



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 842 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORION NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 2  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Efskin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 509 868	25 549 103
Annen driftsinntekt			5 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 509 868</b>	<b>25 554 463</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	15 902 457	16 407 018
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	177 206	154 187
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		5 020 145	4 516 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 099 808</b>	<b>21 077 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>410 059</b>	<b>4 476 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 935	139 979
Annen finansinntekt		433	379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 368</b>	<b>140 358</b>
Annen rentekostnad		100 099	48 149
Annen finanskostnad		511	89
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 610</b>	<b>48 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 242</b>	<b>92 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>382 817</b>	<b>4 568 834</b>
Skattekostnad på resultat	4	168 780	1 061 872
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>214 037</b>	<b>3 506 962</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>214 037</b>	<b>3 506 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>214 037</b>	<b>3 506 962</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>214 037</b>	<b>3 506 962</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 490 000
Avsatt til annen egenkapital		214 037	16 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 037</b>	<b>3 506 962</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4	30 629	31 657
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 629</b>	<b>31 657</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	92 932	156 632
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	445 307	558 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>538 240</b>	<b>715 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>568 869</b>	<b>747 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 419 130	728 940
Andre kortsiktige fordringer		8 638 177	6 770 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 057 307</b>	<b>7 499 534</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	631 598	5 953 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>631 598</b>	<b>5 953 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 688 905</b>	<b>13 452 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 257 774</b>	<b>14 199 659</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Overkurs		179 854	179 854
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>229 854</b>	<b>229 854</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	399 319	185 281
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>399 319</b>	<b>185 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>629 173</b>	<b>415 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2		
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 964 719	
Leverandørgjeld		900 265	1 505 935
Betalbar skatt	4	167 752	1 049 204
Skyldig offentlige avgifter		1 297 345	2 100 641
Utbytte			3 490 000
Annen kortsiktig gjeld		6 298 520	5 638 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 628 601</b>	<b>13 784 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 628 601</b>	<b>13 784 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 257 774</b>	<b>14 199 659</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 842 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORION NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Efskin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 918 842 667  
NORION NÆRINGSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 509 868	25 549 103
Annen driftsinntekt			5 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 509 868</b>	<b>25 554 463</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	15 902 457	16 407 018
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	177 206	154 187
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		5 020 145	4 516 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 099 808</b>	<b>21 077 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>410 059</b>	<b>4 476 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 935	139 979
Annen finansinntekt		433	379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 368</b>	<b>140 358</b>
Annen rentekostnad		100 099	48 149
Annen finanskostnad		511	89
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 610</b>	<b>48 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 242</b>	<b>92 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	382 817	4 568 834
Skattekostnad på resultat	4	168 780	1 061 872
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>214 037</b>	<b>3 506 962</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>214 037</b>	<b>3 506 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>214 037</b>	<b>3 506 962</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>214 037</b>	<b>3 506 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 490 000
Avsatt til annen egenkapital		214 037	16 962



Sum overføringer og  
disponeringer

214 037

3 506 962



Organisasjonsnr: 918 842 667  
NORION NÆRINGSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4	30 629	31 657
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 629</b>	<b>31 657</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	92 932	156 632
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	445 307	558 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>538 240</b>	<b>715 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>568 869</b>	<b>747 103</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		2 419 130	728 940
Andre kortsiktige fordringer		8 638 177	6 770 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 057 307</b>	<b>7 499 534</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	631 598	5 953 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>631 598</b>	<b>5 953 022</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 688 905</b>	<b>13 452 556</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 257 774</b>	<b>14 199 659</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	50 000	50 000
Overkurs		179 854	179 854



Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>229 854</b>	<b>229 854</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	399 319	185 281
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>399 319</b>	<b>185 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>629 173</b>	<b>415 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2		
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 964 719	
Leverandørgjeld		900 265	1 505 935
Betalbar skatt	4	167 752	1 049 204
Skyldig offentlige avgifter		1 297 345	2 100 641
Utbytte			3 490 000
Annen kortsiktig gjeld		6 298 520	5 638 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 628 601</b>	<b>13 784 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 628 601</b>	<b>13 784 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 257 774</b>	<b>14 199 659</b>



Organisasjonsnr: 918 842 667  
NORION NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Norion Næringsmegling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning

Org.nr.: 918 842 667



## Resultatregnskap

Norion Næringsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		21 509 868	25 549 103
Annen driftsinntekt		0	5 360
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 509 868</b>	<b>25 554 463</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	15 902 457	16 407 018
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	177 206	154 187
Annen driftskostnad		5 020 145	4 516 544
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 099 808</b>	<b>21 077 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>410 059</b>	<b>4 476 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 935	139 979
Annen finansinntekt		433	379
Annen rentekostnad		100 099	48 149
Annen finanskostnad		511	89
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-27 242</b>	<b>92 121</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>382 817</b>	<b>4 568 834</b>
Skattekostnad på resultat	4	168 780	1 061 872
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>214 037</b>	<b>3 506 962</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	3 490 000
Avsatt til annen egenkapital		214 037	16 962
<b>Sum overføringer</b>		<b>214 037</b>	<b>3 506 962</b>



### Balanse pr 31.12.

Norion Næringsmegling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	30 629	31 657
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 629</b>	<b>31 657</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	92 932	156 632
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	445 307	558 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>538 240</b>	<b>715 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>568 869</b>	<b>747 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 419 130	728 940
Andre kortsiktige fordringer		8 638 177	6 770 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 057 307</b>	<b>7 499 534</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	631 598	5 953 022
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 688 905</b>	<b>13 452 556</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 257 774</b>	<b>14 199 659</b>



## Balanse pr 31.12. Norion Næringsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Overkurs		179 854	179 854
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>229 854</b>	<b>229 854</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	399 319	185 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>399 319</b>	<b>185 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>629 173</b>	<b>415 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 964 719	0
Leverandørgjeld		900 265	1 505 935
Betalbar skatt	4	167 752	1 049 204
Skyldig offentlige avgifter		1 297 345	2 100 641
Utbytte		0	3 490 000
Annen kortsiktig gjeld		6 298 520	5 638 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 628 601</b>	<b>13 784 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 628 601</b>	<b>13 784 523</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 257 774</b>	<b>14 199 659</b>

Trondheim, 27.06.2024  
Styret i Norion Næringsmegling AS

\_\_\_\_\_  
Knut Efskin  
Styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Einar Skomsvoll  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Husby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stein Tollin  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Berg  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres. Meglerprovisjon inntektsføres når det foreligger budaksept.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert kollektiv pensjonsordning. Årets innbetalte premie kostnadsføres. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke .

### Klientmidler og klientansvar

Midler som oppbevares av foretaket men som tilhører klientene (klientmidler) er ikke oppført i balansen. Det vises ellers til note 6.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	12 161 863	12 491 431
Arbeidsgiveravgift	2 121 016	1 998 452
Pensjonskostnader	1 206 797	1 158 077
Andre ytelser	412 780	759 058
<b>Sum</b>	<b>15 902 457</b>	<b>16 407 018</b>

Sysselsatte årsverk 11 11

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder/Styreleder
Lønn/styrehonorar	1 351 313
Pensjonsutgifter	163 450
Annen godtgjørelse	32 576
<b>Sum</b>	<b>1 547 339</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har bonusordning for de ansatte basert på oppnådd driftsresultat.

Utbetalt bonus til daglig leder/styreleder for 2023 er inkludert i ytelser til ledende personer ovenfor.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	133 700	200 402
Teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer	92 646	32 000
Andre tjenester	59 000	19 500
<b>Sum</b>	<b>285 346</b>	<b>251 902</b>

## Note 2 Pensjoner

Norion Næringsmegling AS har en kollektiv pensjonsforsikring som omfatter alle 11 ansatte. Ordningen er en innskuddsordning. Årets pensjonspremie, korrigerert med eventuelle innbetalinger til eller trekk på innskuddsfondet, er regnskapsført som pensjonskostnad.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Årets netto pensjonskostnad	2023	2022
Årets premie til kollektiv ordning	1 206 797	1 158 077
<b>Sum netto pensjonskostnad</b>	<b>1 206 797</b>	<b>1 158 077</b>



## Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsure, inventar	Immaterielle eiendeler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 780 668	35 000	1 815 668
Tilgang	0	0	0
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 780 668	35 000	1 815 668
Akkumulerte avskrivninger	1 277 429	0	1 277 429
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>503 239</b>	<b>35 000</b>	<b>538 239</b>

Årets avskrivninger 177 206 0 177 206

Forventet økonomisk levetid 3-5 år  
Avskrivningsplan Lineær

Immaterielle eiendeler avskrives ikke.

## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-140 765	-148 290	-7 525
Fordringer	1 542	4 394	2 852
<b>Sum</b>	<b>-139 223</b>	<b>-143 896</b>	<b>-4 673</b>

**Grunnlag for beregning av utsatt skatt -139 223 -143 896 -4 673**

**Utsatt skattefordel (22 %) -30 629 -31 657 -1 028**

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	382 817	4 568 834
Permanente forskjeller	384 364	257 857
Endring i midlertidige forskjeller	-4 673	-57 582
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>762 508</b>	<b>4 769 109</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	167 752	1 049 204
Endring i utsatt skattefordel	1 028	12 668
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>168 780</b>	<b>1 061 872</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	167 752	1 049 204
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>167 752</b>	<b>1 049 204</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	50 000	179 854	185 281	415 135
Årets resultat	0	0	214 037	214 037
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>179 854</b>	<b>399 319</b>	<b>629 173</b>

## Note 6 Bundne midler og klientansvar

Skattetrekkmidler	2023	2022
Av bankinnskudd utgjør bundne skattetrekkmidler	589 442	685 980

Klientmidler og klientansvar i meglervirksomhet	2023	2022
---	------	------

Klientmidler som ikke er selskapets eiendom er ikke medtatt i balansen.

Innsatt på egne bankkonti for klientmidler	4 723 283	26 847 916
Klientansvar	-4 681 027	-26 158 510
Differanse	42 256	689 405

På noen av kontoene for klientmidler er det inkludert beløp på til sammen kr 42 256 som gjelder utlegg, gebyrer og renter.

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 50 000 består av 1 000 aksjer à kr. 50.

### Oversikt over aksjonærene 31.12.2023

Navn		Antall aksjer	Eierandel
Efskin Holding AS	Eies av styreleder/daglig leder Knut Efskin	385	38,5%
Fortune Holding AS	Eies av styremedlem Rune Husby	240	24,0%
Hening AS	Eies av styremedlem Tore Berg	125	12,5%
Skomsvoll Invest AS	Eies av styremedlem Einar Skomsvoll	125	12,5%
I9 Holding AS	Eies av styremedlem Stein Tollin	125	12,5%
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100%</b>



## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Skomsvoll, Einar	BANKID	2024-06-27 13:47
Efskin, Knut	BANKID	2024-07-01 09:48
Tollin, Stein	BANKID	2024-06-27 13:00
Husby, Rune	BANKID	2024-06-27 13:20
Berg, Tore	BANKID	2024-06-27 13:11

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Norion Næringsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norion Næringsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

TRONDHEIM, 27. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Kenneth S. Lædre  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson	BANKID	2024-06-27 16:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.