



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 231 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORVÅGØEN AS
Forretningsadresse: c/o Erik Haugland
5314 KJERRGARDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 142 000 | 195 486 |
| Annen driftsinntekt | | | 650 330 |
| Sum inntekter | | 142 000 | 845 816 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 53 602 | 20 950 |
| Avskrivning | 3 | | 7 180 |
| Annen driftskostnad | 2 | 60 609 | 116 853 |
| Sum kostnader | | 114 211 | 144 983 |
| Driftsresultat | | 27 789 | 700 833 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 263 408 |
| Annen finansinntekt | | 294 539 | 45 610 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 606 472 | 495 408 |
| Annen finanskostnad | | 42 033 | 4 486 |
| Netto finans | | -353 966 | -190 876 |
| Årsresultat | | -326 177 | 509 957 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -326 177 | 509 957 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -326 177 | 509 957 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 4 128 598 | 3 777 811 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 128 598 | 3 777 811 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 0 | 0 |
| Andre fordringer | 8 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 128 598 | 3 777 811 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 21 000 | |
| Andre fordringer | 7 | 3 953 | 3 672 |
| Sum fordringer | | 24 953 | 3 672 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 292 265 | 1 071 220 |
| Sum omløpsmidler | | 317 218 | 1 074 892 |
| SUM EIENDELER | | 4 445 816 | 4 852 704 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 4 309 492 | 4 635 669 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 309 492 | 4 635 669 |
| Sum egenkapital | | 4 409 492 | 4 735 669 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 719 | 13 284 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 35 604 | 103 751 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 36 324 | 117 034 |
| Sum gjeld | | 36 324 | 117 034 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 445 816 | 4 852 704 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 399878

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 231 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORVÅGØEN AS
Forretningsadresse: c/o Erik Haugland
5314 KJERRGARDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 231 545
FLORVÅGØEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 142 000 | 195 486 |
| Annen driftsinntekt | | | 650 330 |
| Sum inntekter | | 142 000 | 845 816 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 53 602 | 20 950 |
| Avskrivning | 3 | | 7 180 |
| Annen driftskostnad | 2 | 60 609 | 116 853 |
| Sum kostnader | | 114 211 | 144 983 |
| Driftsresultat | | 27 789 | 700 833 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 263 408 |
| Annen finansinntekt | | 294 539 | 45 610 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 606 472 | 495 408 |
| Annen finanskostnad | | 42 033 | 4 486 |
| Netto finans | | -353 966 | -190 876 |
| Årsresultat | | -326 177 | 509 957 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -326 177 | 509 957 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -326 177 | 509 957 |



Organisasjonsnr: 989 231 545
FLORVÅGØEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|-----------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 4 128 598 | 3 777 811 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 128 598 | 3 777 811 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------------------------------------------|---|----------|----------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 0 | 0 |
| Andre fordringer | 8 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 4 128 598 | 3 777 811 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|---------------|--------------|
| Kundefordringer | 7 | 21 000 | |
| Andre fordringer | 7 | 3 953 | 3 672 |
| Sum fordringer | | 24 953 | 3 672 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|------------------------------------------------|--|----------------|------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 292 265 | 1 071 220 |
|------------------------------------------------|--|----------------|------------------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 317 218 | 1 074 892 |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 4 445 816 | 4 852 704 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 5, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 5 | 4 309 492 | 4 635 669 |
|-------------------|---|-----------|-----------|



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | 4 309 492 | 4 635 669 |
| Sum egenkapital | 4 409 492 | 4 735 669 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Skyldige offentlige avgifter | 719 | 13 284 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 35 604 | 103 751 |
| Sum kortsiktig gjeld | 36 324 | 117 034 |
| Sum gjeld | 36 324 | 117 034 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 445 816 | 4 852 704 |



Organisasjonsnr: 989 231 545
FLORVÅGØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Florvågøen AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Florvågøen AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

| <i>Lønnskostnader</i> | 2025 | 2024 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 46 991 | 17 819 |
| Arbeidsgiveravgift | 6 611 | 3 132 |
| Sum | <u>53 602</u> | <u>20 951</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

| | | |
|------|---|------------------|
| Lønn | 0 | Styret 50 000 |
|------|---|------------------|

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Revisjon | 23 625 | 34 000 |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter | Sum |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 777 811 | 4 283 963 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 350 787 | 350 787 |
| Anskaffelseskost 31.12. | <u>4 128 598</u> | <u>4 634 750</u> |
| Balanseført pr. 31.12. | <u>4 128 598</u> | <u>4 634 750</u> |



Florvågøen AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -326 177 | 509 957 |
| Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året | 606 472 | 495 408 |
| Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | 42 001 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -11 744 | -521 743 |
| Alminnelig inntekt | 310 552 | 483 622 |
| Anvendt fremførbart underskudd | -310 552 | -483 622 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2025 | 2024 |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|
| Driftsmidler inkl goodwill | -72 141 | -83 885 |
| Utestående fordringer | -3 875 997 | -3 875 997 |
| Sum | -3 948 138 | -3 959 882 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -1 384 163 | -1 694 715 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -5 332 301 | -5 654 597 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -5 332 301 | -5 654 597 |
| Sum | 0 | 0 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|--------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000 | 4 635 669 | 4 735 669 |
| Årsresultat | 0 | -326 177 | -326 177 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000 | 4 309 492 | 4 409 492 |

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Anskaffelses- år | Kontor | Eier- andel | Resultat 2025 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|--------------------------|---------------------|--------|----------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Storholmen Tankanlegg AS | 2018 | Askøy | 50 % | -11 678 | -7 137 392 | 0 |



Florvågøen AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2025 | 2024 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Lån til Haugland Maritim AS | 5 387 641 | 5 100 668 |
| Lån til Storholmen Tankanlegg AS | 4 098 501 | 3 737 000 |
| Sum | <u>9 486 142</u> | <u>8 837 668</u> |

Fordringene er nedskrevet til kr 0.

Note 8 - Fordringer og gjeld

Fordringens pålydende verdi er kr 3.875.997.

Fordringen er betinget av fremtidig utbygging av tomt på Florvåg.

Fordringen er nedskrevet til kr 0 grunnet usikkerhet knyttet til realisering av prosjektet.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|---------------|------------------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 1 | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|------------------------|------------------|--------------------|
| Erik Haugland, Styrets leder | 100 000 | 100 % | 100 % |