



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 488 977
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RYKKINN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benny Nymark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 327 734	5 782 209
Sum inntekter		6 327 734	5 782 209
Kostnader			
Lønnskostnad	3	324 611	480 250
Annen driftskostnad	4,5,6	4 949 293	4 548 251
Sum kostnader		5 273 902	5 028 501
Driftsresultat		1 053 830	753 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	70 731	81 219
Sum finansinntekter		70 731	81 219
Annen rentekostnad	8	373 078	404 851
Sum finanskostnader		373 078	404 851
Netto finans		-302 347	-323 632
Ordinært resultat før skattekostnad		751 483	430 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		751 483	430 076
Årsresultat		751 485	430 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 000	3 000
Sum varige driftsmidler		3 000	3 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		3 300	3 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	254 464	504 603
Sum fordringer		254 464	504 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 587 861	2 304 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 587 861	2 304 506
Sum omløpsmidler		2 842 326	2 809 109
SUM EIENDELER		2 845 626	2 812 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	11	0	500
Udekket tap	11	-7 525 790	-8 277 775
Sum opptjent egenkapital		7 525 790	8 278 275
Sum egenkapital		-7 525 790	-8 277 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	9 965 096	10 863 013
Sum annen langsiktig gjeld		9 965 096	10 863 013
Sum langsiktig gjeld		9 965 096	10 863 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 306	30 360
Annen kortsiktig gjeld	13	120 014	196 311
Sum kortsiktig gjeld		406 320	226 671
Sum gjeld		10 371 416	11 089 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 845 626	2 812 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 686642

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 488 977
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RYKKINN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benny Nymark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 975 488 977
RYKKINN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 327 734	5 782 209
Sum inntekter		6 327 734	5 782 209
Kostnader			
Lønnskostnad	3	324 611	480 250
Annen driftskostnad	4,5,6	4 949 293	4 548 251
Sum kostnader		5 273 902	5 028 501
Driftsresultat		1 053 830	753 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	70 731	81 219
Sum finansinntekter		70 731	81 219
Annen rentekostnad	8	373 078	404 851
Sum finanskostnader		373 078	404 851
Netto finans		-302 347	-323 632
Ordinært resultat før skattekostnad		751 483	430 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		751 483	430 076
Årsresultat		751 485	430 076



Organisasjonsnr: 975 488 977
RYKKINN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 000	3 000
Sum varige driftsmidler		3 000	3 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300

Sum anleggsmidler		3 300	3 300
-------------------	--	-------	-------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	254 464	504 603
Sum fordringer		254 464	504 603

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 587 861	2 304 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 587 861	2 304 506

Sum omløpsmidler		2 842 326	2 809 109
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 845 626	2 812 409
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	0	500
Udekket tap	11	-7 525 790	-8 277 775
Sum opptjent egenkapital		7 525 790	8 278 275

Sum egenkapital		-7 525 790	-8 277 275
-----------------	--	------------	------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,14	9 965 096	10 863 013
Sum annen langsiktig gjeld		9 965 096	10 863 013
Sum langsiktig gjeld		9 965 096	10 863 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 306	30 360
Annen kortsiktig gjeld	13	120 014	196 311
Sum kortsiktig gjeld		406 320	226 671
Sum gjeld		10 371 416	11 089 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 845 626	2 812 409



Organisasjonsnr: 975 488 977
RYKKINN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Rykkinn Boligsameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	6 149 862	5 624 658	6 120 341	6 460 762
Annen driftsinntekt	2	177 872	157 551	132 500	264 400
Sum driftsinntekter		6 327 734	5 782 209	6 252 841	6 725 162
Utgifter					
Lønnskostnad	3	324 611	480 250	869 380	392 400
Annen driftskostnad	4	3 856 169	3 685 803	3 902 000	4 358 500
Vedlikehold, innkjøp	5	239 072	756 143	250 000	350 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	854 052	106 305	2 500 000	1 000 000
Sum driftskostnader		5 273 902	5 028 501	7 521 380	6 100 900
Driftsresultat før finansposter		1 053 832	753 708	-1 268 539	624 262
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	70 731	81 219	75 000	10 000
Finanskostnad	8	373 078	404 851	400 000	290 000
Sum finansposter		-302 347	-323 632	-325 000	-280 000
Årsresultat		751 485	430 076	-1 593 539	344 262

Rykkinn Boligsameie



Balanse Rykkinn Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Garasjer		3 000	3 000
Sum varige driftsmidler		3 000	3 000
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		3 300	3 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		11 737	42 631
Andre fordringer	9	242 727	461 972
Sum fordringer		254 464	504 603
Bankinnskudd, kasse o.l	10	2 587 861	2 304 506
Sum omløpsmidler		2 842 326	2 809 109
Sum eiendeler		2 845 626	2 812 409

Rykkinn Boligsameie



Balanse Rykkinn Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	0	500
Udekket tap	11	-7 525 790	-8 277 775
Sum egenkapital		-7 525 790	-8 277 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	9 965 096	10 863 013
Sum langsiktig gjeld		9 965 096	10 863 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 306	30 360
Forskudd felleskostnader		89 614	91 196
Annen kortsiktig gjeld	13	30 400	105 115
Sum kortsiktig gjeld		406 320	226 671
Sum gjeld		10 371 416	11 089 684
Sum egenkapital og gjeld		2 845 626	2 812 409

Rykkinn Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Benny Nymark
Styreleder

Toril Irene Gildseth
Styremedlem

Uyanga Luvsandorj Hektoen
Styremedlem

Astrid Loise Hagen
Styremedlem

Hege Balberg
Styremedlem

Rykkinn Boligsameie



Noter Rykkinn Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	4 943 718	4 401 414	4 914 341	5 360 762
Avdrag ordinære lån	806 112	762 012	806 000	810 000
Renter ordinære lån	400 032	461 232	400 000	290 000
Sum	6 149 862	5 624 658	6 120 341	6 460 762

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Salg nøkler/håndsendere	400	0	0	0
Diverse inntekter	400	0	0	0
Garasjeinntekter	132 300	132 300	132 500	204 400
Strøm el-bil	40 272	18 251	0	60 000
Diverse tilleggsytelser	4 500	7 000	0	0
Sum	177 872	157 551	132 500	264 400



Noter Rykkinn Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Lønn	109 920	174 361	450 000	100 000
Påløpte feriepenger	14 142	31 135	60 000	12 000
Styrehonorar	215 000	195 000	230 000	230 000
Andre honorarer	0	4 500	1 000	1 000
Arbeidsgiveravgift	17 562	51 718	95 880	46 700
Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 994	4 390	8 500	1 700
Premie ytelsesordn. - Storebrand	12 952	18 593	18 000	500
Premie Sliterordningen - avg.pl	414	552	1 000	500
Refusjon sykepenger	-47 373	0	0	0
Bilgodtgjørelse	0	0	5 000	0
Sum	324 611	480 250	869 380	392 400

Gjennomsnittlig antall ansatte 2021: 1.



Noter Rykkinn Boligsameie

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	190 450	149 355	230 000	250 000
Veilys	9 142	9 016	9 500	12 000
Vann- og avløpsavgift	948 538	925 626	948 000	1 047 000
Renovasjon	586 313	512 826	570 000	603 000
Containerleie	78 453	80 864	110 000	100 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	879 835	825 994	880 000	902 000
Forsikring	564 559	534 319	557 000	612 000
Forvaltning og revisjon	241 794	237 636	242 000	245 000
Innbetalingservice	6 733	7 363	8 000	8 000
Møtegodtgjørelse	8 000	0	0	0
Serviceavtaler	13 129	14 861	15 000	15 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	5 225	0	0	21 000
Vaktmestertjeneste	15 400	0	0	250 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	19 938	0	15 000	15 000
Drift, reparasjon maskiner	4 399	100 898	50 000	10 000
Renhold	209 250	205 754	210 000	214 000
Fordel i arbeidsforhold	0	0	4 000	0
Utgifter v/styret	2 483	0	10 000	10 000
Kurs/seminarer	9 970	0	0	0
Rekvisita, porto, mm	4 198	5 980	6 000	6 000
Datautgifter o.l	36 004	49 628	7 000	7 000
Fellesarrangement/dugnad	0	710	10 000	10 000
Leie av lokale	0	0	0	2 000
Leie oppbevaring av redskap	4 800	4 800	5 000	5 000
Gebyr	9 997	14 825	11 000	10 000
Blomster/gaver	7 060	4 849	1 500	1 500
Diverse	0	0	2 500	2 500
Sum	3 856 169	3 685 803	3 902 000	4 358 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Rykkinn Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	7 228	9 703	0	0
Maling, beis, olje	1 875	2 003	0	0
Vinduer, glassarbeider	0	5 576	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	79 485	55 533	0	0
Skilt	0	8 184	0	0
Port	25 063	7 188	0	0
Fasade	0	117 500	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	17 730	0	0	0
Ventilasjon	0	3 850	0	0
Sluk refusjoner	0	8 530	0	0
VedlikeholdVVS	0	106 875	0	0
Elektriker, materialer	73 957	254 664	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	15 968	91 805	50 000	50 000
Lekeplass, miljøtiltak	0	4 500	0	0
Parkeringsanlegg	6 694	63 348	0	0
Egenandel skade	0	10 000	0	0
Brannsikringstiltak	7 681	6 884	0	0
Diverse vedlikehold	3 392	0	200 000	300 000
Sum	239 072	756 143	250 000	350 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Vedlikehold bygg	46 651	0	0	0
Port	0	106 305	0	0
Elektriker, materialer	787 056	0	1 500 000	0
Lekeplass, miljøtiltak	0	0	300 000	400 000
Diverse vedlikehold	0	0	700 000	600 000
Teknisk rådgivning	20 344	0	0	0
Sum	854 052	106 305	2 500 000	1 000 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	216	1 770	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	3 249	1 924	15 000	10 000
Renter plasseringskonto	0	15 055	0	0
Utbytte Gjensidige	67 266	62 470	60 000	0
Sum	70 731	81 219	75 000	10 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	373 078	404 851	400 000	290 000
Sum	373 078	404 851	400 000	290 000



Noter Rykkinn Boligsameie

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Restanse miljøgebyr (mva)	50	0
Periodisering kostnader	225 460	212 819
Andre kortsiktige fordringer	0	249 153
Erstatningsmessige skader	17 217	0
Sum	242 727	461 972

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd.: Kr. 0,-.

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Kasse	0	6 221
Bankinnskudd (driftskonto)	0	90 090
Bankinnskudd (driftskto)	2 585 954	0
Sparebanken Sør	0	2 179 354
Skattetrekkkonto	1 907	28 841
Sum	2 587 861	2 304 506

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-8 277 275	-8 707 351
Fra årets resultat	751 485	430 076
Sum andre fond/udekket tap	-7 525 790	-8 277 275
Sum egenkapital	-7 525 790	-8 277 275

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.



Noter Rykkinn Boligsameie

Note

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

		Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån		9 965 096	10 863 013
Sum	14	9 965 096	10 863 013

Det er stilt følgende pant: Blankolån.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	137	-912
Skattetrekk	1 907	28 841
Arbeidsgiveravgift	861	14 263
Påløpt arbeidsgiveravgift	-163	4 391
Påløpte feriepenger	8 043	40 335
Påløpte renter	9 384	8 549
Forskudd inkassogebyr (mva)	400	0
Annen kortsiktig gjeld	5 030	4 800
Utlegskonto	4 800	4 849
Sum	30 400	105 115



Noter Rykkinn Boligsameie

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst
Formål:	Rehab. tak og utvidet vedlikehold
Lånenummer:	22237730155
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	3.45 %
Beregnet innfridd:	05.01.2022
Opprinnelig lånebeløp:	17 000 000
Lånesaldo 01.01:	10 863 013
Avdrag i perioden:	897 917
Lånesaldo 31.12:	9 965 096

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22237730155	9	73 782	664 038
	1	73 423	73 423
	6	72 345	434 070
	12	68 273	819 276
	24	66 057	1 585 368
	5	64 979	324 895
	12	63 541	762 492
	24	63 302	1 519 248
	6	61 206	367 236
	24	61 026	1 464 624
	12	60 367	724 404
	15	51 983	779 745
	9	49 587	446 283

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	2 582 438	2 854 178
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	751 485	430 076
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-897 917	-701 818
Årets endring disponible midler	-146 432	-271 742
Disponible midler 31.12	2 436 006	2 582 438



Resultat og balanse med noter for Rykkinn Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rykkinn Boligsameie

Styreleder	Benny Nymark (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Hege Balberg (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Uyanga Luvsandorj Hektoen (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Toril Irene Gildseth (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Astrid Loise Hagen (sign.)	30.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Rykkinn Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Rykkinn Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: OPJWF-AK2O2-8BDON-E7182-YOH4M-ZQP55



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. april 2022
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-21 07:06:27 UTC



Penneo DokumentInokkelt: OP:JWF-AK2O2-8ID0N-E7182-YOH4M-ZQP55

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>