



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 071 803
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDKANTEN BRYGGE C BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Halvar Andreassen
Hjalmar Johansens gate 286
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvar Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 304 888	2 242 716
Sum inntekter		2 304 888	2 242 716
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	79 365	80 171
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	4 984	5 437
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	631 054	1 157 277
Sum kostnader		715 403	1 242 885
Driftsresultat		1 589 485	999 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	4 619	9 129
Sum finanskostnader	13	359 054	292 542
Netto finans		-354 435	-283 413
Ordinært resultat før skattekostnad		1 589 485	999 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 589 485	999 831
Årsresultat		1 235 050	716 418
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 235 050	716 418
Sum overføringer og disponeringer		1 235 050	716 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15, 19	31 231 204	31 231 204
Maskiner og anlegg	16	0	4 984
Sum varige driftsmidler		31 231 204	31 236 188
Sum anleggsmidler		31 233 754	31 238 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	29 478
Andre fordringer		59 793	50 305
Sum fordringer		59 793	79 783
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	17	2 550	2 550
Sum investeringer		2 550	2 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 501 755	1 239 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 501 755	1 239 338
Sum omløpsmidler		1 561 548	1 319 122
SUM EIENDELER		32 795 302	32 557 860

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		10 824 477	10 108 058
Sum egenkapital		12 061 227	10 826 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	17 435 228	18 413 595
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	3 020 000	3 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 455 228	21 433 595
Sum langsiktig gjeld		20 455 228	21 433 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 736	45 307
Skyldige offentlige avgifter		873	3 425
Annen kortsiktig gjeld	19,20	216 238	249 356
Sum kortsiktig gjeld		278 847	298 088
Sum gjeld		20 734 075	21 731 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 795 302	32 557 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 385832

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 071 803
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDKANTEN BRYGGE C BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Vegard Nilsen
Hjalmar Johansens gate 264
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvar Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 988 071 803
STRANDKANTEN BRYGGE C BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 304 888	2 242 716
Sum inntekter		2 304 888	2 242 716
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	79 365	80 171
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	4 984	5 437
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	631 054	1 157 277
Sum kostnader		715 403	1 242 885
Driftsresultat		1 589 485	999 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	4 619	9 129
Sum finanskostnader	13	359 054	292 542
Netto finans		-354 435	-283 413
Ordinært resultat før skattekostnad		1 589 485	999 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 589 485	999 831
Årsresultat		1 235 050	716 418
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 235 050	716 418
Sum overføringer og disponeringer		1 235 050	716 418



Organisasjonsnr: 988 071 803
STRANDKANTEN BRYGGE C BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15,19	31 231 204	31 231 204
Maskiner og anlegg	16	0	4 984
Sum varige driftsmidler		31 231 204	31 236 188

Sum anleggsmidler		31 233 754	31 238 738
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	29 478
Andre fordringer		59 793	50 305
Sum fordringer		59 793	79 783

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	17	2 550	2 550
Sum investeringer		2 550	2 550

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 501 755	1 239 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 501 755	1 239 338

Sum omløpsmidler		1 561 548	1 319 122
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		32 795 302	32 557 860
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		10 824 477	10 108 058
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		12 061 227	10 826 177
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	19,20	17 435 228	18 413 595
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	3 020 000	3 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 455 228	21 433 595
Sum langsiktig gjeld		20 455 228	21 433 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 736	45 307
Skyldige offentlige avgifter		873	3 425
Annen kortsiktig gjeld	19,20	216 238	249 356
Sum kortsiktig gjeld		278 847	298 088
Sum gjeld		20 734 075	21 731 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 795 302	32 557 860



Organisasjonsnr: 988 071 803
STRANDKANTEN BRYGGE C BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	60000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandkanten Brygge C Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandkanten Brygge C Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 25. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor



Arsregnskap 2020 Strandkanten Brygge C Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 275 308	2 266 284	2 210 076	2 285 844
Andre driftsinntekter	2	29 580	29 580	32 640	29 580
Sum inntekter		2 304 888	2 295 864	2 242 716	2 315 424
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	19 365	16 519	24 042	28 786
Styrehonorar	4	60 000	56 129	56 129	60 000
Revisjonshonorar	5	8 263	5 382	5 131	5 657
Forretningsførerhonorar		43 824	43 824	43 824	43 824
Konsulenttjenester	6	8 162	16 375	10 789	8 375
Drift og vedlikehold	7	34 136	120 000	514 905	47 400
Kostnader TV/Internett		61 344	60 996	61 344	60 996
Forsikringskader	8	0	0	10 000	0
Forsikring	9	49 160	47 305	45 681	50 238
Kontingenter		29 580	29 580	29 580	29 580
Eiendomsavgift og renovasjon	10	251 568	260 686	246 853	254 804
Energi og brensel		110 253	160 500	157 652	119 700
Andre driftskostnader	11	34 764	33 783	31 518	40 162
Avskrivninger	16	4 984	4 984	5 437	0
Sum kostnader		715 403	856 064	1 242 885	749 521
Driftsresultat		1 589 485	1 439 800	999 831	1 565 903
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	4 619	9 960	9 129	1 675
Finanskostnader	13	359 054	364 291	292 542	341 722
Resultat finansposter		-354 435	-354 331	-283 413	-340 047
Årets resultat		1 235 050	1 085 470	716 418	1 225 857
Disponeringer:					
Overført til annen egenkapital		1 235 050	0	716 418	0
Sum disponeringer		1 235 050	0	716 418	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		1 021 033	1 015 921	1 296 503	1 282 700
Periodens resultat		1 235 050	1 085 470	716 418	1 225 857
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		4 984	4 984	5 437	0
Avdrag på lån		-978 367	-974 337	-997 325	-995 028
Innskudd øremerkede midler		0	-50 000	0	-50 000
Endring i disponible midler		261 667	66 117	-275 470	180 829
Sum disponible midler		1 282 700	1 082 038	1 021 033	1 463 529



Balanse desember 2020 Strandkanten Brygge C Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14, 19	28 875 204	28 875 204
Tomter	15, 19	2 356 000	2 356 000
Andre driftsmidler	16	0	4 984
Sum varige driftsmidler		31 231 204	31 236 188
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	17	2 550	2 550
Sum finansielle anleggsmidler		2 550	2 550
Sum anleggsmidler		31 233 754	31 238 738
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	29 478
Forskuddsfakturerte kostnader		59 793	49 985
Kundefordringer		0	320
Sum fordringer		59 793	79 783
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 500 604	1 236 160
Innestående på skattetrekkkonto		1 151	3 178
Sum bankinnskudd og kontanter		1 501 755	1 239 338
Sum omløpsmidler		1 561 548	1 319 122
SUM EIENDELER		32 795 302	32 557 860

Strandkanten Brygge C Borettslag



Balanse desember 2020 Strandkanten Brygge C Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital 01.01		10 824 477	10 108 058
Årets endringer i egenkapital		1 235 050	716 418
Sum egenkapital 31.12		12 061 227	10 826 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	19, 20	17 435 228	18 413 595
Borettssinnskudd	18, 19	3 020 000	3 020 000
Sum langsiktig gjeld		20 455 228	21 433 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 736	45 307
Skyldig off. myndigheter		873	3 425
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 947
Påløpne renter		55 963	59 719
Påløpne avdrag	19, 20	160 275	157 247
Annen kortsiktig gjeld		0	645
Gjeld finansieringsforetak		0	29 798
Sum kortsiktig gjeld		278 847	298 088
Sum gjeld		20 734 075	21 731 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 795 302	32 557 860

31.12.20

Strandkanten Brygge C Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Halvar Andreassen
Styreleder

Martin Lægland Ellingsen
Styremedlem

Dina Jacobsen Lohne
Styremedlem

Strandkanten Brygge C Borettslag



Strandkanten Brygge C Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Strandkanten Brygge C Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	732 828	723 816	746 184	745 272
Renter lån	364 320	364 308	247 548	341 700
Varmeavgift	142 836	142 836	142 836	142 836
TV - Internett	60 996	60 996	60 996	60 996
Avdrag lån	974 328	974 328	1 012 512	995 040
Sum	2 275 308	2 266 284	2 210 076	2 285 844

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Medlemskontingent Strandkanten Bydel	29 580	29 580	32 640	29 580
Sum	29 580	29 580	32 640	29 580

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lønn til ansatte	11 308	0	0	0
Overtid	2 981	0	0	4 151
Ordinær lønn vikar	0	0	0	15 746
Timelønn	0	10 000	16 225	0
Påløpte feriepenger	1 715	1 200	1 947	2 388
Arbeidsgiveravgift	3 361	5 319	5 870	6 501
Sum	19 365	16 519	24 042	28 786

Borettslaget har ansatt en vaktmester på timebasis.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	56 129	56 129	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	60 000	0	0	60 000
Sum	60 000	56 129	56 129	60 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret, i henhold til generalforsamlingsvedtak.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	8 263	5 382	5 131	5 657
Sum	8 263	5 382	5 131	5 657

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl. mva, uten konsulenttjenster.

Strandkanten Brygge C Borettslag - noter



Strandkanten Brygge C Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	3 787	7 000	6 414	4 000
Teknisk rådgivning	4 375	9 375	4 375	4 375
Sum	8 162	16 375	10 789	8 375

Juridisk/økonomisk rådgivning: Gjelder juridisk bistand fra BONORD, samt SMS-tjeneste. Teknisk rådgivning gjelder årlig lisens Bevar-HMS

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	4 800
Vedlikehold bygg	3 148	80 000	480 902	0
Vvs	1 050	10 000	15 268	3 500
Elektro	3 989	5 000	0	6 100
Utvendig anlegg	488	5 000	1 794	1 500
Heiskostnader	13 009	15 000	16 828	16 000
Brannsikring	305	5 000	-26	500
Malingsarbeid	2 674	0	139	3 000
Ventilasjonsanlegg	9 473	0	0	12 000
Sum	34 136	120 000	514 905	47 400

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikringsskader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Refusjon forsikring	0	0	-6 836	0
Kostnad forsikringsskade	0	0	16 836	0
Sum	0	0	10 000	0

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	44 568	42 705	0	45 638
Forsikring bygninger	0	0	41 261	0
Premie sikringsfond	0	0	4 420	0
Premie sikringsfond	4 592	4 600	0	4 600
Sum	49 160	47 305	45 681	50 238

Strandkanten Brygge C Borettslag - noter



Strandkanten Brygge C Borettslag - noter

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	190 308	158 067	0	193 544
Eiendoms- og festeavgift	61 260	102 619	0	61 260
Eiendomsskatt	0	0	78 396	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	168 457	0
Sum	251 568	260 686	246 853	254 804

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	1 823	2 200	1 445	2 800
Renhold	6 166	800	512	6 500
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	3 981	14 100	9 225	5 000
Vakthold	0	0	2 274	0
Kontorrekvisita/kopiering	744	0	2 019	0
Kurs, reiser, møter	0	5 100	3 300	4 000
Kostnader tillitsvalgte	825	0	1 558	1 300
Elektronisk kommunikasjon	108	0	0	0
Bank og kortgebyr	310	300	305	300
Forskuttering felleskostnader	9 184	9 183	8 840	9 262
Velferd	9 526	0	0	8 000
Andre driftskostnader	2 098	2 100	2 040	3 000
Sum	34 764	33 783	31 518	40 162

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	4 619	9 960	9 129	1 675
Sum	4 619	9 960	9 129	1 675

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Pantegjeldsrenter	359 054	364 291	292 542	341 722
Sum	359 054	364 291	292 542	341 722

Strandkanten Brygge C Borettslag - noter



Strandkanten Brygge C Borettslag - noter

Note 14 - Bygninger

Anskaffelsesår 2005

Kostpris opprinnelig	25 340 504
Heis 2017	3 534 700
Bokført verdi pr. 31.12.	28 875 204

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2020:

	Gj.snittlig omsetningsverdi:
1 stk. 2-roms	2 764 009
1 stk. 3-roms	4 014 111

Note 15 - Tomt

Balanseført verdi tomt: 2 356 000

Gnr 200/ bnr 2441
Tomten er kjøpt i 2005
Tomt til heis kjøpt 2017

Note 16 - Andre driftsmidler

	Sykelstativ
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 185
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 185
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 185
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	4 984
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	5

Andre driftsmidler avskrives etter forventet levetid.

Note 17 - Aksjer og andeler

Strandkanten Bydel	2 550
---------------------------	--------------



Strandkanten Brygge C Borettslag - noter

Note

Note 18 - Borettsinnskudd

		2020	2019
Borettsinnskudd		3 020 000	3 020 000
Sum	19	3 020 000	3 020 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 19 - Pantestillelser

		2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12		20 615 503	21 590 842
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12		31 231 204	31 231 204



Strandkanten Brygge C Borettslag - noter

Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	16717372	167138387
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2005
Rentesats:	1.985 %	1.985 %
Betingelser:	Fastrente	Fastrente
Beregnet innfridd:	01.12.2047	01.08.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	24 664 504
Lånesaldo 01.01:	1 420 677	17 150 165
Avdrag i perioden:	38 337	937 002
Lånesaldo 31.12:	1 382 340	16 213 163

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 167138387	1	1 439 592	1 439 592
	1	1 263 126	1 263 126
	1	1 193 026	1 193 026
	1	1 024 762	1 024 762
	1	1 020 679	1 020 679
	2	954 415	1 908 830
	1	901 177	901 177
	1	888 149	888 149
	2	874 672	1 749 344
	1	861 698	861 698
	1	861 682	861 682
	2	808 407	1 616 814
	2	742 142	1 484 284
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16717372	1	122 740	122 740
	1	107 695	107 695
	1	101 718	101 718
	1	87 372	87 372
	1	87 023	87 023
	2	81 374	162 748
	1	76 835	76 835
	1	75 724	75 724
	2	74 575	149 150
	1	73 469	73 469
	1	73 467	73 467
	2	68 925	137 850
	2	63 275	126 550

Strandkanten Brygge C Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Strandkanten Brygge C Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strandkanten Brygge C Borettslag

Styreleder	Halvar Andreassen (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Martin Lægland Ellingsen (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Dina Jacobsen Lohne (sign.)	22.03.2021