



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 118 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORDAGATEN 3 AS
Forretningsadresse: Torvhusmyrane 6
5913 EIKANGERVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		370 948	71 550
Sum inntekter		370 948	71 550
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 800	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	4 859 225	275 016
Sum kostnader		4 864 025	275 016
Driftsresultat		-4 493 077	-203 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 553	4 927
Sum finansinntekter		22 553	4 927
Annen rentekostnad		641 688	168 368
Annen finanskostnad		153	
Sum finanskostnader		641 841	168 368
Netto finans		-619 288	-163 441
Resultat før skattekostnad		-5 112 365	-366 907
Skattekostnad på resultat	4	-1 124 069	-80 720
Årsresultat	5	-3 988 296	-286 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 988 296	-286 187
Totalresultat		-3 988 296	-286 187
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 988 296	-286 187
Sum overføringer og disponeringer		-3 988 296	-286 187



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 807 050	9 502 990
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	10 807 050	9 502 990
Sum anleggsmidler		10 807 050	9 502 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			366 907
Konsernfordringer		5 109 640	
Sum fordringer		5 109 640	366 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		603 723	618 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 723	618 851
Sum omløpsmidler		5 713 363	985 758
SUM EIENDELER		16 520 413	10 488 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 265 740	280 403
Sum innskutt egenkapital		4 295 740	310 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		4 274 483	286 187
Sum opptjent egenkapital		-4 274 483	-286 187
Sum egenkapital	5	21 257	24 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 760 000	
Langsiktig konserngjeld	7		10 459 059
Sum annen langsiktig gjeld		11 760 000	10 459 059
Sum langsiktig gjeld		11 760 000	10 459 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 856	5 473
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		4 016 690	
Annen kortsiktig gjeld		369 611	
Sum kortsiktig gjeld		4 739 156	5 473
Sum gjeld		16 499 156	10 464 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 520 413	10 488 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409620

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 118 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORDAGATEN 3 AS
Forretningsadresse: Torvhusmyrane 6
5913 EIKANGERVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sindre Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 118 391
HORDAGATEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		370 948	71 550
Sum inntekter		370 948	71 550
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 800	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	4 859 225	275 016
Sum kostnader		4 864 025	275 016
Driftsresultat		-4 493 077	-203 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 553	4 927
Sum finansinntekter		22 553	4 927
Annen rentekostnad		641 688	168 368
Annen finanskostnad		153	
Sum finanskostnader		641 841	168 368
Netto finans		-619 288	-163 441
Resultat før skattekostnad		-5 112 365	-366 907
Skattekostnad på resultat	4	-1 124 069	-80 720
Årsresultat	5	-3 988 296	-286 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 988 296	-286 187
Totalresultat		-3 988 296	-286 187
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 988 296	-286 187
Sum overføringer og disponeringer		-3 988 296	-286 187



Organisasjonsnr: 934 118 391
HORDAGATEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 807 050	9 502 990
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	10 807 050	9 502 990
Sum anleggsmidler		10 807 050	9 502 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			366 907
Konsernfordringer		5 109 640	
Sum fordringer		5 109 640	366 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		603 723	618 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 723	618 851
Sum omløpsmidler		5 713 363	985 758
SUM EIENDELER		16 520 413	10 488 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 265 740	280 403
Sum innskutt egenkapital		4 295 740	310 403
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		4 274 483	286 187
Sum opptjent egenkapital		-4 274 483	-286 187



Sum egenkapital	5	21 257	24 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 760 000	
Langsiktig konserngjeld	7		10 459 059
Sum annen langsiktig gjeld		11 760 000	10 459 059
Sum langsiktig gjeld		11 760 000	10 459 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 856	5 473
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		4 016 690	
Annen kortsiktig gjeld		369 611	
Sum kortsiktig gjeld		4 739 156	5 473
Sum gjeld		16 499 156	10 464 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 520 413	10 488 748



Organisasjonsnr: 934 118 391
HORDAGATEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Hordagaten 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 118 391



RESULTATREGNSKAP

HORDAGATEN 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		370 948	71 550
Sum driftsinntekter		370 948	71 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 800	0
Annen driftskostnad	2	4 859 225	275 016
Sum driftskostnader		4 864 025	275 016
Driftsresultat		-4 493 077	-203 466
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22 553	4 927
Annen rentekostnad		641 688	168 368
Annen finanskostnad		153	0
Resultat av finansposter		-619 288	-163 441
Resultat før skattekostnad		-5 112 365	-366 907
Skattekostnad på resultat	4	-1 124 069	-80 720
Årsresultat	5	-3 988 296	-286 187
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 988 296	286 187
Sum overføringer		-3 988 296	-286 187



BALANSE

HORDAGATEN 3 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 807 050	9 502 990
Sum varige driftsmidler	3	10 807 050	9 502 990
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 807 050	9 502 990
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	366 907
Konsernfordringer		5 109 640	0
Sum fordringer		5 109 640	366 907
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		603 723	618 851
Sum omløpsmidler		5 713 363	985 758
Sum eiendeler		16 520 413	10 488 748



BALANSE

HORDAGATEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 265 740	280 403
Sum innskutt egenkapital		4 295 740	310 403
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 274 483	-286 187
Sum opptjent egenkapital		-4 274 483	-286 187
Sum egenkapital	5	21 257	24 216
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 760 000	0
Langsiktig konserngjeld	7	0	10 459 059
Sum annen langsiktig gjeld		11 760 000	10 459 059
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		352 856	5 473
Konserngjeld		4 016 690	0
Annen kortsiktig gjeld		369 611	0
Sum kortsiktig gjeld		4 739 156	5 473
Sum gjeld		16 499 156	10 464 532
Sum egenkapital og gjeld		16 520 413	10 488 748

Eikanger , 25.04.2026
Styret i Hordagaten 3 AS

Sindre Helland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Boligeiendom avskrives ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hordagaten 3 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet har kontoradresse i Alver kommune, mens eiendommenn ligger i Bergen kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

2025 2024

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	9 502 990
Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 308 860
Anskaffelseskost 31.12.2025	10 811 850
Årets ordinære avskrivninger	4 800
Årets avskrivning og nedskrivning	4 800
Bokført verdi 31.12.2025	10 807 050



Selskapets eiendom er en boligeiendom, og avskrives ikke.
Teknisk installasjon avskrives over 5 år.

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024	
Endring i utsatt skatt	-1 124 069	-80 720	
Sum skattekostnad	-1 124 069	-80 720	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 112 365	-366 907	
Endring i midlertidige forskjeller	-4 864	0	
Mottatt konsernbidrag	5 109 406	366 907	
Årets skattegrunnlag	-7 823	0	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Betalbar skatt på årets resultat	-1 124 069	-80 720	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 124 069	80 720	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	4 864	0	-4 864
Sum	4 864	0	-4 864
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 823	0	7 823
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 959	0	-2 959
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-286 187	280 403	24 216
Årets resultat		-3 988 296		-3 988 296
Konsernbidrag mottatt			3 985 337	3 985 337
Pr 31.12.2025	30 000	-4 274 483	4 265 740	21 257

Styret er gjort kjent med at egenkapitalen er delvis tapt.



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. 3 988 296 etter skatt. Hordagaten 3 AS er for tiden under renovering, og av den grunn er det i en overgang reduserte leieinntekter og økte kostnader. Styret ser på dette som en investering for fremtidige leieinntekter, og er informert om at deler av aksjekapitalen er tapt. Årets underskudd er dekket inn med konsernbidrag fra Sindre Helland AS. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 760 000	0
Langsiktig konserngjeld	0	10 459 059
Sum	11 760 000	10 459 059