



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 212 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLLESETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65B
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hylleseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter			1 109 237
Sum inntekter			1 109 237
Kostnader			
Varekostnad			1 070 499
Annen driftskostnad	3	24 106	47 329
Sum kostnader		24 106	1 117 828
Driftsresultat		-24 106	-8 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	27
Annen finansinntekt		12 300	
Sum finansinntekter		12 308	27
Annen rentekostnad			13 723
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader			13 723
Netto finans		12 308	-13 696
Ordinært resultat før skattekostnad	6, 7	-11 798	-22 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 798	-22 287
Årsresultat		-11 798	-22 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 798	-22 287
Totalresultat		-11 798	-22 287
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-11 798	-22 287
Sum overføringer og disponeringer		-11 798	-22 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 2	750 000	750 000
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum finansielle anleggsmidler		750 000	750 000
Sum anleggsmidler		750 000	750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	12 300	
Sum fordringer		12 300	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 847	34 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 847	34 845
Sum omløpsmidler		25 147	34 845
SUM EIENDELER		775 147	784 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	265 047	276 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		265 047	276 845
Sum egenkapital		765 047	776 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		10 100	8 000
Sum kortsiktig gjeld		10 100	8 000
Sum gjeld		10 100	8 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		775 147	784 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 689740

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 212 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLLESETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65B
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hylleseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 927 212 277
HYLLESETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter			1 109 237
Sum inntekter			1 109 237
Kostnader			
Varekostnad			1 070 499
Annen driftskostnad	3	24 106	47 329
Sum kostnader		24 106	1 117 828
Driftsresultat		-24 106	-8 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	27
Annen finansinntekt		12 300	
Sum finansinntekter		12 308	27
Annen rentekostnad			13 723
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader			13 723
Netto finans		12 308	-13 696
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	6, 7	-11 798	-22 287
Årsresultat		-11 798	-22 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 798	-22 287
Totalresultat		-11 798	-22 287
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-11 798	-22 287
Sum overføringer og disponeringer		-11 798	-22 287



Organisasjonsnr: 927 212 277
HYLLESETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1, 2	750 000	750 000
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum finansielle anleggsmidler		750 000	750 000
Sum anleggsmidler		750 000	750 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	12 300	
Sum fordringer		12 300	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 847	34 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 847	34 845
Sum omløpsmidler		25 147	34 845

SUM EIENDELER		775 147	784 845
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	265 047	276 845
Sum opptjent egenkapital		265 047	276 845

Sum egenkapital		765 047	776 845
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		10 100	8 000
Sum kortsiktig gjeld		10 100	8 000
Sum gjeld		10 100	8 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		775 147	784 845



Organisasjonsnr: 927 212 277
HYLLESETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
HYLLESETH EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekter		0	1 109 237
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>1 109 237</u>
Varekostnad		0	1 070 499
Annen driftskostnad	3	24 106	47 329
Sum driftskostnader		<u>24 106</u>	<u>1 117 828</u>
Driftsresultat		<u>-24 106</u>	<u>-8 591</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	27
Annen finansinntekt		12 300	0
Annen rentekostnad		0	13 723
Resultat av finansposter		<u>12 308</u>	<u>-13 696</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6, 7	-11 798	-22 287
Ordinært resultat		<u>-11 798</u>	<u>-22 287</u>
Årsresultat		<u>-11 798</u>	<u>-22 287</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		11 798	22 287
Sum overføringer		<u>-11 798</u>	<u>-22 287</u>



Balanse			
HYLLESETH EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 2	750 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	12 300	0
Sum fordringer		<u>12 300</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 847	34 845
Sum omløpsmidler		<u>25 147</u>	<u>34 845</u>
Sum eiendeler		<u>775 147</u>	<u>784 845</u>
HYLLESETH EIENDOM AS		Side 2	



Balanse			
HYLLESETH EIENDOM AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>265 047</u>	<u>276 845</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>265 047</u>	<u>276 845</u>
Sum egenkapital		<u>765 047</u>	<u>776 845</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>10 100</u>	<u>8 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 100</u>	<u>8 000</u>
Sum gjeld		<u>10 100</u>	<u>8 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>775 147</u>	<u>784 845</u>
Bergen, 20.08.2021 Styret i HYLLESETH EIENDOM AS			
<u>Odd Hylleseth</u> - styrets leder -	<u>Anne Mette Øi Hylleseth</u> - styremedlem -	<u>Christian Øi Hylleseth</u> - styremedlem -	
HYLLESETH EIENDOM AS			Side 3



Årsregnskap

2020

HYLLESETH EIENDOM AS

Organisasjonsnummer 927 212 277



HYLLESETH EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 1 : Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer er vurdert til det laveste av pålydende og virkelige verdier.

Lager av varer og annen beholdning er vurdert til det lavest av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Note 2 : Investering i tilknyttet selskap.

Selskap:	Aksjekapital	Eier-/ stemme- rettsandel	Kostpris	Bokført verdi	Andel av årets resultat:	Andel av egenkapital
Betomur AS	1 220 000	24,59 %	750 000	750 000	219 045	1 455 682
Sum				750 000	219 045	1 455 682

Selskapets forretningskontor er i Bergen.

Note 3 : Ansatte, lønn o.l.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Foretaket har ikke så mange ansatte at de er pålagt til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har derfor ikke etablert slike ordninger.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 11.250,-. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 2.500,-. Begge beløp er inkludert merverdiavgift.

Note 4 : Antall aksjer, aksjonærer.

Selskapets aksjekapital er kr. 500.000,- og er fordelt på 1.000 aksjer à kr. 500,-

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeretts- andel	
Odd Hylleseth	600	60 %	60 %	Styrets leder
Christian Øi Hylleseth	200	20 %	20 %	Styremedlem
Liv Øi Hylleseth	200	20 %	20 %	
	1 000	100 %	100 %	



HYLLESETH EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 5 : Egenkapital.

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	500 000	276 845	776 845
- Udelt tilleggsutbytte i løpet av året			0
+ årets resultat		-11 798	-11 798
- avsatt utbytte			0
= Egenkapital 31.12	500 000	265 047	765 047

Note 6 : Betalbar skatt

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-11 798	-22 287
+ ikke fradragsberettigede kostnader	0	0
- utbytte omfattet av fritaksmetoden	-15 300	0
+ sk.pl. del av utbytte	459	0
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:		
Driftsmidler	0	0
Aksjer	0	0
Kundefordringer	0	20 000
Regnskapsmessige avsetninger	2 100	
Gevinst- og tapskonto	0	13 307
Årets skattepliktige resultat	-24 539	11 020
Årets betalbare skatt:	0	2 755

Note 7 : Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.

	2020	2019
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Kundefordringer	0	0
Regnskapsmessige avsetninger	-10 100	-8 000
Gevinst- og tapskonto	0	0
Ligningsmessig underskudd til fremføring	-179 016	-154 477
Sum forskjeller	-189 116	-162 477
Forskjeller som ikke inngår i utligningen	0	
Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel	-189 116	-162 477
Utsatt skatt/ skattefordel utgjør	-41 606	-35 745
(skattefordel ved negativt fortegn)	(22%)	(22%)
Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	2 755
Endring i utsett skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	2 755

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke ført opp i balansen pr. 31.12.



Statsautorisert revisor
JOHANNES GULLBRÅ
Salhusvegen 55 – 5131 Nyborg

Telefon 55 19 66 60
Telefax 55 19 66 61
Mob.tlf. 414 38 111
Org.nr.: 875 932 152 MVA
E-post: johannes@gullbra.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hylleseth Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hylleseth Eiendom AS' s årsregnskap som viser et underskudd på kr. 11.798,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 20/8 -2021


Johannes Gullbrå
Statsautorisert revisor