



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 128 275
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RANA KOMMUNALE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Helge Krokstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 480	238 980
Sum inntekter		249 480	238 980
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	15 765	15 765
Annen driftskostnad	3,4,5	228 663	282 866
Sum kostnader		244 427	298 630
Driftsresultat		5 053	-59 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 324	63
Sum finansinntekter		1 324	63
Annen rentekostnad		5 449	3 912
Sum finanskostnader		5 449	3 912
Netto finans		-4 125	-3 849
Ordinært resultat før skattekostnad		927	-63 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		927	-63 500
Årsresultat		928	-63 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		928	-63 498
Sum overføringer og disponeringer		928	-63 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	496 828	496 828
Sum varige driftsmidler		496 828	496 828
Sum anleggsmidler		496 828	496 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 471	40 448
Sum fordringer		42 471	40 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 462	207 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 462	207 641
Sum omløpsmidler		146 933	248 089
SUM EIENDELER		643 761	744 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		311 216	310 287
Sum opptjent egenkapital		311 216	310 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	8	311 916	310 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	98 000	98 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	185 280	209 941
Sum annen langsiktig gjeld		283 280	307 941
Sum langsiktig gjeld		283 280	307 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 526	125 968
Annen kortsiktig gjeld		39	21
Sum kortsiktig gjeld		48 565	125 988
Sum gjeld		331 845	433 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		643 761	744 917
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	283 280	307 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322048

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 128 275
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RANA KOMMUNALE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Helge Krokstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 950 128 275
RANA KOMMUNALE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 480	238 980
Sum inntekter		249 480	238 980
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	15 765	15 765
Annen driftskostnad	3,4,5	228 663	282 866
Sum kostnader		244 427	298 630
Driftsresultat		5 053	-59 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 324	63
Sum finansinntekter		1 324	63
Annen rentekostnad		5 449	3 912
Sum finanskostnader		5 449	3 912
Netto finans		-4 125	-3 849
Ordinært resultat før skattekostnad			
		927	-63 500
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		927	-63 500
Årsresultat		928	-63 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		928	-63 498
Sum overføringer og disponeringer		928	-63 498



Organisasjonsnr: 950 128 275
RANA KOMMUNALE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	496 828	496 828
Sum varige driftsmidler		496 828	496 828
Sum anleggsmidler		496 828	496 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 471	40 448
Sum fordringer		42 471	40 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 462	207 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 462	207 641
Sum omløpsmidler		146 933	248 089
SUM EIENDELER		643 761	744 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		311 216	310 287
Sum opptjent egenkapital		311 216	310 287
Sum egenkapital	8	311 916	310 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	98 000	98 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	185 280	209 941



Sum annen langsiktig gjeld		283 280	307 941
Sum langsiktig gjeld		283 280	307 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 526	125 968
Annen kortsiktig gjeld		39	21
Sum kortsiktig gjeld		48 565	125 988
Sum gjeld		331 845	433 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		643 761	744 917
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	283 280	307 941



Organisasjonsnr: 950 128 275
RANA KOMMUNALE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Rana Kommunale borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		249 480	238 980	249 495	266 280
Sum inntekter		249 480	238 980	249 495	266 280
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	0	0	2 900	2 900
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	765	765	750	750
Styrehonorar	2	15 000	15 000	12 000	15 000
Revisjonshonorar	3	3 225	3 113	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		32 482	31 634	32 600	33 700
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	1 600	1 600
Kontingent boligbyggelag		2 800	2 800	2 800	2 800
Drift/vedlikehold	4	78 695	144 832	57 000	57 000
Kabel-tv/internett		3 500	0	0	8 316
Forsikringer		40 448	38 523	40 449	42 470
Kommunale avgifter		63 954	57 737	61 500	68 300
Kontorrekvisita, trykksaker		449	453	550	550
Telefon og porto		87	480	550	550
Andre driftskostnader	5	1 454	1 725	2 300	2 300
Sum kostnader		244 427	298 630	218 999	241 236
DRIFTSRESULTAT		5 053	-59 650	30 496	25 044
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		1 324	63	100	100
Rentekostnader		5 449	3 912	5 000	7 500
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-4 125	-3 849	-4 900	-7 400
RESULTAT		928	-63 498	25 596	17 644
Overført til egenkapital		928	0	0	0
Overført fra egenkapital		0	-63 498	0	0



Balanse 2022 Rana Kommunale borettslag orgnr: 950 128 275

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	22 000	22 000
Bygninger	7	474 828	474 828
Sum anleggsmidler		496 828	496 828
OMLØPSMIDLER			
Periodisering kostnader		42 471	40 448
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		104 462	207 641
Sum omløpsmidler		146 933	248 089
SUM EIENDELER		643 761	744 917



Balanse 2022 Rana Kommunale borettslag orgnr: 950 128 275

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		700	700
Opptjent egenkapital		311 216	310 287
Sum egenkapital	8	311 916	310 987
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	185 280	209 941
Borettsinnskudd	10	98 000	98 000
Sum langsiktig gjeld		283 280	307 941
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		0	520
Leverandørgjeld		48 526	125 448
Påløpte renter		39	21
Sum kortsiktig gjeld		48 565	125 988
Sum gjeld		331 845	433 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		643 761	744 917
Pantstillelser	11	283 280	307 941

Rana Kommunale borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Kai-Helge Krokstrand
Styreleder

Terje Kristiansen
Styremedlem

Inger Elise Utland
Styremedlem



Noter Rana Kommunale borettslag orgnr: 950 128 275

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	765	765
Sum	765	765

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Rana Kommunale borettslag orgnr: 950 128 275

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 15 000,-, som i sin helhet er tilkjent styreleder.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 3 225,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	15 000	86 876
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	63 695	57 956
Sum	78 695	144 832

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling	235	536
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 219	1 189
Sum	1 454	1 725

Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1970, anslått verdi kr 22 000,-

Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	474 828	474 828	1970
Sum bygninger	474 828	474 828	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Noter Rana Kommunale borettslag orgnr: 950 128 275

Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	700	700
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	310 287	373 786
Årets resultat	928	-63 498
Sum egenkapital pr. 31.12.	311 916	310 987

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 7.

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Innfridd 2 lån + likviditet
Lånenummer:	16364924902	12135050316
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2017
Rentesats:	3.85 %	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2040	30.12.2026
Opprinnelig lånebeløp:	100 000	200 000
Lånesaldo 01.01:	100 000	109 941
Avdrag i perioden:	3 972	20 689
Lånesaldo 31.12:	96 028	89 252
Saldo 5 år frem i tid:	75 953	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135050316	7	12 750	89 250
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364924902	7	13 718	96 026



Noter Rana Kommunale borettslag orgnr: 950 128 275

Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	98 000	98 000
Sum	98 000	98 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 496 828,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 283 280,- pr. 31.12.



Noter Rana Kommunale borettslag orgnr: 950 128 275

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	122 100	106 493
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	928	-63 498
Avdrag langsiktige lån	-24 661	-20 895
Opptak av langsiktig gjeld	0	100 000
B. Årets endring disponible midler	-23 733	15 607
C. Disponible midler	98 368	122 100
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	146 933	248 089
Kortsiktig gjeld	-48 565	-125 988
Disponible midler	98 368	122 100

28 Rana Kommunale borettslag



Resultat og balanse med noter for Rana Kommunale borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rana Kommunale borettslag

Styreleder	Kai-Helge Krokstrand (sign.)	08.02.2023
Styremedlem	Terje Kristiansen (sign.)	06.02.2023
Styremedlem	Inger Elise Utland (sign.)	07.02.2023



Til generalforsamlingen i Rana Kommunale borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rana Kommunale borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 10. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Rana Kommunale borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rana Kommunale borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 10. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor