



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 937 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZENET INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Badeland Gjestegård
Badelandsveien
2830 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Eldar Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 031 107	2 807 900
Sum inntekter		2 031 107	2 807 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 000	175 000
Annen driftskostnad		854 459	1 068 562
Sum kostnader		923 459	1 243 562
Driftsresultat		1 107 648	1 564 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		729	
Sum finansinntekter		729	
Annen finanskostnad		178 796	202 008
Sum finanskostnader		178 796	202 008
Netto finans		-178 067	-202 008
Ordinært resultat før skattekostnad		929 581	1 362 330
Skattekostnad på ordinært resultat		215 326	299 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		714 255	1 062 617
Årsresultat		714 255	1 062 617
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		714 255	1 062 617
Sum overføringer og disponeringer		714 255	1 062 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 910 585	12 979 585
Sum varige driftsmidler	3	12 910 585	12 979 585
Sum anleggsmidler		12 910 585	12 979 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 338 000	6 338 000
Sum fordringer		6 338 000	6 338 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 615 837	1 671 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 615 837	1 671 977
Sum omløpsmidler		7 953 837	8 009 977
SUM EIENDELER		20 864 422	20 989 562

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 522 253	12 807 998
Sum opptjent egenkapital		13 522 253	12 807 998
Sum egenkapital		14 772 253	14 057 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 746 988	6 484 789
Sum annen langsiktig gjeld		5 746 988	6 484 789
Sum langsiktig gjeld		5 746 988	6 484 789
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		215 326	299 713
Annen kortsiktig gjeld		129 855	147 062
Sum kortsiktig gjeld		345 181	446 775
Sum gjeld		6 092 169	6 931 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 864 422	20 989 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491603

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 937 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZENET INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Badeland Gjestegård
Badelandsveien
2830 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Eldar Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 937 368
ZENET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 031 107	2 807 900
Sum inntekter		2 031 107	2 807 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 000	175 000
Annen driftskostnad		854 459	1 068 562
Sum kostnader		923 459	1 243 562
Driftsresultat		1 107 648	1 564 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		729	
Sum finansinntekter		729	
Annen finanskostnad		178 796	202 008
Sum finanskostnader		178 796	202 008
Netto finans		-178 067	-202 008
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		215 326	299 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		714 255	1 062 617
Årsresultat		714 255	1 062 617
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		714 255	1 062 617
Sum overføringer og disponeringer		714 255	1 062 617



Organisasjonsnr: 976 937 368
ZENET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 910 585	12 979 585
Sum varige driftsmidler	3	12 910 585	12 979 585
Sum anleggsmidler		12 910 585	12 979 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 338 000	6 338 000
Sum fordringer		6 338 000	6 338 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 615 837	1 671 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 615 837	1 671 977
Sum omløpsmidler		7 953 837	8 009 977
SUM EIENDELER		20 864 422	20 989 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	13 522 253	12 807 998
Sum opptjent egenkapital	13 522 253	12 807 998
Sum egenkapital	14 772 253	14 057 998
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 746 988	6 484 789
Sum annen langsiktig gjeld	5 746 988	6 484 789
Sum langsiktig gjeld	5 746 988	6 484 789
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	215 326	299 713
Annen kortsiktig gjeld	129 855	147 062
Sum kortsiktig gjeld	345 181	446 775
Sum gjeld	6 092 169	6 931 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 864 422	20 989 562



Organisasjonsnr: 976 937 368
ZENET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13785585.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13785585.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12910585.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	806000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for 2023

Zenet Invest AS

Orgnr: 976937368

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Annen driftsinntekt		2 807 900	2 031 107
Driftsinntekter		2 807 900	2 031 107
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	175 000	69 000
Annen driftskostnad		1 068 562	854 459
Driftskostnader		1 243 562	923 459
Driftsresultat		1 564 338	1 107 648

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Annen finansinntekt		0	729
Finansinntekter		0	729
Annen finanskostnad		202 008	178 796
Finanskostnader		202 008	178 796
Finansinntekter og kostnader		-202 008	-178 067

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		1 564 338	1 107 648
Finansinntekter og kostnader		-202 008	-178 067
Resultat før skattekostnad		1 362 330	929 581
Skattekostnad		299 713	215 326
Årsresultat		1 062 617	714 255

Overføringer

	2022	2023
Avsatt til annen egenkapital	1 062 617	714 255
Sum overføringer	1 062 617	714 255



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 979 585	12 910 585
Varige driftsmidler	3	12 979 585	12 910 585
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		12 979 585	12 910 585

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Kundefordringer		6 338 000	6 338 000
Fordringer		6 338 000	6 338 000
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 671 977	1 615 837
Omløpsmidler		8 009 977	7 953 837

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		12 979 585	12 910 585
Omløpsmidler		8 009 977	7 953 837
Eiendeler		20 989 562	20 864 422

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		1 250 000	1 250 000
Innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Annen egenkapital		12 807 998	13 522 253
Opptjent egenkapital		12 807 998	13 522 253
Egenkapital		14 057 998	14 772 253

Gjeld

	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0



	Note	2022	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 484 789	5 746 988
Annen langsiktig gjeld		6 484 789	5 746 988
Betalbar skatt		299 713	215 326
Annen kortsiktig gjeld		147 062	129 855
Kortsiktig gjeld		446 775	345 181
Gjeld		6 931 564	6 092 169

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		14 057 998	14 772 253
Gjeld		6 931 564	6 092 169
Egenkapital og gjeld		20 989 562	20 864 422

Raufoss, 2024-06-03
Styret i Zenet Invest AS

Øystein Eldar Solbakken
Styreleder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		13 785 585
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	13 785 585
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	806 000
Årets ordinære avskrivninger	-	69 000
Bokført verdi 31.12	=	12 910 585
Økonomisk levetid		0-5 år