



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 688 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATLAND BYGGMESTER AS
Forretningsadresse: Strandgaten 203
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Morten Bratland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 583 352	21 578 753
Sum inntekter		26 583 352	21 578 753
Kostnader			
Varekostnad	3	12 783 614	11 406 794
Lønnskostnad	1	10 108 187	7 523 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 150	109 442
Annen driftskostnad	1	3 425 605	2 972 016
Sum kostnader		26 479 556	22 011 986
Driftsresultat		103 795	-433 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 423
Sum finansinntekter			2 423
Annen rentekostnad		20 117	2 232
Sum finanskostnader		20 117	2 232
Netto finans		-20 117	192
Ordinært resultat før skattekostnad		83 679	-433 041
Skattekostnad på ordinært resultat	5	21 512	-95 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 167	-337 130
Årsresultat		62 167	-337 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 167	-337 130
Totalresultat		62 167	-337 130
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		62 167	-337 130
Sum overføringer og disponeringer		62 167	-337 130



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling			
Utsatt skattefordel	5	47 816	69 328
Sum immaterielle eiendeler		47 816	69 328
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 9	662 400	410 000
Sum varige driftsmidler		662 400	410 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		27 966	38 628
Sum finansielle anleggsmidler		27 966	38 628
Sum anleggsmidler		738 182	517 957
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	100 000	136 936
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 762 962	3 736 498
Andre kortsiktige fordringer	4	295 127	
Sum fordringer		4 058 088	3 736 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 199 095	85
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 199 095	85
Sum omløpsmidler		5 357 183	3 873 519
SUM EIENDELER		6 095 365	4 391 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	557 400	495 233
Sum opptjent egenkapital		557 400	495 233
Sum egenkapital	7	592 400	530 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 391	40 827
Sum annen langsiktig gjeld		10 391	40 827
Sum langsiktig gjeld		10 391	40 827
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		227 193
Leverandørgjeld		2 187 984	1 288 211
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		944 440	450 048
Annen kortsiktig gjeld		2 360 151	1 854 963
Sum kortsiktig gjeld		5 492 575	3 820 415
Sum gjeld		5 502 966	3 861 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 095 365	4 391 475

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 571970

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 688 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATLAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandgaten 203
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Morten Bratland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 813 688 662
BRATLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 583 352	21 578 753
Sum inntekter		26 583 352	21 578 753
Kostnader			
Varekostnad	3	12 783 614	11 406 794
Lønnskostnad	1	10 108 187	7 523 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 150	109 442
Annen driftskostnad	1	3 425 605	2 972 016
Sum kostnader		26 479 556	22 011 986
Driftsresultat		103 795	-433 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 423
Sum finansinntekter			2 423
Annen rentekostnad		20 117	2 232
Sum finanskostnader		20 117	2 232
Netto finans		-20 117	192
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	21 512	-95 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 167	-337 130
Årsresultat		62 167	-337 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 167	-337 130
Totalresultat		62 167	-337 130
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		62 167	-337 130
Sum overføringer og disponeringer		62 167	-337 130



Organisasjonsnr: 813 688 662
BRATLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling			
Utsatt skattefordel	5	47 816	69 328
Sum immaterielle eiendeler		47 816	69 328
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 9	662 400	410 000
Sum varige driftsmidler		662 400	410 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		27 966	38 628
Sum finansielle anleggsmidler		27 966	38 628
Sum anleggsmidler		738 182	517 957
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	100 000	136 936
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 762 962	3 736 498
Andre kortsiktige fordringer	4	295 127	
Sum fordringer		4 058 088	3 736 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 199 095	85
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 199 095	85
Sum omløpsmidler		5 357 183	3 873 519
SUM EIENDELER		6 095 365	4 391 475

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	557 400	495 233
Sum opptjent egenkapital		557 400	495 233
Sum egenkapital	7	592 400	530 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	10 391	40 827
Sum annen langsiktig gjeld		10 391	40 827
Sum langsiktig gjeld		10 391	40 827
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		227 193
Leverandørgjeld		2 187 984	1 288 211
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		944 440	450 048
Annen kortsiktig gjeld		2 360 151	1 854 963
Sum kortsiktig gjeld		5 492 575	3 820 415
Sum gjeld		5 502 966	3 861 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 095 365	4 391 475
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 813 688 662
BRATLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
23.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bratland Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 813 688 662



Resultatregnskap

Bratland Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		26 583 352	21 578 753
Sum driftsinntekter		26 583 352	21 578 753
Varekostnad	3	12 783 614	11 406 794
Lønnskostnad	1	10 108 187	7 523 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 150	109 442
Annen driftskostnad	1	3 425 605	2 972 016
Sum driftskostnader		26 479 556	22 011 986
Driftsresultat		103 795	-433 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 423
Annen rentekostnad		20 117	2 232
Resultat av finansposter		-20 117	192
Ordinært resultat før skattekostnad		83 679	-433 041
Skattekostnad på ordinært resultat	5	21 512	-95 911
Ordinært resultat		62 167	-337 130
Årsresultat		62 167	-337 130
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		62 167	-337 130
Sum overføringer		62 167	-337 130



Balanse

Bratland Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	47 816	69 328
Sum immaterielle eiendeler		47 816	69 328
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 9	662 400	410 000
Sum varige driftsmidler		662 400	410 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		27 966	38 628
Sum finansielle anleggsmidler		27 966	38 628
Sum anleggsmidler		738 182	517 957
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	100 000	136 936
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 762 962	3 736 498
Andre kortsiktige fordringer	4	295 127	0
Sum fordringer		4 058 088	3 736 498
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 199 095	85
Sum omløpsmidler		5 357 183	3 873 519
Sum eiendeler		6 095 365	4 391 475



Balanse

Bratland Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	557 400	495 233
Sum opptjent egenkapital		557 400	495 233
Sum egenkapital	7	592 400	530 233
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 391	40 827
Sum annen langsiktig gjeld		10 391	40 827
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	227 193
Leverandørgjeld		2 187 984	1 288 211
Skyldig offentlige avgifter		944 440	450 048
Annen kortsiktig gjeld		2 360 151	1 854 963
Sum kortsiktig gjeld		5 492 575	3 820 415
Sum gjeld		5 502 966	3 861 242
Sum egenkapital og gjeld		6 095 365	4 391 475

Bergen, 27.06.2022

Styret i Bratland Eiendomsutvikling AS

Ståle Raa
styreleder

Stein Morten Bratland
styremedlem/daglig leder



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler: resultatregnskap, balanse og noter.

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	8 568 583	6 479 126
Arbeidsgiveravgift	1 251 846	894 550
Pensjonskostnader	138 047	51 130
Andre ytelser	149 711	98 928
Sum	10 108 187	7 523 734

Selskapet har i 2021 sysselsatt 23 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	726 181	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	730 573	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 40 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 27 500.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 185 481	1 185 481
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	414 550	414 550
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 600 031	1 600 031
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	937 631	937 631
= Bokført verdi 31.12.21	662 400	662 400
Årets ordinære avskrivninger	162 150	162 150
Økonomisk levetid	3-5 år	

Note 3 Varer

Varelager	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	100 000	136 936
Sum varelager	100 000	136 936

Av samlet varelagerverdi for Bratland Eiendomsutvikling AS pr. 31.12.2021 er kr. 100 000 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi.



Note 4 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2021	2020
Forskudd fra kunder	1 354 102	1 116 492
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	25 000	398 526
Inntektsført på igangværende prosjekter	5 061 403	4 755 032
Kostnader på igangværende prosjekter	4 254 434	3 879 078
Netto resultatført på igangværende prosjekter	806 969	875 954

Prosjekter under arbeid er vurdert etter løpende avregning med fortjeneste i den grad fullføringsgrad kan estimeres pålitelig. Dette innebærer at kontraktens kostnader og inntekter føres i regnskapet etter hvert som prosjektet skrider frem. Dersom utfallet av kontrakten ikke kan anslås pålitelig, vil inntektsføringen skje ved løpende avregning uten fortjeneste.

Fullføringsgraden beregnes på bakgrunn av påløpte prosjektkostnader som en andel av totalt estimerte prosjektkostnader for hvert enkelt prosjekt.

For prosjekter som som forventes å gi tap gjøres avsetning for nettokostnaden ved gjenværende produksjon. Pr. 31.12.2021 har selskapet ingen identifiserte tapsprosjekter hvor slik avsetning er foretatt.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	21 512	-95 911
Skattekostnad ordinært resultat	21 512	-95 911
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	83 679	-433 041
Permanente forskjeller	14 105	-2 917
Endring i midlertidige forskjeller	48 754	259 623
Anvendelse av fremførbart underskudd	-146 538	0
Skattepliktig inntekt	0	-176 335
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-45 499	-81 801	-36 303
Tilvirkningskontrakter	790 897	875 954	85 057
Fordringer	-448 849	-448 849	0
Sum	296 549	345 303	48 754
Akkumulert fremførbart underskudd	-513 894	-660 432	-146 538
Grunnlag for utsatt skattefordel	-217 346	-315 129	-97 783
Utsatt skattefordel (22 %)	-47 816	-69 328	-21 512



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bratland Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	350,0	35 000
Sum	100		35 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bratland Utvikling AS	100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	35 000	495 233	530 233
Pr 01.01.2021	35 000	495 233	530 233
Årets resultat		62 167	62 167
Pr 31.12.2021	35 000	557 400	592 400

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 290 206.

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kassekreditt	0	227 193
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 391	40 827
Sum	10 391	268 020

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Biler	9 200	37 000
Sum	9 200	37 000

Selskapet har kassekreditt i Dnb pr. 31.12.2021 på kr. 1.000.000,-.



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bratland Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bratland Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkelt: XJZHN-W1B1B-16H7E-3VHHV-G36K8-X3JLE



Uavhengig revisors beretning - Bratland Eiendomsutvikling AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 27. juni 2022
KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XJZHN-W1B1B-16H7E-3VHHV-G36K8-X3JLE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-27 13:30:57 UTC



Penneo DokumentID: X1ZHN-W1B1B-16H7E-3VHHV-G30K8-X3ULE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>