



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 350 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREY EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Yngve Krey Bjerke
Sigurds gate 15A
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Krey Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			50 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		29 842	39 406
Sum kostnader		29 842	89 406
Driftsresultat		-29 842	-89 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 387	1 810
Sum finansinntekter		1 387	1 810
Annen rentekostnad		2 108	3 141
Sum finanskostnader		2 108	3 141
Netto finans		-721	-1 331
Resultat før skattekostnad		-30 563	-90 737
Skattekostnad på resultat	3	38 571	-19 962
Årsresultat	4	-69 134	-70 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 134	-70 775
Totalresultat		-69 134	-70 775
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 867	-70 775
Avsatt til annen egenkapital		-8 267	
Sum overføringer og disponeringer		-69 134	-70 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		45 295
Sum immaterielle eiendeler			45 295
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	647 092	647 092
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	647 092	647 092
Sum anleggsmidler		647 092	692 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		753 567	344 271
Sum fordringer		753 567	344 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 913	83 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 913	83 543
Sum omløpsmidler		762 480	427 814
SUM EIENDELER		1 409 572	1 120 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	175 000	175 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		23 839	
Sum innskutt egenkapital		198 839	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		8 267
Udekket tap		131 642	70 775
Sum opptjent egenkapital		-131 642	-62 508
Sum egenkapital	4	67 197	112 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 250	11 479
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			-322 379
Annen kortsiktig gjeld		1 311 125	1 318 609
Sum kortsiktig gjeld		1 342 375	1 007 709
Sum gjeld		1 342 375	1 007 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 409 572	1 120 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651361

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 350 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREY EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Yngve Krey Bjerke
Sigurds gate 15A
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Krey Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 350 587
KREY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			50 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		29 842	39 406
Sum kostnader		29 842	89 406
Driftsresultat		-29 842	-89 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 387	1 810
Sum finansinntekter		1 387	1 810
Annen rentekostnad		2 108	3 141
Sum finanskostnader		2 108	3 141
Netto finans		-721	-1 331
Resultat før skattekostnad		-30 563	-90 737
Skattekostnad på resultat	3	38 571	-19 962
Årsresultat	4	-69 134	-70 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 134	-70 775
Totalresultat		-69 134	-70 775
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 867	-70 775
Avsatt til annen egenkapital		-8 267	
Sum overføringer og disponeringer		-69 134	-70 775



Organisasjonsnr: 926 350 587
KREY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		45 295
Sum immaterielle eiendeler			45 295

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	647 092	647 092
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	647 092	647 092
--------------------------------	----------	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		647 092	692 387
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		753 567	344 271
-------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		753 567	344 271
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		8 913	83 543
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		8 913	83 543
------------------------------	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		762 480	427 814
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 409 572	1 120 201
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	175 000	175 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		23 839	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		198 839	175 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		8 267
-------------------	---	--	-------



Udekket tap		131 642	70 775
Sum opptjent egenkapital		-131 642	-62 508
Sum egenkapital	4	67 197	112 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 250	11 479
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			-322 379
Annen kortsiktig gjeld		1 311 125	1 318 609
Sum kortsiktig gjeld		1 342 375	1 007 709
Sum gjeld		1 342 375	1 007 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 409 572	1 120 201



Organisasjonsnr: 926 350 587
KREY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Krey Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 350 587



RESULTATREGNSKAP

KREY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		0	50 000
Annen driftskostnad		29 842	39 406
Sum driftskostnader		29 842	89 406
Driftsresultat		-29 842	-89 406
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 387	1 810
Annen rentekostnad		2 108	3 141
Resultat av finansposter		-721	-1 331
Resultat før skattekostnad		-30 563	-90 737
Skattekostnad på resultat	3	38 571	-19 962
Årsresultat	4	-69 134	-70 775
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-8 267	0
Overført til udekket tap		60 867	70 775
Sum overføringer		-69 134	-70 775



BALANSE

KREY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	45 295
Sum immaterielle eiendeler		0	45 295
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	647 092	647 092
Sum varige driftsmidler	2	647 092	647 092
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		647 092	692 387
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		753 567	344 271
Sum fordringer		753 567	344 271
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 913	83 543
Sum omløpsmidler		762 480	427 814
Sum eiendeler		1 409 572	1 120 201



BALANSE

KREY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	175 000	175 000
Annen innskutt egenkapital		23 839	0
Sum innskutt egenkapital		198 839	175 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	0	8 267
Udekket tap		-131 642	-70 775
Sum opptjent egenkapital		-131 642	-62 508
Sum egenkapital	4	67 197	112 492
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 250	11 479
Konserngjeld		0	-322 379
Annen kortsiktig gjeld		1 311 125	1 318 609
Sum kortsiktig gjeld		1 342 375	1 007 709
Sum gjeld		1 342 375	1 007 709
Sum egenkapital og gjeld		1 409 572	1 120 201

Larvik, 30.06.2025
Styret i Krey Eiendom AS

Yngve Krey Bjerke
styreleder

Irene Nørberg
styremedlem



KREY EIENDOM AS

926 350 587

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Krey Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	647 092	647 092
= Anskaffelseskost 31.12.24	647 092	647 092
= Bokført verdi 31.12.24	647 092	647 092
Økonomisk levetid	0 år	



KREY EIENDOM AS

926 350 587

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	38 571	-19 962
Skattekostnad ordinært resultat	38 571	-19 962
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 563	-90 737
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	30 563	0
Skattepliktig inntekt	0	-90 737
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 724	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 724	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-205 886	-205 886
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-205 886	-205 886
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-45 295	-45 295

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	175 000	0	8 267	-70 775	112 492
Årets resultat				-69 134	-69 134
Konsernbidrag mottatt			23 839		23 839
Pr 31.12.2024	175 000	0	32 106	-139 909	67 197

Side 6



KREY EIENDOM AS

926 350 587

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KREY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	175	1 000,0	175 000
Sum	175		175 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TUUL HOLDING AS	175	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -69 134 etter skatt, mot kr. -70 775 i 2023. Det er lite kostnader i selskapets regnskap. Over 50 % av aksjekapitalen er tapt, men det vil på sikt gis konsernbidrag så aksjekapitalen igjen blir positiv. Likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.