



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 451 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALDEN BOLIGSENER AS
Forretningsadresse: Busterudgata 31
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 492 385	11 314 045
Annen driftsinntekt	1	25 125	150 862
Sum inntekter		11 517 510	11 464 907
Kostnader			
Varekostnad		3 302 619	2 971 317
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	5 850 303	6 176 188
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	31 440	40 950
Annen driftskostnad	1, 7, 8	1 899 051	2 160 648
Sum kostnader		11 083 413	11 349 103
Driftsresultat		434 096	115 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		378 110	314 199
Sum finansinntekter		378 110	314 199
Annen rentekostnad		292 201	186 743
Sum finanskostnader		292 201	186 743
Netto finans		85 910	127 455
Resultat før skattekostnad		520 006	243 260
Skattekostnad	9, 10	115 351	28 191
Årsresultat		404 655	215 069
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		404 655	215 069
Sum overføringer og disponeringer		404 655	215 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	41 041	72 481
Sum varige driftsmidler		41 041	72 481
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 041	72 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 672 235	3 271 793
Andre kortsiktige fordringer		49 464	66 345
Klientmidler	11	0	0
Sum fordringer		4 721 699	3 338 138
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	471 855	988 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 855	988 849
Sum omløpsmidler		5 193 554	4 326 987
SUM EIENDELER		5 234 595	4 399 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14, 15	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 303 832	899 177
Sum opptjent egenkapital		1 303 832	899 177
Sum egenkapital		2 503 832	2 099 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	488 600	379 329
Betalbar skatt	9, 10	115 351	28 191
Skyldige offentlige avgifter	12	906 686	981 616
Kortsiktig konserngjeld	1	400 000	0
Underdekning av klientmidler	11	0	0
Annen kortsiktig gjeld		820 126	911 155
Sum kortsiktig gjeld		2 730 763	2 300 291
Sum gjeld		2 730 763	2 300 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 234 595	4 399 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327386

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 451 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALDEN BOLIGSENTER AS
Forretningsadresse: Busterudgata 31
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 451 613
HALDEN BOLIGSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 492 385	11 314 045
Annen driftsinntekt	1	25 125	150 862
Sum inntekter		11 517 510	11 464 907
Kostnader			
Varekostnad		3 302 619	2 971 317
Lønnskostnad	2, 3, 4,	5 850 303	6 176 188
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	31 440	40 950
Annen driftskostnad	1, 7, 8	1 899 051	2 160 648
Sum kostnader		11 083 413	11 349 103
Driftsresultat		434 096	115 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		378 110	314 199
Sum finansinntekter		378 110	314 199
Annen rentekostnad		292 201	186 743
Sum finanskostnader		292 201	186 743
Netto finans		85 910	127 455
Resultat før skattekostnad		520 006	243 260
Skattekostnad	9, 10	115 351	28 191
Årsresultat		404 655	215 069
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		404 655	215 069
Sum overføringer og disponeringer		404 655	215 069



Organisasjonsnr: 990 451 613
HALDEN BOLIGSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	6	41 041	72 481
Sum varige driftsmidler		41 041	72 481
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 041	72 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	8	4 672 235	3 271 793
Andre kortsiktige fordringer			
		49 464	66 345
Klientmidler			
	11	0	0
Sum fordringer		4 721 699	3 338 138
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	471 855	988 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 855	988 849
Sum omløpsmidler		5 193 554	4 326 987
SUM EIENDELER		5 234 595	4 399 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14, 1	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 303 832	899 177
Sum opptjent egenkapital		1 303 832	899 177
Sum egenkapital		2 503 832	2 099 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	488 600	379 329
Betalbar skatt	9, 10	115 351	28 191
Skyldige offentlige avgifter	12	906 686	981 616
Kortsiktig konserngjeld	1	400 000	0
Underdekning av klientmidler	11	0	0
Annen kortsiktig gjeld		820 126	911 155
Sum kortsiktig gjeld		2 730 763	2 300 291
Sum gjeld		2 730 763	2 300 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 234 595	4 399 468



Organisasjonsnr: 990 451 613
HALDEN BOLIGSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

5.60

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	4713889.00	5037401.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	702147.00	744638.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115148.00	240721.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	319119.00	153428.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5850303.00	6176188.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72481.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72481.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31440.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41041.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid 5 år med linjær avskrivning.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	577874.00	27966.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fra Halden Boligbyggelag til Halden Boligsenter AS: Forretningsførsel kr 98 518,- Forretningsførers opplysninger til megler i forbindelse med salg av borettsandeler kr 82 500,- Fra Halden Boligsenter AS til Halden Boligbyggelag: Forhåndsavklaringer kr 88 800,- Kjøp av meglertjenester i forbindelse med tvangssalg, inngåelse av leiekontrakter mm kr 55 544,- Halden Boligsenter har ett kortsiktig lån fra Halden Boligbyggelag på kr 400 000,- Skyldig leverandør gjeld til Halden Boligbyggelag pr 31.12 er kr. 177 874,-

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

15

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HALDEN BOLIGSENTER AS
990 451 613

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 492 385	11 314 045
Annen driftsinntekt	1	25 125	150 862
Sum driftsinntekter		11 517 510	11 464 907
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 302 619	-2 971 317
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	-5 850 303	-6 176 188
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-31 440	-40 950
Annen driftskostnad	1, 7, 8	-1 899 051	-2 160 648
Sum driftskostnader		-11 083 413	-11 349 103
Driftsresultat		434 096	115 804
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		378 110	314 199
Sum finansinntekter		378 110	314 199
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-292 201	-186 743
Sum finanskostnader		-292 201	-186 743
Netto finans		85 910	127 455
Resultat før skattekostnad		520 006	243 260
Skattekostnad	9, 10	-115 351	-28 191
Årsresultat		404 655	215 069
Overføringer			
Annen egenkapital		404 655	215 069
Sum overføringer		404 655	215 069



HALDEN BOLIGSENTER AS
990 451 613

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	41 041	72 481
Sum varige driftsmidler		41 041	72 481
Sum anleggsmidler		41 041	72 481
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 672 235	3 271 793
Andre kortsiktige fordringer		49 464	66 345
Klientmidler	11	0	0
Sum fordringer		4 721 699	3 338 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	471 855	988 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 855	988 849
Sum omløpsmidler		5 193 554	4 326 987
SUM EIENDELER		5 234 595	4 399 468



HALDEN BOLIGSENTER AS
990 451 613

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14, 15	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 303 832	899 177
Sum opptjent egenkapital		1 303 832	899 177
Sum egenkapital		2 503 832	2 099 177
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	488 600	379 329
Betalbar skatt	9, 10	115 351	28 191
Skyldige offentlige avgifter	12	906 686	981 616
Kortsiktig konserngjeld	1	400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		820 126	911 155
Sum kortsiktig gjeld		2 730 763	2 300 291
Sum gjeld		2 730 763	2 300 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 234 595	4 399 468

HALDEN, 19.02.2025

Tonje Borthen
styrets leder

Stein Viken
styremedlem

Richard Sverre Olsen
styremedlem

Jan-Erik Solheim
varamedlem

Sabri Freddy Khattab
daglig leder



HALDEN BOLIGSENTER AS
990 451 613

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HALDEN BOLIGSENTER AS
990 451 613

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	577 874	27 966

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fra Halden Boligbyggelag til Halden Boligsenter AS:

Forretningsførsel kr 98 518,-

Forretningsførers opplysninger til megler i forbindelse med salg av borettsandeler kr 82 500,-

Fra Halden Boligsenter AS til Halden Boligbyggelag:

Forhåndsavklaringer kr 88 800,-

Kjøp av meglertjenester i forbindelse med tvangssalg, inngåelse av leiekontrakter mm kr 55 544,-

Halden Boligsenter har ett kortsiktig lån fra Halden Boligbyggelag på kr 400 000,-

Skyldig leverandør gjeld til Halden Boligbyggelag pr 31.12 er kr. 177 874,-

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 713 889	5 037 401
Arbeidsgiveravgift	702 147	744 638
Pensjonskostnader	115 148	240 721
Andre relaterte ytelser	319 119	153 428
Sum	5 850 303	6 176 188

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	706 343	19 000	0

Mer om ytelser til ledende personer

Det er utbetalt et samlet styrehonorar til kr 115 600,-



HALDEN BOLIGSENTER AS
990 451 613

Note 5 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5,6

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	72 481
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	72 481
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-31 440
Balanseført verdi per 31.12.	41 041

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid 5 år med linjær avskrivning.

Note 7 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	72 092	66 938
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	72 092	66 938

Note 8 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	4 672 235	3 271 793
Kundefordringer 31.12	4 672 235	3 271 793

	2024	2023
Årets konstaterte tap på fordringer	4 990	-2 287
Tap på fordringer	4 990	-2 287

Note 9 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	115 351	28 191
Skattekostnad	115 351	28 191

	2024	2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	520 006	243 260
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 318	8 104
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-123 222
Skattepliktig inntekt	524 324	128 141

	2024	2023
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	115 351	28 191
Betalbar skatt i balansen	115 351	28 191



HALDEN BOLIGSENTER AS
990 451 613

Note 10 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-54 856	-60 829	5 973
Omløpsmidler	2 434	4 089	-1 654
Netto forskjeller	-52 422	-56 740	4 318
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	52 422	56 740	-4 318
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i h.h.t. unntaksregelen for små foretak.

Note 11 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2024	31.12.2023
Klientmidler	13 839 267	15 602 632
Klientansvar	9 296 791	12 499 270
Tilgodehavende klient ansvar	4 542 476	3 103 362
Sum klientansvar	13 839 267	15 602 632
Avvik	0	0

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	215 088
Skyldig skattetrekk	-215 088

Note 13 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 200	1 000	1 200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Halden Boligbyggelag	1 200	100,00	Ordinære

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 200 000	899 177	2 099 177
Årsresultat	0	404 655	404 655
Egenkapital 31.12.2024	1 200 000	1 303 832	2 503 832

Note 15 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Halden Boligsenter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Halden Boligsenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: E4Z0J-TKLXG-7AHNY-MVFBB-GEFTT-UGCBB



BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: E4201-TKLG-7AHNY-MVFBB-GEFTT-UGCBB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-24 09:54:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E420I-TKLXG-7AHNY-MVFBB-GEFTT-UGCBB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.