



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 385 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OS SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 56
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.11.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Szwarc Sandland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	5 678	
Sum kostnader		5 678	
Driftsresultat		-5 678	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		333	
Sum finanskostnader		333	
Netto finans		-329	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 007	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 007	0
Årsresultat		-6 007	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 007	
Totalresultat		-6 007	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 006	
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-6 007	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 578	
Sum fordringer		17 578	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 425	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 425	
Sum omløpsmidler		19 003	0
SUM EIENDELER		19 003	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		-13 070	
Sum innskutt egenkapital		16 930	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 006	
Sum opptjent egenkapital		-6 006	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		10 924	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 903	
Sum annen langsiktig gjeld		7 903	
Sum langsiktig gjeld		7 903	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		176	
Sum gjeld		8 079	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 003	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 768530

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 385 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OS SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 56
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.11.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Szwarc Sandland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 924 385 782
OS SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	5 678	
Sum kostnader		5 678	
Driftsresultat		-5 678	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		333	
Sum finanskostnader		333	
Netto finans		-329	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 007	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 007	0
Årsresultat		-6 007	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 007	
Totalresultat		-6 007	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 006	
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-6 007	



Organisasjonsnr: 924 385 782
OS SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 17 578
Sum fordringer 17 578

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 425
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 425

Sum omløpsmidler 19 003 0

SUM EIENDELER 19 003 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 1 30 000
Beholdning av egne aksjer 1
Overkurs -13 070
Sum innskutt egenkapital 16 930

Opptjent egenkapital
Udekket tap 6 006
Sum opptjent egenkapital -6 006

Sum egenkapital 10 924 0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 7 903
Sum annen langsiktig gjeld 7 903



Sum langsiktig gjeld		7 903	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		176	
Sum gjeld		8 079	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 003	0



Organisasjonsnr: 924 385 782
OS SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Os Sentrum Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 385 782



Resultatregnskap		
Os Sentrum Boligutvikling AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftskostnad	3	5 678
Sum driftskostnader		5 678
Driftsresultat		-5 678
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		333
Resultat av finansposter		-329
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 007
Ordinært resultat		-6 007
Ekstraordinære inntekter og kostnader		
Årsresultat		-6 007
Overføringer		
Overført til udekket tap		6 006
Sum overføringer		-6 007



Balanse		
Os Sentrum Boligutvikling AS		
Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		17 578
Sum fordringer		<u>17 578</u>
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 425
Sum omløpsmidler		<u>19 003</u>
Sum eiendeler		<u>19 003</u>



Balanse		
Os Sentrum Boligutvikling AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1	30 000
Overkurs		-13 070
Sum innskutt egenkapital		16 930
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-6 006
Sum opptjent egenkapital		-6 006
Sum egenkapital		10 924
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		7 903
Sum annen langsiktig gjeld		7 903
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		176
Sum kortsiktig gjeld		176
Sum gjeld		8 079
Sum egenkapital og gjeld		19 003
Bergen, den Styret i Os Sentrum Boligutvikling AS		
<hr/> Thomas Szwarc Sandland styreleder/daglig leder		<hr/> Karl Johan Rolfsvaag styremedlem
<hr/> Halvor Gunleik Sandland styremedlem		<hr/> Stian Hviding styremedlem
Os Sentrum Boligutvikling AS		Side 4



Os Sentrum Boligutvikling AS

924 385 782

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Os Sentrum Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandland Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 007	0
Permanente forskjeller	0	-13 070
Skattepliktig inntekt	-6 007	-13 070

Side 5



Os Sentrum Boligutvikling AS 924 385 782

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 076	-13 070	6 007
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 076	13 070	-6 006
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 3 125 inkl. mva. for annen bistand.



Til generalforsamlingen i Os Sentrum Boligutvikling AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Os Sentrum Boligutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 007. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Os Sentrum Boligutvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, den 3. juni 2021
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor