



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 477 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRVIL INVEST AS
Forretningsadresse: Lierstranda 111
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Vilhelmshaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		351 274	244 220
Sum inntekter	1	351 274	244 220
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		334 427	317 338
Sum kostnader	1	334 427	317 338
Driftsresultat		16 847	-73 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		505	171
Sum finansinntekter		505	171
Rentekostnad til foretak i samme konsern		216 300	
Annen rentekostnad		478 613	554 239
Sum finanskostnader		694 913	554 239
Netto finans		-694 408	-554 068
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-677 561	-627 186
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-677 561	-627 186
Årsresultat		-677 561	-627 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-677 561	-627 186
Totalresultat		-677 561	-627 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-677 561	-627 186
Sum overføringer og disponeringer		-677 561	-627 186



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 782 401	19 324 602
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		10 782 401	19 324 602
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		10 782 401	19 324 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 045	320
Sum fordringer	4	56 045	320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 850	106 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 850	106 317
Sum omløpsmidler		253 895	106 637
SUM EIENDELER		11 036 296	19 431 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital	6	103 555	103 555
Sum innskutt egenkapital		233 555	233 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 481 692	804 131
Sum opptjent egenkapital		-1 481 692	-804 131
Sum egenkapital		-1 248 137	-570 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 013 584	8 012 590
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 269 900	11 953 600
Sum annen langsiktig gjeld		12 283 484	19 966 190
Sum langsiktig gjeld		12 283 484	19 966 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			35 625
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		948	
Sum kortsiktig gjeld		948	35 625
Sum gjeld		12 284 432	20 001 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 036 296	19 431 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634922

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 477 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRVIL INVEST AS
Forretningsadresse: Lierstranda 111
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Vilhelmshaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 477 759
DYRVIL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		351 274	244 220
Sum inntekter	1	351 274	244 220
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		334 427	317 338
Sum kostnader	1	334 427	317 338
Driftsresultat		16 847	-73 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		505	171
Sum finansinntekter		505	171
Rentekostnad til foretak i samme konsern		216 300	
Annen rentekostnad		478 613	554 239
Sum finanskostnader		694 913	554 239
Netto finans		-694 408	-554 068
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-677 561	-627 186
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-677 561	-627 186
Årsresultat		-677 561	-627 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-677 561	-627 186
Totalresultat		-677 561	-627 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-677 561	-627 186
Sum overføringer og disponeringer		-677 561	-627 186



Organisasjonsnr: 916 477 759
DYRVIL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 782 401	19 324 602
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		10 782 401	19 324 602
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		10 782 401	19 324 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 045	320
Sum fordringer	4	56 045	320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		197 850	106 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 850	106 317
Sum omløpsmidler		253 895	106 637
SUM EIENDELER		11 036 296	19 431 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital	6	103 555	103 555
Sum innskutt egenkapital		233 555	233 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 481 692	804 131
Sum opptjent egenkapital		-1 481 692	-804 131



Sum egenkapital		-1 248 137	-570 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 013 584	8 012 590
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 269 900	11 953 600
Sum annen langsiktig gjeld		12 283 484	19 966 190
Sum langsiktig gjeld		12 283 484	19 966 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			35 625
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		948	
Sum kortsiktig gjeld		948	35 625
Sum gjeld		12 284 432	20 001 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 036 296	19 431 239



Organisasjonsnr: 916 477 759
DYRVIL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Dyrvil Invest AS

Organisasjonsnr: 916 477 759



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		351 274	244 220
Sum driftsinntekter	1	351 274	244 220
Annen driftskostnad		334 427	317 338
Sum driftskostnader	1	334 427	317 338
Driftsresultat		16 847	-73 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		505	171
Rentekostnad til foretak i samme konsern		216 300	0
Annen rentekostnad		478 613	554 239
Resultat av finansposter		-694 408	-554 068
Resultat før skattekostnad	3	-677 561	-627 186
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-677 561	-627 186
Overføringer			
Overført til udekket tap		677 561	627 186
Sum overføringer		-677 561	-627 186



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 782 401	19 324 602
Sum varige driftsmidler		10 782 401	19 324 602
Sum anleggsmidler		10 782 401	19 324 602
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		56 045	320
Sum fordringer	4	56 045	320
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 850	106 317
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		197 850	106 317
Sum omløpsmidler		253 895	106 637
Sum eiendeler		11 036 296	19 431 239



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital	6	103 555	103 555
Sum innskutt egenkapital		233 555	233 555
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-1 481 692	-804 131
Sum opptjent egenkapital		-1 481 692	-804 131
Sum egenkapital		-1 248 137	-570 576
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 013 584	8 012 590
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 269 900	11 953 600
Sum annen langsiktig gjeld		12 283 484	19 966 190
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	35 625
Annen kortsiktig gjeld		948	0
Sum kortsiktig gjeld		948	35 625
Sum gjeld		12 284 432	20 001 815
Sum egenkapital og gjeld		11 036 296	19 431 239

Lier, 28.06.2024
Styret i Dyrvil Invest AS

Mette Finsrud Dyrdahl
styreleder

Egil Vilhelmshaugen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Tjenester

Driftsinntekter fra levering av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	19 324 602	19 324 602
Avgang solgte driftsmidler	-8 542 201	-8 542 201
Anskaffelseskost 31.12.2023	10 782 401	10 782 401
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	10 782 401	10 782 401
Avskrivningssatser	0 %	



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-677 561	-627 186
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-677 561	-627 186
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 378 137	-700 576	677 561
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 378 137	700 576	-677 561
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordringer, gjeld og pant

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 013 584	8 012 590
Annen langsiktig gjeld	4 269 900	11 953 600
Sum	12 283 484	19 966 190
Gjeld sikret ved pant	8 013 584	8 012 590
Bokført verdi pantsatt eiendom	10 782 401	10 782 401

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	130	1 000	130 000

Aksjekapitalen eies 100 % av Nova Gruppen Holding AS.
Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Dyrvil Invest AS



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	130 000	103 555	-804 131	-570 576
Årets resultat			-677 561	-677 561
Pr 31.12.2023	130 000	103 555	-1 481 692	-1 248 137