651	534 426
Årsresultat		579 651	534 426
Totalresultat		579 651	534 426
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		579 651	534 426
Sum overføringer og disponeringer		579 651	534 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		57 880 000	57 880 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		93 118	23 200
Sum varige driftsmidler		57 973 118	57 903 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		69 196	83 100
Sum finansielle anleggsmidler		69 196	83 100
Sum anleggsmidler		58 042 315	57 986 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 072	
Andre fordringer		106 093	143 221
Sum fordringer		109 165	143 221
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 208 925	1 933 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 208 925	1 933 509
Sum omløpsmidler		2 318 090	2 076 730
SUM EIENDELER		60 360 405	60 063 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 477 766	14 898 115
Sum opptjent egenkapital		15 477 766	14 898 115
Sum egenkapital		15 483 166	14 903 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 866 193	14 049 294
Øvrig langsiktig gjeld		30 938 993	30 955 650
Sum annen langsiktig gjeld		44 805 186	45 004 944
Sum langsiktig gjeld		44 805 186	45 004 944
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 303	84 021
Leverandørgjeld		67 750	70 550
Sum kortsiktig gjeld		72 053	154 571
Sum gjeld		44 877 239	45 159 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 360 405	60 063 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516861

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 047 275
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPORTSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 950 047 275
SPORTSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 734 324	3 717 007
Sum inntekter		3 734 324	3 717 007
Kostnader			
Lønnskostnad		295 376	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 382	5 800
Annen driftskostnad		2 114 016	2 403 421
Sum kostnader		2 421 775	2 523 321
Driftsresultat		1 312 549	1 193 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 268	39 468
Sum finansinntekter		63 268	39 468
Annen finanskostnad		796 166	698 728
Sum finanskostnader		796 166	698 728
Netto finans		-732 898	-659 260
Resultat før skattekostnad		579 651	534 426
Årsresultat		579 651	534 426
Totalresultat		579 651	534 426
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		579 651	534 426
Sum overføringer og disponeringer		579 651	534 426



Organisasjonsnr: 950 047 275
SPORTSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		57 880 000	57 880 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		93 118	23 200
Sum varige driftsmidler		57 973 118	57 903 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
		69 196	83 100
Sum finansielle anleggsmidler		69 196	83 100
Sum anleggsmidler		58 042 315	57 986 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		3 072	
Andre fordringer			
		106 093	143 221
Sum fordringer		109 165	143 221
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 208 925	1 933 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 208 925	1 933 509
Sum omløpsmidler		2 318 090	2 076 730
SUM EIENDELER		60 360 405	60 063 030

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital	5 400	5 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	15 477 766	14 898 115
Sum opptjent egenkapital	15 477 766	14 898 115
Sum egenkapital	15 483 166	14 903 515
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 866 193	14 049 294
Øvrig langsiktig gjeld	30 938 993	30 955 650
Sum annen langsiktig gjeld	44 805 186	45 004 944
Sum langsiktig gjeld	44 805 186	45 004 944
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 303	84 021
Leverandørgjeld	67 750	70 550
Sum kortsiktig gjeld	72 053	154 571
Sum gjeld	44 877 239	45 159 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	60 360 405	60 063 030



Organisasjonsnr: 950 047 275
SPORTSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 542

SPORTSVEIEN BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i SPORTSVEIEN BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 23. mai kl. 18:00 og lukker 26. mai kl. 18:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/542>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgis din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Endring av vedtekt § 8-1
7. Endring av vedtekter, nytt pkt. 3 i § 4
8. Ny § 4-5 i gjeldende vedtekter
9. Fradeling tomt
10. Ekstra honorar til styrets medlemmer for konsulentvirksomhet
11. Videre konsulenthonorar for grønt/hvitt og vaktmesteroppgaver
12. Vedlikehold – utskifting av membran på terrasser
13. Valg av tillitsvalgte
14. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling



Med vennlig hilsen,
Styret i SPORTSVEIEN BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret foreslår at Aleksandar Damcevski velges som møteleder.

Forslag til vedtak

Aleksandar Damcevski er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Styrets innstilling

Styret foreslår at Hege Levin og Britt Schulze velges som protokollvitner

Forslag til vedtak

Hege Levin og Britt Schulze er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat kr 579 651 til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 0542 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Sakens flertallskrav:
Alminnelig (50%)

Forslagenes flertallskrav:
Alminnelig (50%)

Styret har enstemmig vedtatt et styrehonorar pålydende kr. 200 000,- Dette da vi har hatt stor arbeidsmengde og mange ekstra møter.

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Fastsettelse av honorarer
- Mot Fastsettelse av honorarer

b)

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. Styrets godtgjørelse settes til kr 200 000,-
2. Styrets godtgjørelse settes til kr 150 000,-



Sak 6

Endring av vedtekt § 8-1

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Borettslagslovens bestemmelse § 8-1

Laget skal ha eit styre. Styret skal ha minst tre medlemmer. Berre myndige personar kan vere styremedlemmer

Vedtektsendring i borettslagets gjeldende vedtekter § 8-1

Styret

(1) Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og 4 andre medlemmer.

Endres til:

1) Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og 2-4 andre medlemmer.

Forslag til vedtak

1) Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og 2-4 andre medlemmer.

Sak 7

Endring av vedtekter, nytt pkt. 3 i § 4

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Styret ønsker å spesifisere i vedtektene hva som er lov iht bygningmessige arbeider.

Forslag til vedtak

Nytt § 4-3 BYGNINGSMESSIGE ENDRINGER A. Innvendig: Riving/flytting av vegger: Styret skal orienteres før arbeid igangsettes. B. Utvendig/fasade: Alle utvendige endringer skal godkjennes av styret på forhånd. Dette gjelder også markiser, antenner ol. Unnløstelse av godkjenning medfører tilbakestilling til original stand og bekostes av beboer.

Sak 8

Ny § 4-5 i gjeldende vedtekter

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Forslag til vedtak

Vedtektsendring nytt pkt. 4-5 om parkering.



Nytt punkt 5-4 blir som følger:

Punkt 12

Parkering, innføring av bøtelegging av parkering uten tillatelse.

1) Borettslaget kan enten "kjøpe" tjenesten gratis av utenforstående, eller innføre eget bøtesystem,

Dersom borettslaget innfører et egen bøtesystem:

2) innføre bøtesystem for biler som parkerer uten tillatelse på borettslagets eiendom
Bøtesats settes til nok 600,-, og kan endres ved styrevedtak.

3) Enkelte unntak kan gjøres for besøkende, dersom det meldes om parkering til styret på forhånd.

4) Styret er ansvarlig for opprettelse og opprettholdelse av retningslinjer for bøtelegging, samt informere beboere om disse.

5) Innføre en informasjonskampanje som informerer om de nye reglene og konsekvensene av å parkere uten tillatelse.

Vedtaket trer i kraft fra 1.juni 2025

Forslag til vedtak

Ovenstående godkjennes

Sak 9

Fradeling tomt

Forslag fremmet av:

Grete Gulbransen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Forslag til vedtak

Beboer ønsker at styret undersøker muligheten til fradeling og salg av eiendom øst for vår boligblokk, med vurdering av hva dette kan innbringe.

Vedlegg, tegning

Styrets innstilling

Dette har vært avstemt tidligere. Styret er i prosess iht. tidligere vedtak om å utrede dette og det vil ta tid for at styret kan fremlegge dette for generalforsamlingen. Lang behandlingstid bør påregnes

Forslag til vedtak

Beboer ønsker at styret undersøker muligheten til fradeling og salg av eiendom øst for vår boligblokk, med vurdering av hva dette kan innbringe. Vedlegg, tegning



Vedlegg

2. Fastsettelse av skjulte tomteverdier (1).pdf

Sak 10

Ekstra honorar til styrets medlemmer for konsulentvirksomhet

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styrets innstilling

Konsulenthonorar

Forslag til vedtak

Det skal utbetales konsulenthonorar til

Leiv Rauken, pålydende kr. 68 312,50,-

og

Jens Petter Koren, pålydende kr. 56 000,-

og

Ernst Schøtt-Rivers, pålydende kr. 3 375,-

Dette ihht.timelister ført i forbindelse med prøveprosjektet grønt/hvitt og vaktmesteroppgaver.

Gjelder fra og med mai 2024, til og med mars 2025

Forslag til vedtak

Honoraret vedtas

Sak 11

Videre konsulenthonorar for grønt/hvitt og vaktmesteroppgaver

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Forslag til vedtak

Styret ønsker heretter å utbetale konsulenthonorar månedlig, evt. kvartalsvis ifht. prøveprosjektet grønt/hvitt og vaktmesteroppgaver.



Sak 12

Vedlikehold – utskifting av membran på terrasser

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Styret orienterer om at membranen på terrassene er moden for utskifting. Dette vurderes som nødvendig vedlikehold for å unngå vannskader og sikre byggets tekniske tilstand. Styret har innhentet tilbud og anbefaler at det inngås avtale med leverandør X for totalramme på kr 550 000 eks. mva. Kostnaden dekkes av lagets oppsparte midler.

Styrets innstilling

Generalforsamlingen godkjenner at styret gjennomfører nødvendig vedlikehold og utskifting av membran på terrassene, innen en kostnadsramme på kr 550 000 eks. mva., finansiert over driftsmidler/oppsparte midler.

Forslag til vedtak

Generalforsamlingen godkjenner at styret gjennomfører nødvendig vedlikehold og utskifting av membran på terrassene, innen en kostnadsramme på kr 550 000 eks. mva., finansiert over driftsmidler/oppsparte midler.

Sak 13

Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteen har ikke funnet kandidater til de ledige stillingene. Ei heller til valgkomiteen.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Nan Angel Ruud

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Dag Petter Engh
- Ernst Schjøtt-Rivers
- Pål Sitje

Sak 14

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling



Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Nan Angel Ruud

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Janfrid Evans



Styrets årsrapport

Styrets beretning for året 2024/2025

Styret har i perioden bestått av 4 medlemmer, og har gjennom året hatt et aktivt arbeidsprogram. I tillegg til ordinært styrearbeid, som løpende drift, økonomioppfølging og håndtering av saker fra beboere, har styret gjennomført flere større prosjekter:

Samling: Styret har hatt 18 styremøter, samt 11 gruppemøter iløpet av året(oppussing, grøntarealer, forkant bomøter, forkant samlinger)

Vi har dessuten gjennomført høstsamling med fårrikål, julemiddag, påskelunch og 17 mai frokost og middag. I tillegg har vi hatt onsdagskaffe annenhver onsdag.

Oppussing av gjesterom og storstue: Begge fellesarealene er blitt pusset opp på dugnad for å gi et løft både estetisk og funksjonelt, til glede for beboerne og besøkende.

Energieffektiviseringsprosjekt: Et omfattende prosjekt for å redusere energiforbruket i gården er blitt gjennomført. Dette vil på sikt bidra til både lavere driftskostnader og et mer bærekraftig bomiljø.

Vedlikehold og oppgradering av sydsiden: Styret har tatt for seg oppgradering og nødvendig vedlikehold på byggets sydside, inkludert rangering og prioritering av tiltak på balkonger, vinduer og terrasser.

Alt dette er gjennomført med kun fire styremedlemmer, noe styret mener viser en stor innsatsvilje og effektiv gjennomføringsevne.

Styret takker beboerne for samarbeidet gjennom året og ser frem til å fortsette arbeidet for fellesskapets beste.



Til generalforsamlingen i Sportsveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sportsveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsforerelskap 950047275 Årsregnskap 2024.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 24. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



SPORTSVEIEN BORETTSLAG ORG.NR. 950 047 275, KUNDENR. 542

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		1 922 159	1 592 603
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		579 651	534 426
Tilbakeføring av avskrivning	14	12 382	5 800
Fradrag kjøpesum anl.midler	14	-82 300	-29 000
Fradrag for avdrag på langs. lån	17	-183 101	-179 911
Innsk. øremerk. bankkto		-2 753	-1 760
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		323 878	329 555
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		2 246 037	1 922 159
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		2 318 090	2 076 730
Kortsiktig gjeld		-72 053	-154 571
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		2 246 037	1 922 159



SPORTSVEIEN BORETTSLAG ORG.NR. 950 047 275, KUNDENR. 542

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER:					
Kapitalkostnader		131 319	129 672	131 148	127 476
Innkrevde felleskostnader	2	3 529 448	3 557 804	3 523 852	3 523 524
Andre inntekter	3	73 557	29 531	10 000	10 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		3 734 324	3 717 007	3 665 000	3 661 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-36 501	-14 100	-15 000	-15 000
Styrehonorar	5	-200 000	-100 000	-105 000	-200 000
Avskrivninger	14	-12 382	-5 800	0	0
Revisjonshonorar	6	-8 500	-8 500	-8 000	8 000
Andre honorarer		-58 875	0	0	-140 000
Forretningsførerhonorar		-115 085	-109 295	-117 000	-123 000
Konsulenthonorar	7	-30 761	-50 597	-15 000	-15 000
Kontingenter		-10 800	-10 800	-10 800	-11 000
Drift og vedlikehold	8	-509 658	-365 831	-505 000	-705 000
Forsikringer		-128 902	-134 886	-152 000	-182 000
Kommunale avgifter	9	-471 289	-426 436	-467 000	-539 000
Energi/fyring		-228 083	-288 265	-400 000	-400 000
TV-anlegg/bredbånd		-416 348	-391 268	-407 000	-423 000
Andre driftskostnader	10	-194 590	-617 542	-879 000	-908 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 421 775	-2 523 321	-3 080 800	-3 653 000
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		1 312 549	1 193 686	584 200	8 000
DRIFTSRESULTAT		1 312 549	1 193 686	584 200	8 000
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	63 268	39 468	0	0
Finanskostnader	12	-796 166	-698 728	-819 000	-784 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-732 898	-659 260	-819 000	-784 000
ÅRSRESULTAT		579 651	534 426	-234 800	-776 000
Overføringer:					
Til annen egenkapital		579 651	534 426		



SPORTSVEIEN BORETTSLAG ORG.NR. 950 047 275, KUNDENR. 542

BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	57 404 653	57 404 653
Tomt		475 347	475 347
Andre varige driftsmidler	14	93 118	23 200
Miljøbankkonto, øremerket		69 196	83 100
SUM ANLEGGSMIDLER		58 042 315	57 986 300
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		3 072	0
Forskuddsbetalte kostnader		105 160	139 510
Andre kortsiktige fordringer	15	933	3 711
Driftskonto OBOS-banken		320 122	1 232 544
Sparekonto OBOS-banken		1 888 803	700 965
SUM OMLØPSMIDLER		2 318 090	2 076 730
SUM EIENDELER		60 360 405	60 063 030
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 54 * 100		5 400	5 400
Annen egenkapital	16	15 477 766	14 898 115
SUM EGENKAPITAL		15 483 166	14 903 515
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	13 866 193	14 049 294
Borettsinnskudd	18	30 874 600	30 874 600
Avsetning bomiljøtiltak	19	64 393	81 050
SUM LANGSIKTIG GJELD		44 805 186	45 004 944
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 750	70 550
Påløpte renter		4 303	69 045
Påløpte avdrag		0	14 976
SUM KORTSIKTIG GJELD		72 053	154 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 360 405	60 063 030
Pantstillelse	20	48 274 600	48 274 600
Garantiansvar		0	0

Oslo, 16.04.2025

Styret i Sportsveien Borettslag

Nan Angel Ruud

Jens Petter Frimann Koren

Hege Ljunggren

Leiv Rauken

Janfrid Gjerde Evans



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESgjELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	3 478 404
Garasje	45 408
Eiendomsskatt	5 636
Kapitalkostnader IN lån	127 334
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	3 985
Overført til kapitalkostnader	-131 319
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 529 448

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Miljøfond	28 164
Utleie av areal for snødeponering	34 743
Utleie	10 650
SUM ANDRE INNTEKTER	73 557

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-36 501
SUM PERSONALKOSTNADER	-36 501

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 200 000. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 5 741, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 500.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-16 250
OBOS Prosjekt AS, vedlikeholdsmodul	-3 100
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-11 411
SUM KONSULENTHONORAR	-30 761

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-24 036
Drift/vedlikehold VVS	-54 510
Drift/vedlikehold elektro	-1 313
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-295 762
Drift/vedlikehold heisanlegg	-26 305
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-9 010
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-11 564
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-14 846
Kostnader leiligheter, lokaler	-69 351
Kostnader dugnader	-2 961
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-509 658

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-5 646
Vann- og avløpsavgift	-376 892
Renovasjonsavgift	-88 751
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-471 289

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid	-10 901
Driftsmateriell	-5 436
Lyspærer og sikringer	-1 559
Renhold ved firmaer	-120 063
Snørydding	-26 369
Andre fremmede tjenester	-3 111
Kontor- og datarekvisita	-1 744
Trykksaker	-2 536
Andre kostnader tillitsvalgte	-5 741
Andre kontorkostnader	287
Bank- og kortgebyr	-2 694
Velferdskostnader	-14 722
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-194 590

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 075
Renter av sparekonto i OBOS-banken	60 193
SUM FINANSINNTEKTER	63 268

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-88 688
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-688 753
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-18 686
Renter på leverandørgjeld	-39
SUM FINANSKOSTNADER	-796 166

NOTE: 13**BYGNINGER**

Tilgang 1990	57 404 653
SUM BYGNINGER	57 404 653

Tomten ble kjøpt i 1986.

Gnr.10/bnr.1041

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Treningsutstyr		
Tilgang 2023	29 000	
Avskrevet tidligere	-5 800	
Avskrevet i år	-5 800	17 400
Kameraovervåkning		
Tilgang 2024	32 910	
Avskrevet i år	-6 582	26 328
Ladestasjoner for el bil		
Tilgang 2024	49 390	49 390
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		93 118

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-12 382
--------------------------------	----------------

NOTE: 15**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto IN-lån	933
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	933

**NOTE: 16****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	15 293 475
Egenkapital fra IN tidligere	1 380 593
Egenkapital fra IN 2024	0
Reduksjon EK fra IN	-1 196 302
SUM ANNEN EGENKAPITAL	15 477 766

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 17**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,68 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2018	-2 000 000
Nedbetalt tidligere	419 554
Nedbetalt i år	70 468
	-1 509 978

OBOS Boligkreditt AS (avdragsfrihet, første avdrag 30.06.2030)

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,68 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2020	-12 100 000
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	0
	-12 100 000

OBOS Boligkreditt AS

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,68 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2006	-3 300 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	1 550 559
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	112 633
Nedbetalt tidligere, IN	1 380 593
Nedbetalt i år, IN	0

-256 215

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-13 866 193
------------------------------------	--------------------



AVDRAGSFRIHET PÅ LÅN

Selskapet har 1 lån med avdragsfrihet. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når selskapet begynner å betale avdrag, og fra hvilket tidspunkt avdragene begynner å løpe. Estimert forutsetter at avdrags- og rentebetingelsene pr. 31.12 beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjon som fremkommer av tabellen, må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Det understrekes at felleskostnadene i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunkt avdragene begynner å løpe. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes og fra hvilket tidspunkt.

Alle tall som er angitt i tabellen under er avrundet til nærmeste 50 kroner.

Leilighetsnr	OBOS Boligkreditt AS	Første avdrag er 30/06-2030
	Potensiell endring i felleskostnader fra 01/06-2030	
102, 1003, 2003, 3003, 4003		450
1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009		500
1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015		500
1016, 2013, 3002, 3004, 3006, 3007		500
3009, 3010, 3012, 3013, 3014, 3016		500
4001, 4002, 4004, 4006, 4007, 4009		500
4010, 4012, 4013, 4014		500
1002, 2002, 2004, 2006, 2007, 2009		550
2010, 2012, 2014, 2016, 3001, 4016		550
101, 1001, 2001		600

NOTE: 18

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 1989/1990	-31 924 600
Korrigert innskudd	1 050 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-30 874 600

NOTE: 19

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Avsetning bomiljøtiltak	-64 393
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-64 393

NOTE: 20

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	30 874 600
Pantelån	13 866 193
Beregnete IN-forpliktelser	184 291
TOTALT	44 925 084

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	57 404 653
Tomt	475 347
TOTALT	57 880 000

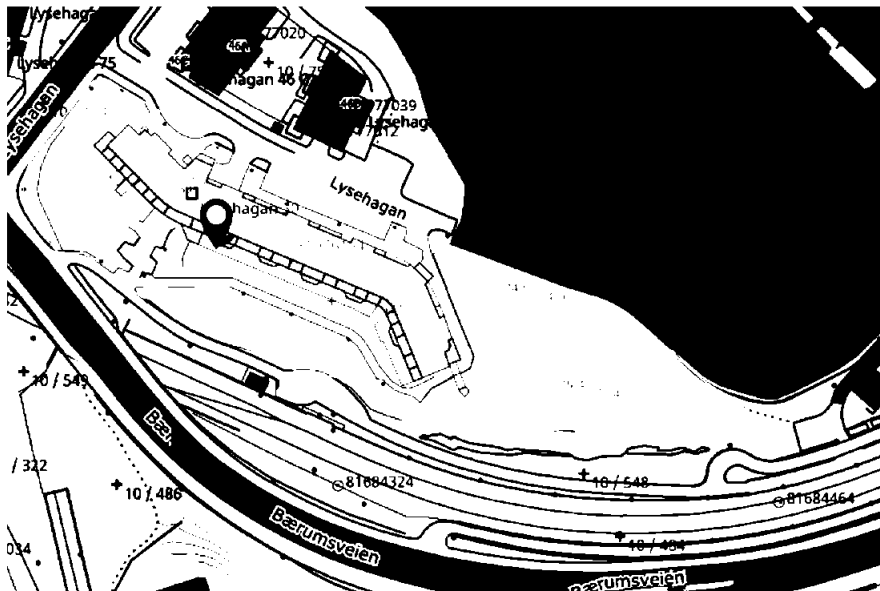
Forslag til vedtak på årsmøte 2025 i Sportsveien B/L

Fastsettelse av skjulte tomteverdier

Bakgrunn:

Vårt borettslag eier en stor tomt på over 7 mål, hvorav ikke alt er utbygget. Den delen som ikke er utbygget kan være verdt flere millioner kroner, hvis den er salgbar. Penger som kan brukes på vedlikehold og nødvendige oppgraderinger *uten* at husleien øker, eller på nedbetaling av felleislån.

På bildet under er vår eiendom merket i gult. Området mot øst kan være attraktivt for en utbygger. Oslo kommune ønsker også utbygging langs T-baner.



Kilde: Kartverket

Forslag til vedtak:

«Styret undersøker muligheten til fradeling og salg av eiendom øst for vår boligblokk, med vurdering av hva dette kan innbringe.»

(sign)
Grete Gulbrandsen

19. mars 2025



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 23.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 26.05.25

Selskapsnummer: 542 Selskapsnavn: SPORTSVEIEN BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Aleksandar Damcevski er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Hege Levin og Britt Schulze er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For fastsettelse av honorarer
 Mot fastsettelse av honorarer

b)

Dersom det blir flertall for saken, hvilket forslag stemmer du for?

- Styrets godtgjørelse settes til kr 200 000,-.
 Styrets godtgjørelse settes til kr 150 000,-.

Sak 6 Endring av vedtekt § 8-1

1) Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og 2-4 andre medlemmer.

- For
 Mot

Sak 7 Endring av vedtekter, nytt pkt. 3 i § 4

Nytt § 4-3 BYGNINGSMESSIGE ENDRINGER A. Innvendig: Riving/flytting av vegger: Styret skal orienteres før arbeid igangsettes. B. Utvendig/fasade: Alle utvendige endringer skal godkjennes av styret på forhånd. Dette gjelder også markiser, antenner ol. Unnløtelse av godkjenning medfører tilbakestilling til original stand og bekostes av beboer.

- For
 Mot

Sak 8 Ny § 4-5 i gjeldende vedtekter

Ovenstående godkjennes

- For
 Mot



Sak 9 Fradeling tomt

Beboer ønsker at styret undersøker muligheten til fradeling og salg av eiendom øst for vår boligblokk, med vurdering av hva dette kan innbringe. Vedlegg, tegning

- For
 Mot

Sak 10 Ekstra honorar til styrets medlemmer for konsulentvirksomhet

Honoraret vedtas

- For
 Mot

Sak 11 Videre konsulenthonorar for grønt/hvitt og vaktmesteroppgaver

Styret ønsker heretter å utbetale konsulenthonorar månedlig, evt. kvartalsvis ifht. prøveprosjektet grønt/hvitt og vaktmesteroppgaver.

- For
 Mot

Sak 12 Vedlikehold – utskifting av membran på terrasser

Generalforsamlingen godkjenner at styret gjennomfører nødvendig vedlikehold og utskifting av membran på terrassene, innen en kostnadsramme på kr 550 000 eks. mva., finansiert over driftsmidler/oppsparte midler.

- For
 Mot

Sak 13 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Nan Angel Ruud

Varamedlem (kun 2 skal velges)

- Dag Petter Engh
 Ernst Schjøtt-Rivers
 Pål Sitje



Sak 14 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

Nan Angel Ruud

Varadelegat (kun 1 skal velges)

Janfrid Evans



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.