



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 755 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV OPPFØLGING BOLIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bordalsvegen 5  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Tore Støve Lerum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		86 634	382 729
<b>Sum inntekter</b>		<b>86 634</b>	<b>382 729</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			30 000
Annen driftskostnad		621 447	360 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>621 447</b>	<b>390 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-534 813</b>	<b>-8 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 168	4 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 168</b>	<b>4 345</b>
Annen rentekostnad		120 606	75 384
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 606</b>	<b>75 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 438</b>	<b>-71 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-654 251</b>	<b>-79 207</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-195 962	-31 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-458 289</b>	<b>-47 991</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-458 289</b>	<b>-47 991</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-458 289</b>	<b>-47 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-458 289	-47 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-458 289</b>	<b>-47 991</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 682 538	4 814 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 682 538</b>	<b>4 814 567</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 682 538</b>	<b>4 814 567</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 680	15 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 680</b>	<b>15 680</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 782	804 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>290 782</b>	<b>804 573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>306 462</b>	<b>820 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 989 000</b>	<b>5 634 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 000</b>	<b>19 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 606 357	2 664 646



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 606 357</b>	<b>2 664 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 625 357</b>	<b>2 683 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		90 898	286 860
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>90 898</b>	<b>286 860</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 249 380	2 590 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 249 380</b>	<b>2 590 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 340 278</b>	<b>2 876 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 634	-9 484
Betalbar skatt			56 798
Annen kortsiktig gjeld		27 000	27 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 366</b>	<b>74 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 363 643</b>	<b>2 951 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 989 000</b>	<b>5 634 820</b>



**Årsregnskap 2019**  
**for**  
**Aktiv Oppfølging Bolig Eiendom AS**

**Foretaksnr. 998755395**



Aktiv Oppfølging Bolig Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		86 634	382 729
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>86 634</b>	<b>382 729</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	30 000
Annen driftskostnad		621 447	360 898
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>621 447</b>	<b>390 898</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(534 813)</b>	<b>(8 169)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 168	4 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 168</b>	<b>4 345</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		120 606	75 384
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 606</b>	<b>75 384</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(119 438)</b>	<b>(71 039)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(654 251)</b>	<b>(79 207)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(195 962)	(31 216)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(458 289)</b>	<b>(47 991)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(458 289)</b>	<b>(47 991)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(458 289)	(47 991)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(458 289)</b>	<b>(47 991)</b>



Aktiv Oppfølging Bolig Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 682 538	4 814 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 682 538</b>	<b>4 814 567</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 682 538</b>	<b>4 814 567</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 680	15 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 680</b>	<b>15 680</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 782	804 573
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>306 462</b>	<b>820 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 989 000</b>	<b>5 634 820</b>



Aktiv Oppfølging Bolig Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(11 000)	(11 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 000</b>	<b>19 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 606 357	2 664 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 606 357</b>	<b>2 664 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 625 357</b>	<b>2 683 646</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		90 898	286 860
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>90 898</b>	<b>286 860</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 249 380	2 590 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 249 380</b>	<b>2 590 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 340 278</b>	<b>2 876 860</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(3 634)	(9 484)
Betalbar skatt		0	56 798
Annen kortsiktig gjeld		27 000	27 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>23 366</b>	<b>74 314</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 363 643</b>	<b>2 951 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 989 000</b>	<b>5 634 820</b>

Bergen, 18.05.2020

\_\_\_\_\_  
Klaus Tore Støve Lerum  
Styrets formann

\_\_\_\_\_  
Frode Gudvangen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erlend Lønnestad  
Styremedlem



Aktiv Oppfølging Bolig Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Klassifisering

Eiendeler bestmt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-654 251
+ Permanente og andre forskjeller	10 461
+ Endring i midlertidige forskjeller	260 782
<b>= Inntekt</b>	<b>-383 008</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-195 962
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-195 962</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Noter for Aktiv Oppfølging Bolig Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998755395



Aktiv Oppfølging Bolig Eiendom AS

## Noter 2019

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Klaus Tore Støve Lerum	34	34,00 %
Frode Gudvangen	33	33,00 %
Erlend Lønnestad	33	33,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	33	33,00 %
Medlemmer av styret	67	67,00 %

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2. 590. 000,-  
Gjelden er sikret med pant i selskapets eiendommer:

Nye Sandvikensvei 56D, gnr. 167, bnr 559.

Helleveien 141, gnr. 168 bnr 211.

Vognstølen 8A, gnr 161 bnr. 61

Myrkdalen gnr. 274 bnr 14

### Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Fritidseiendom

Fritidseiendom ferdigstilt 2019. Eieendommen er delvis utleid og delvis til eget bruk.