



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 585 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLOMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skagevegen 21
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 25 368 | 28 162 |
| Sum kostnader | | 25 368 | 28 162 |
| Driftsresultat | | -25 368 | -28 162 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 2 | 1 |
| Annen rentekostnad | 5 | 40 000 | 40 000 |
| Sum finanskostnader | | 40 000 | 40 000 |
| Netto finans | | -39 998 | -39 999 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -65 366 | -68 161 |
| Skattekostnad | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -65 366 | -68 161 |
| Årsresultat | 7 | -65 366 | -68 161 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -65 366 | -68 161 |
| Totalresultat | | -65 366 | -68 161 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -65 366 | -68 161 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -65 366 | -68 161 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 3, 6 | 1 002 500 | 1 002 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 2 399 | 2 764 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 399 | 2 764 |
| Sum omløpsmidler | | 1 004 899 | 1 005 264 |
| SUM EIENDELER | | 1 004 899 | 1 005 264 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -15 000 | -15 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 000 | 15 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 592 712 | 527 346 |
| Sum opptjent egenkapital | | -592 712 | -527 346 |
| Sum egenkapital | 7 | -577 712 | -512 346 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 800 000 | 800 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 800 000 | 800 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 800 000 | 800 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -2 372 | -2 372 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5, 6 | 784 982 | 719 982 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 782 610 | 717 610 |
| Sum gjeld | | 1 582 610 | 1 517 610 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 004 899 | 1 005 264 |



Til generalforsamlingen i Plommen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Plommen Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 65 366. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 18. september 2020
Bjørgvin Revisjon AS

Arve Hordvik
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2019 Plommen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 898 585 042



Plommen Eiendom AS

Resultatregnskap

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | NOTER | 2019 | 2018 |
|--|-------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 25 368 | 28 162 |
| Sum driftskostnader | | 25 368 | 28 162 |
| Driftsresultat | | -25 368 | -28 162 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 1 |
| Annen rentekostnad | 5 | 40 000 | 40 000 |
| Resultat av finansposter | | -39 998 | -39 999 |
| Resultat før skattekostnad | | -65 366 | -68 161 |
| Skattekostnad | 2 | 0 | 0 |
| Årsresultat | 7 | -65 366 | -68 161 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 65 366 | 68 161 |
| Sum overføringer | | -65 366 | -68 161 |

Org. nr: 898 585 042



Plommen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| EIENDELER | NOTER | 2019 | 2018 |
|-------------------------|--------------|------------------|------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Tomter for videresalg | 3, 6 | 1 002 500 | 1 002 500 |
| Bankinnskudd | | 2 399 | 2 764 |
| Sum omløpsmidler | | 1 004 899 | 1 005 264 |
| SUM EIENDELER | | 1 004 899 | 1 005 264 |

Org. nr: 898 585 042



Plommen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| EGENKAPITAL OG GJELD | NOTER | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|--------------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -15 000 | -15 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 000 | 15 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -592 712 | -527 346 |
| Sum opptjent egenkapital | | -592 712 | -527 346 |
| Sum egenkapital | 7 | -577 712 | -512 346 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 800 000 | 800 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 800 000 | 800 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -2 372 | -2 372 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5, 6 | 784 982 | 719 982 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 782 610 | 717 610 |
| Sum gjeld | | 1 582 610 | 1 517 610 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 004 899 | 1 005 264 |

Bergen, 29.05.2020

Arnold Birkeland
styrets leder

Knut Birkeland
styremedlem

Daniel Birkeland
styremedlem

Org. nr: 898 585 042



Noter 2019

Plommen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk og ingen lønnskostnader.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til styret i 2019.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 7 200 (ekskl. mva).
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 000 (ekskl. mva).

Org. nr: 898 585 042



Noter 2019

Plommen Eiendom AS

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2019 | 2018 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -65 366 | -68 161 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -65 366 | -68 161 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2019 | 2018 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -607 712 | -542 346 | 65 366 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 607 712 | 542 346 | -65 366 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Tomt under utvikling

Selskapet har ervervet et tomteområde, for senere utvikling og salg. Hjemmelen til tomten er hos tidligere eier. Det er tinglyst urådighet til fordel for selskapet. Det påhviler også rådighetsbegrensninger og pantstillelser på selskapets eiendom i forbindelse med pågående søknader om regulering og utbygging. Tomten er klassifisert som varelager da hovedformålet med tomten er videreutvikling og salg.

Org. nr: 898 585 042



Noter 2019

Plommen Eiendom AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Plommen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,00 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Birken Holding AS | 30 | 100,0 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,0 | 100,0 |

Note 5 Annen langsiktig gjeld mm.

Selskapet har rentebærende gjeld til nærstående i forbindelse med erverv av tomteområde. Gjelden forfaller når det tilkommer selskapet midler ved salg av eiendom. Det er ikke avgitt noen sikkerhet for gjelden.

Av annen kortsiktig gjeld er kr 381 849 innlån fra aksjonær.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2019 | 2018 |
|---|-----------|-----------|
| Annen kortsiktig gjeld konsern (pantsikret gjeld) | 403 134 | 398 134 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Tomt | 1 002 500 | 1 002 500 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------------|---------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2019 | 30 000 | -15 000 | -527 346 | -512 346 |
| Årets resultat | | | -65 366 | -65 366 |
| Pr. 31.12.2019 | 30 000 | -15 000 | -592 712 | -577 712 |

Styret mener det ikke er vesentlig risiko knyttet til fortsatt drift da selskapets finansiering i sin helhet består av lån fra selskap i samme konsern, samt konsernets aksjonærer.

Org. nr: 898 585 042